

# Årsredovisning

för

## Kappetorpsvägen Fastighets AB

556378-8289

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kappetorpsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-16



Lennart Bernhardsson

# Årsredovisning

för

## Kappetorpsvägen Fastighets AB

556378-8289

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kappetorpsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en fastighet inom Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	300	348	348
Resultat efter finansiella poster	69	180	110	220
Soliditet (%)	88,8	90,1	89,7	89,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 220 185	98 881	1 439 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			98 881	-98 881	0
Årets resultat				77 206	77 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>919 066</b>	<b>77 206</b>	<b>1 116 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919 067
årets vinst	77 206
	<b>996 273</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	996 273
	<b>996 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 999	299 997
Övriga rörelseintäkter	4 456	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>304 455</b>	<b>299 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-164 878	-56 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 859	-63 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 737</b>	<b>-119 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 718</b>	<b>180 491</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>68 736</b>	<b>180 491</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	-41 000
Förändring av överavskrivningar	-700	-14 671
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>29 300</b>	<b>-55 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 036</b>	<b>124 820</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 830	-25 939
<b>Årets resultat</b>	<b>77 206</b>	<b>98 881</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

769 859

826 718

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 671

63 671

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**819 530**

**890 389**

**Summa anläggningstillgångar**

**819 530**

**890 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

46 875

Övriga fordringar

35 795

30 590

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 545**

**77 465**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

529 940

872 751

**Summa kassa och bank**

**529 940**

**872 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**659 485**

**950 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 479 015**

**1 840 605**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

919 067

1 220 186

Årets resultat

77 206

98 881

**Summa fritt eget kapital**

**996 273**

**1 319 067**

**Summa eget kapital**

**1 116 273**

**1 439 067**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

232 000

262 000

Akkumulerade överavskrivningar

15 371

14 671

**Summa obeskattade reserver**

**247 371**

**276 671**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 938

6 106

Skatteskulder

18 975

18 975

Övriga skulder

19 458

24 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**115 371**

**124 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 479 015**

**1 840 605**

2023061528731

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 050	2 409 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 409 050</b>	<b>2 409 050</b>
Ingående avskrivningar	-1 582 332	-1 525 473
Årets avskrivningar	-56 859	-56 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 639 191</b>	<b>-1 582 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 859</b>	<b>826 718</b>

2023061528733

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 918	259 918
Inköp		70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 918</b>	<b>329 918</b>
Ingående avskrivningar	-266 247	-259 918
Årets avskrivningar	-14 000	-6 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 247</b>	<b>-266 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 671</b>	<b>63 671</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Siv Lundberg, Argos Revision AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 april 2023

*Lennart Bernhardsson*

Lennart Bernhardsson

2023061528734