

Årsredovisning
för
GMR Fastigheter AB
556895-5982

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Ramel, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för GMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.
Båda fastigheterna har under året varit uthyrda.
Bolaget bedriver även exploatering av tomtmark i Gårdstånga.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 146 950	-255 689	-258 893	682 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-258 893	258 893	0
Omföring till balanserat resultat		-15 771	15 771		0
Omföring täckning förlust		-514 581	514 581		0
Årets resultat				-219 538	-219 538
Belopp vid årets utgång	50 000	616 598	15 770	-219 538	462 830

Villkorade, ej ännu återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400.000 (400.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 771
årets förlust	-219 538
	-203 767
behandlas så att	
täckning av förlust mot uppskrivningsfond	-203 767
i ny räkning överföres	0
	-203 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

231 210

307 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

231 210

307 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 425

-231 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 340

-43 340

Summa rörelsekostnader

-245 765

-274 944

Rörelseresultat

-14 555

32 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

4 220

-16 072

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 203

-275 601

Summa finansiella poster

-204 983

-291 654

Resultat efter finansiella poster

-219 538

-258 893

Resultat före skatt

-219 538

-258 893

Årets resultat

-219 538

-258 893

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 797 787	1 841 127
Mark	3	1 218 800	1 218 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 058 534	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 075 121	3 059 927
Summa anläggningstillgångar		11 075 121	3 059 927
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	8 058 534
Summa varulager		0	8 058 534
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	39 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 752	2 561
Summa kortfristiga fordringar		27 752	42 135
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 214	16 746
Summa kortfristiga placeringar		21 214	16 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 852	18 354
Summa kassa och bank		78 852	18 354
Summa omsättningstillgångar		127 818	8 135 769
SUMMA TILLGÅNGAR		11 202 939	11 195 696

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	616 598	1 146 950
Summa bundet eget kapital		666 598	1 196 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 771	-255 688
Årets resultat		-219 538	-258 893
Summa fritt eget kapital		-203 767	-514 581
Summa eget kapital		462 831	682 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 451 248	4 499 248
Summa långfristiga skulder		4 451 248	4 499 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		5 057	5 374
Skatteskulder		1 852	2 192
Övriga skulder		6 148 472	5 867 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 479	52 307
Summa kortfristiga skulder		6 288 860	6 014 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 202 939	11 195 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Ingående avskrivningar	-294 288	-266 719
Årets avskrivningar	-27 569	-27 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 857	-294 288
Ingående uppskrivningar	756 993	772 764
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-15 771	-15 771
Utgående ackumulerade uppskrivningar	741 222	756 993
Utgående redovisat värde	1 797 787	1 841 127

Not 3 Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 800	828 800
Ingående uppskrivningar	390 000	390 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	1 218 800	1 218 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Omklassificeringar	8 058 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 058 534	0
Utgående redovisat värde	8 058 534	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 058 534	8 058 534
Omklassificering	-8 058 534	0
	0	8 058 534

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 146 993	1 162 764
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 771	-15 771
Ianspråktaget för förlusttäckning	-514 581	0
Belopp vid årets utgång	616 641	1 146 993

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 729 000	2 729 000
	2 729 000	2 729 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-07

Gårdstånga Nygård

Gustaf Ramel
Gustaf Ramel

2026-02-27

Marianne Ramel
Marianne Ramel

2026-02-27