

Årsredovisning för  
**Relica Fastigheter AB**  
556742-0897

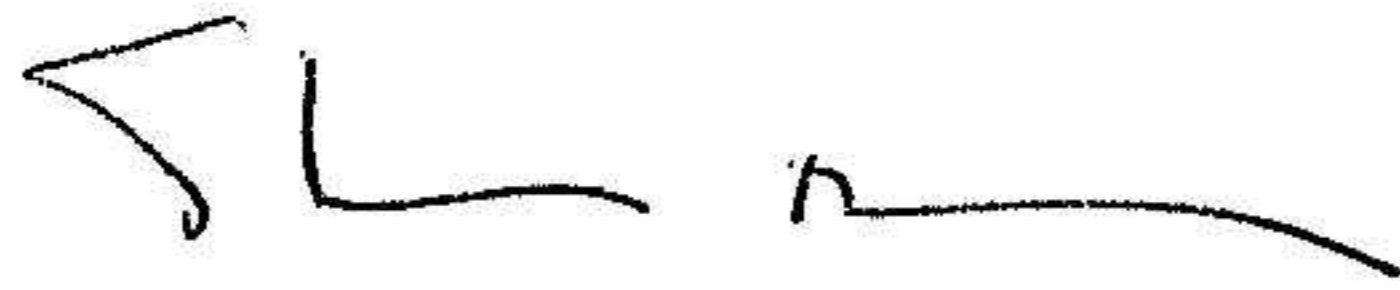
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relica Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2025-06-11



Stefan Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Relica Fastigheter AB, 556742-0897 med säte i Sölvesborg får härmed upprätta årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Sölvesborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Relica Holding AB, org nr 556906-2648 med säte i Sölvesborg.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte skett under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 494	2 067	2 094	1 589
Resultat efter finansiella poster	-60	351	631	460
Soliditet, %	11	11	15	10

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	903 941
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-99 102
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>804 839</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 804 839kr	
balanserat resultat	903 941
årets resultat	-99 102
Totalt	804 839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	804 839
Summa	804 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 494 184	2 066 911
Övriga rörelseintäkter		111 300	111 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 605 484</b>	<b>2 178 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 860	-461 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 585	-903 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 445</b>	<b>-1 364 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 039</b>	<b>813 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 034	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 962	-462 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 928</b>	<b>-461 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 889</b>	<b>351 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-60 991
Förändring av överavskrivningar		-39 212	-126 777
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 212</b>	<b>-187 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 101</b>	<b>163 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-37 749
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 101</b>	<b>125 885</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 124 615	17 095 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 088 226	1 250 382
Summa materiella anläggningstillgångar		19 212 841	18 346 140
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 212 841	18 346 140
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	14 236
Övriga fordringar		288 988	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 441	57 663
Summa kortfristiga fordringar		305 429	71 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 865	406 966
Summa kassa och bank		223 865	406 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		529 294	478 865
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 742 135	18 825 005

ank=20250703;2025070740237

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 941	778 056
Årets resultat		-99 101	125 885
Summa fritt eget kapital		804 840	903 941
<b>Summa eget kapital</b>		<b>904 840</b>	<b>1 003 941</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		933 002	933 002
Akkumulerade överavskrivningar		529 699	490 487
Summa obeskattade reserver		1 462 701	1 423 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 173 694	7 006 994
Summa långfristiga skulder		5 173 694	7 006 994
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	376 200	376 200
Leverantörsskulder		64 906	84 331
Skulder till koncernföretag		11 538 998	8 661 374
Skatteskulder		-	103 602
Övriga skulder		122 565	127 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 231	37 324
Summa kortfristiga skulder		12 200 900	9 390 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 742 135</b>	<b>18 825 005</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 654 184	21 652 918
-Nyanskaffningar	1 748 286	1 266
	23 402 470	21 654 184
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 558 426	-3 854 046
-Årets avskrivning enligt plan	-719 429	-704 380
	-5 277 855	-4 558 426
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 124 615</b>	<b>17 095 758</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 236 725	1 176 729
-Nyanskaffningar	38 000	1 059 996
	<u>2 274 725</u>	<u>2 236 725</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-986 343	-787 451
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-200 156	-198 892
	<u>-1 186 499</u>	<u>-986 343</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 088 226</b>	<b>1 250 382</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	376 200	376 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 504 800	1 504 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 668 894	5 502 194
	<u>5 549 894</u>	<u>7 383 194</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

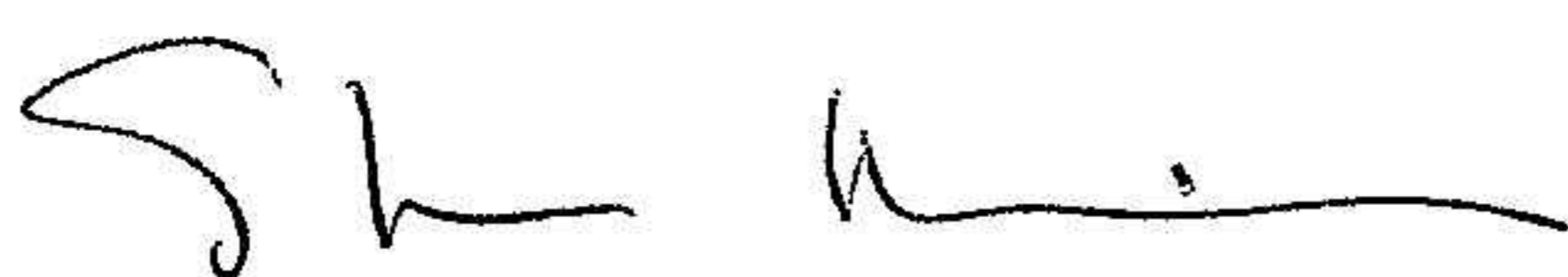
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 010 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Sölvesborg 2025 -06-11



Stefan Nilsson