

Årsredovisning för
Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Almblad
Styrelseledamot

2025-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smältaholmen AB, 559067-7638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Smältaholmen AB:s ändamål är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och, i syfte att åstadkomma tillväxt för den förvaltade egendomen, handla med och investera i lån, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Bolagets säte är i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar har gjorts i bolagets strategi för förvaltning av värdepapper/likvida medel under året. Fastigheten Dymlingen 3, som ägs av bolaget, har förvaltats enligt plan under 2024 och varit uthyrd under hela året. Förutom löpande fastighetsförvaltning har mindre åtgärder genomförts för att färdigställa fastighetens uteplats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-231	-3 065	42	48 575
Soliditet %	99,7	99,7	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 548 100	-3 064 852
Balanseras i ny räkning		-3 064 853	3 064 852
Utdelning		-654 325	
Årets resultat			-231 027
Belopp vid årets utgång	50 000	47 828 922	-231 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 828 922
Årets resultat	-231 027
Summa	47 597 895
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	46 797 895
Summa	47 597 895

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		479 940	320 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 941	320 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 435	-2 271 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 378	-319 974
Summa rörelsekostnader		-821 813	-2 591 863
Rörelseresultat		-341 872	-2 271 863
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-931 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 971	138 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	0
Summa finansiella poster		110 845	-792 989
Resultat efter finansiella poster		-231 027	-3 064 852
Resultat före skatt		-231 027	-3 064 852
Årets resultat		-231 027	-3 064 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 609 767	28 805 944
Summa materiella anläggningstillgångar		28 609 767	28 805 944
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 479 436	6 913 836
Andra långfristiga fordringar	4	9 224 750	8 744 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 704 186	15 658 586
Summa anläggningstillgångar		45 313 953	44 464 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		723	0
Summa kortfristiga fordringar		723	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 465 437	4 198 004
Summa kassa och bank		2 465 437	4 198 004
Summa omsättningstillgångar		2 466 160	4 198 004
SUMMA TILLGÅNGAR		47 780 113	48 662 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 828 922	51 548 100
Årets resultat		-231 027	-3 064 852
Summa fritt eget kapital		47 597 895	48 483 248
Summa eget kapital		47 647 895	48 533 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 693	-1
Skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		132 218	129 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 780 113	48 662 534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 125 918	27 478 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	128 201	1 647 318
Utgående anskaffningsvärden	29 254 119	29 125 918
Ingående avskrivningar	-319 974	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 378	-319 974
Utgående avskrivningar	-644 352	-319 974
Redovisat värde	28 609 767	28 805 944

Kommentar till not

13 127 241 kr avser mark.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 913 836	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	565 600	6 913 836
Utgående anskaffningsvärden	7 479 436	6 913 836
Redovisat värde	7 479 436	6 913 836

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 744 750	17 651 519
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	480 000	244 750
Reglerade fordringar		-2 237 683
Omklassificeringar		-6 913 836
Utgående anskaffningsvärden	9 224 750	8 744 750
Redovisat värde	9 224 750	8 744 750

Underskrifter

Lidingö

Eric Almladh
Eric Almladh
Styrelseledamot

2025-04-09

Datum