

Årsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

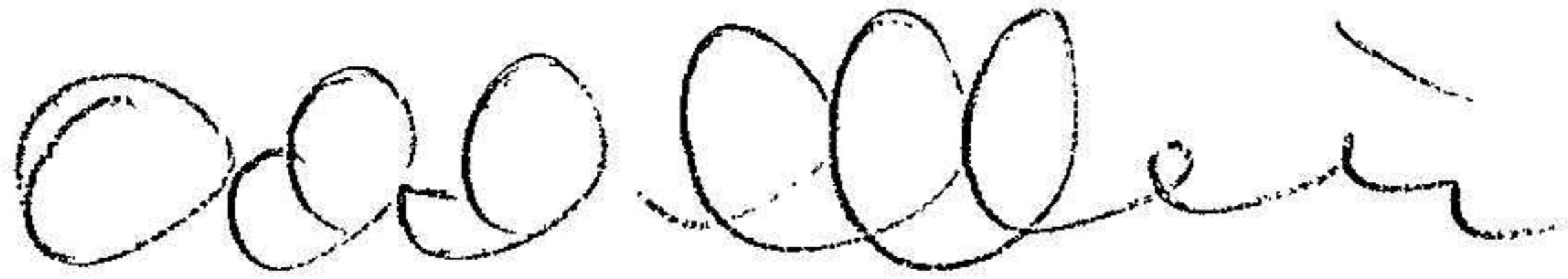
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Skidcamp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 20230724



Odd Mörk

Årsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587 med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva byggtreprenadverksamhet, uthyingsverksamhet av lägenheter, köpa och sälja såväl fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av dom två projekt (Lövhammaren och Högbäcksvägen) som var pågående föregående årsbokslut om totalt 15 tomter / byggnationer är 12 st avyttrade. Kvarstår i balansräkningen tre byggnationer som kommer att avyttras inom nära framtid. I balansen finns ytterligare 2 fastigheter samt investeringar i projekt Kvitfjell / Lillehammer där lägenheter har införskaffats. Förklaringen till det redovisade underskottet om 4,1 miljoner är en felbedömning gällande projektutfall / vinstavräkning vid föregående bokslut. Den missbedömningen gör att vi blir tvungna att redovisa en förlust detta år.

Ägarförhållanden

Dark Invest AS	25,33%
Orrelia Egendom AB	74,67%

From 090317 är Lofsdalens Skidcamp AB ett dotterbolag till Orrelia Egendom AB (556721-3771)

Koncernen

Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§. Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	32 726	214	28 345	1 257
Resultat efter finansiella poster	-4 137	2 017	7 228	-2 812
Soliditet, %	42	39	77	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	2 000 000	12 637 267	1 600 555
Omföring av föreg års vinst		1 600 555	-1 600 555
Årets resultat			-4 137 177
Vid årets slut	2 000 000	14 237 822	-4 137 177

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 237 822
årets resultat	<u>-4 137 177</u>
Totalt	10 100 645
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>10 100 645</u>
Summa	10 100 645

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023081003128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		32 725 964	213 879
Aktiverat arbete för egen räkning		-16 370 943	4 248 880
Övriga rörelseintäkter		539 498	702 471
Summa rörelseintäkter		16 894 519	5 165 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 953 229	-3 101 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 688	-43 628
Summa rörelsekostnader		-21 001 917	-3 145 324
Rörelseresultat		-4 107 398	2 019 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 847	-2 636
Summa finansiella poster		-29 779	-2 636
Resultat efter finansiella poster		-4 137 177	2 017 270
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 137 177	2 017 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-416 715
Årets resultat		-4 137 177	1 600 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 133 261	7 456 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 657	190 345
Summa materiella anläggningstillgångar		13 274 918	7 646 727
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar		6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		13 280 918	7 652 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 343 457	0
Övriga fordringar		471 528	831 397
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 500 000	26 450 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 122 994	1
Summa kortfristiga fordringar		13 437 979	27 282 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 188 687	6 280 580
Summa kassa och bank		2 188 687	6 280 580
Summa omsättningstillgångar		15 626 666	33 562 921
SUMMA TILLGÅNGAR		28 907 584	41 215 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 st aktier)		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 237 822	12 637 267
Årets resultat		-4 137 177	1 600 555
Summa fritt eget kapital		10 100 645	14 237 822
Summa eget kapital		12 100 645	16 237 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		285 404	0
Summa långfristiga skulder		285 404	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		540 555	3 772 534
Skulder till koncernföretag		4 299 367	2 566 812
Skatteskulder		0	1 104 422
Övriga skulder		11 497 021	17 474 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 592	60 000
Summa kortfristiga skulder		16 521 535	24 977 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 907 584	41 215 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris.

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 456 382	4 639 950
-Nyanskaffningar	5 676 879	2 816 432
	<u>13 133 261</u>	<u>7 456 382</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Redovisat värde vid årets slut	 13 133 261	 7 456 382

Av årets nyanskaffningar avser 6 075 tkr inköp av egendom Lillehammer Kvittfjell. Bolaget har köpt tomt i Norge för utveckling med plan att sälja till svenska ägare. Tomten är köpt baserat utifrån extern marknadsvärdering. Det är inte genomfört en offentlig omregistrering i det norska fastighetsregistret då det inte är ett formellt krav i Norge, men registrering kommer att verkställas när tomterna säljs till slutkund.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 799	48 859
-Nyanskaffningar		207 940
Vid årets slut	<u>256 799</u>	<u>256 799</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 454	-22 826
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 688	-43 628
Vid årets slut	<u>-115 142</u>	<u>-66 454</u>
Redovisat värde vid årets slut	141 657	190 345

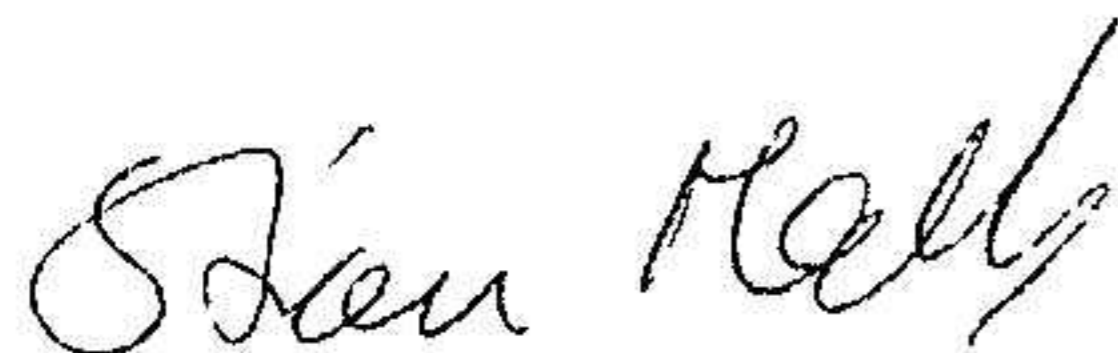
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
 Summa ställda säkerheter	 0	 0

Underskrifter

Lofsdalen 20230615

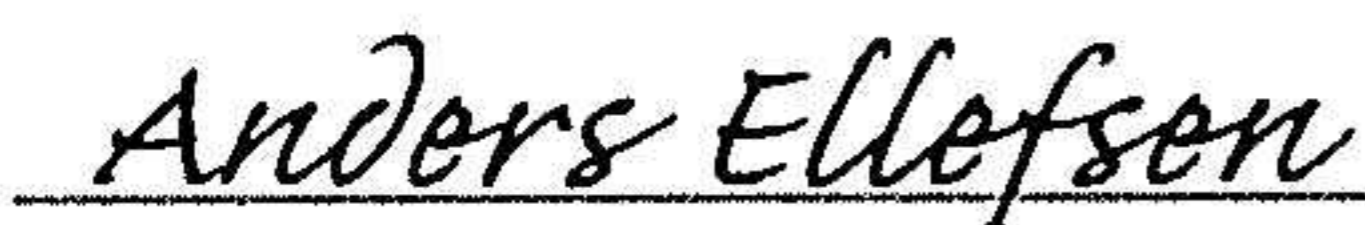


Stian Mørk
Verkställande direktör



Odd Mørk (Jul 21, 2023 11:33 GMT+2)

Odd Mørk



Anders Ellefsen (Jul 21, 2023 21:18 GMT+2)

Anders Ellefsen

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den



Lisa Borgert Isaks (Jul 24, 2023 09:40 GMT+2)

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2023081003135

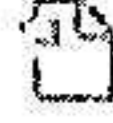




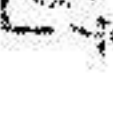





Årsredov Skidcamp

Final Audit Report

2023-07-24

Created:	2023-07-20
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACnhsSk1hyku3z7YhQl6lGNakpW6LC6C7


"Årsredov Skidcamp" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2023-07-20 - 8:30:02 PM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2023-07-20 - 8:31:20 PM GMT
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2023-07-21 - 9:30:32 AM GMT
-  Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk
2023-07-21 - 9:32:05 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2023-07-21 - 9:32:07 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2023-07-21 - 9:32:08 AM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2023-07-21 - 9:33:23 AM GMT
-  Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk
2023-07-21 - 9:33:44 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2023-07-21 - 9:33:46 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature
2023-07-21 - 9:33:47 AM GMT
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no
2023-07-21 - 7:17:30 PM GMT



Adobe Acrobat Sign


2023081003136


 Signer anders@andersellefsen.no entered name at signing as Anders Ellefsen
2023-07-21 - 7:18:28 PM GMT


 Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)
Signature Date: 2023-07-21 - 7:18:30 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature
2023-07-21 - 7:18:31 PM GMT

 Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se
2023-07-24 - 7:22:57 AM GMT

 Signer lisa.borgert.isaks@lr-revision.se entered name at signing as Lisa Borgert Isaks
2023-07-24 - 7:40:07 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
Signature Date: 2023-07-24 - 7:40:09 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2023-07-24 - 7:40:09 AM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Skidcamp AB

Org.nr 556702-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Skidcamp ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Lofsdalens Skidcamp AB, Org.nr 556702-6587

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

Lofsdalens Skidcamp AB, Org.nr 556702-6587

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 juli 2023

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

2023081003140

Lisa Maria Victoria Borgert Isaks

LR Revision Falun/Leksand AB, SE556279666301, 79116, 79116, FALUN

4c52dbe9-4dff-4505-9647-83fa16933041 - 2023-07-24.10:35:08 UTC +03:00

BankID : Freja eID - 2ac56170-6a62-4fec-b058-c18f421843be - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende