

Årsredovisning

Sagentus Fastigh. Pålsboda AB

559278-3731

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Roos

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna bostäder.
Företaget har sitt säte i KUMLA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har sedans föregående år förbrukat och bolaget redovisar ett underskott på 21 554 kr för verksamhetsåret 2023.

Efter utförd extern fastighetsvärdering har en kontrollbalansräkning upprättats per den 2023-08-31 som visar att bolagets egna kapital inte är förbrukat på grund av över värde i bolagets ägda fastighet. Styrelsen har därför beslutat om att bolagets verksamhet skall bedrivas vidare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	576	466	348
Resultat efter finansiella poster	-22	-430	-511
Soliditet %	-9	-9	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	818	-429 808	-403 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-429 808	429 808	0
- Årets resultat			-21 554	-21 554
- Belopp vid årets utgång	25 000	-428 990	-21 554	-425 544

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-428 990
Årets resultat	-21 554
Summa	-450 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-450 544
Summa	-450 544

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	575 711	466 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 711	466 050
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-212 735	-337 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 018	-46 018
Summa rörelsekostnader	-258 753	-383 842
Rörelseresultat	316 958	82 208
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127 048	74 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-465 560	-586 056
Summa finansiella poster	-338 512	-512 016
Resultat efter finansiella poster	-21 554	-429 808
Resultat före skatt	-21 554	-429 808
Årets resultat	-21 554	-429 808

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 829 873	2 875 891
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 829 873	2 875 891
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	915 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	915 000
Summa anläggningstillgångar		2 829 873	3 790 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 447 000	532 000
Övriga fordringar		11 267	14 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 816	74 939
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 662 083	621 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 318	133 662
<i>Summa kassa och bank</i>		113 318	133 662
Summa omsättningstillgångar		1 775 401	755 423
SUMMA TILLGÅNGAR		4 605 274	4 546 314

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-428 990	818
Årets resultat	-21 554	-429 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-450 544	-428 990
Summa eget kapital	-425 544	-403 990
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder	4 900 000	4 900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	68 692	0
Skatteskulder	7 256	5 394
Övriga skulder	10 334	9 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 536	35 475
Summa kortfristiga skulder	130 818	50 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 605 274	4 546 314

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-	74 040
--	---	--------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Utgående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Ingående avskrivningar	-96 059	-50 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 018	-46 018
Utgående avskrivningar	-142 077	-96 059
Redovisat värde	2 829 873	2 875 891

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	-	915 000
Utgående anskaffningsvärden	-	915 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Emma Roos

Emma Roos

2024-05-02