

Årsredovisning för  
**Vivero Holding AB**

559195-9464

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Linder  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Holding AB, 559195-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av andelar i dotterbolag har gjorts med 15,5 mkr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-933 965	84 568 837	-13 454	-14 263
Soliditet %	0,8	75,9	70,5	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	164 988	69 662 619	84 973 301
Balanseras i ny räkning		84 973 301	-84 973 301
Erhållna aktieägartillskott		-152 887 260	
Årets resultat			-192 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>164 988</b>	<b>1 748 660</b>	<b>-192 366</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 748 660
Årets resultat	-192 366
<b>Summa</b>	<b>1 556 294</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 556 294
<b>Summa</b>	<b>1 556 294</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 817	-19 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 817</b>	<b>-19 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 817</b>	<b>-19 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 500 000	85 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913 148	-411 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-913 148</b>	<b>84 588 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-933 965</b>	<b>84 568 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		965 000	431 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>965 000</b>	<b>431 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 035</b>	<b>84 999 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 401	-26 536
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 366</b>	<b>84 973 301</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	102 804 073	118 304 073
Fordringar hos koncernföretag		100 500 000	85 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 304 073</b>	<b>203 304 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 304 073</b>	<b>203 304 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 396 000	431 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 396 000</b>	<b>431 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 610	130 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 610</b>	<b>130 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 506 610</b>	<b>561 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 810 683</b>	<b>203 865 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		164 988	164 988
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>164 988</b>	<b>164 988</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 748 660	69 662 619
Årets resultat		-192 366	84 973 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 556 294</b>	<b>154 635 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 721 282</b>	<b>154 800 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		187 791 333	34 904 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>187 791 333</b>	<b>34 904 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 016	0
Skatteskulder		249 937	26 536
Övriga skulder		13 722 599	13 722 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 324 516	411 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 298 068</b>	<b>14 160 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 810 683</b>	<b>203 865 484</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 304 073	118 304 073
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 304 073</b>	<b>118 304 073</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-15 500 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 804 073</b>	<b>118 304 073</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vivero AB	559104-2865	Stockholm
Selero Sverige AB	559158-9543	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Christofer Kraft 2024-05-14  
Christofer Kraft Datum  
Verkställande direktör

Mats Linder 2024-05-14  
Mats Linder Datum  
Styrelseledamot

Jenny Sjögren 2024-05-17  
Jenny Sjögren Datum  
Styrelseordförande

Ulrika Arver 2024-05-15  
Ulrika Arver Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Holding AB, org.nr 559195-9464

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vivero Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vivero Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor