

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB

559282-5938

Räkenskapsåret

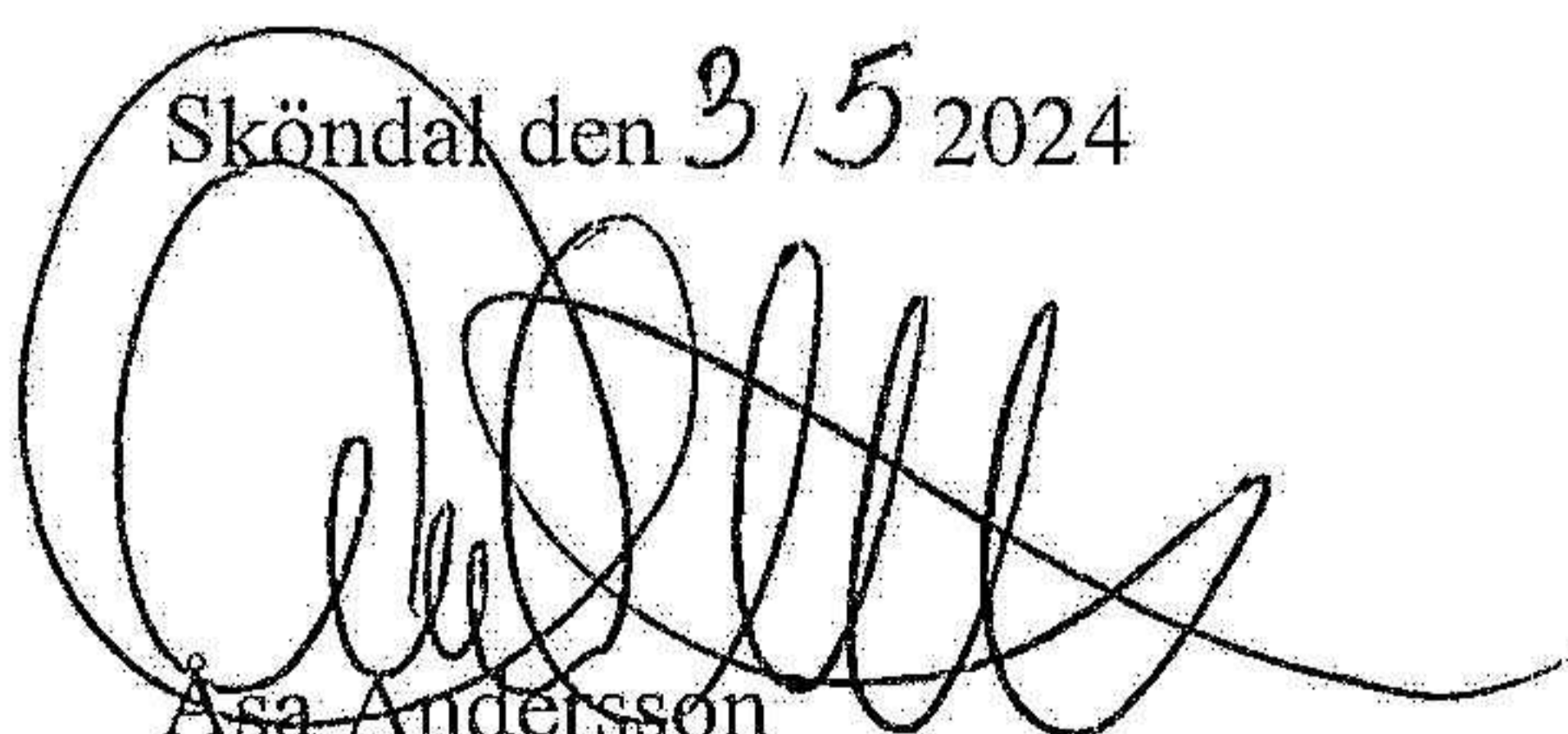
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024



Åsa Andersson

Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 9,235 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	293	527	0
Resultat efter finansiella poster	50	113	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

2024041509925

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

292 942

526 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**292 942****526 941****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-242 740

-414 303

Summa rörelsekostnader**-242 740****-414 303****Rörelseresultat****50 202****112 638****Resultat efter finansiella poster****50 202****112 638****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-50 202

-112 638

Summa bokslutsdispositioner**-50 202****-112 638****Resultat före skatt****0****0**

2024041509926

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 441 608

7 441 608

Summa materiella anläggningstillgångar**7 441 608****7 441 608****Summa anläggningstillgångar****7 441 608****7 441 608****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 202

0

Summa kortfristiga fordringar**50 202****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****99 377****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****7 540 985****7 490 783**

2024041509927

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 866 905

6 866 905

Summa långfristiga skulder**6 866 905****6 866 905****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

50 202

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

573 878

573 878

Summa kortfristiga skulder**624 080****573 878****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 540 985****7 490 783**

2024041509928

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

50 202

112 638

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**50 202****112 638****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-50 202

0

Förändring av kortfristiga skulder

50 202

573 878

Kassaflöde från den löpande verksamheten**50 202****686 516****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-7 441 608

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-7 441 608****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

6 866 905

Lämnade koncernbidrag

-50 202

-112 638

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-50 202****6 754 267****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041509929

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB
Org.nr 559282-5938

6 (6)

2024041509930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 441 608	
Inköp		7 441 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 441 608	7 441 608
Utgående redovisat värde	7 441 608	7 441 608

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 866 905	6 866 905
	6 866 905	6 866 905

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	573 878	573 878
	573 878	573 878

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2024-04-09 10:03 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2024-04-09 10:29 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2024-04-09 11:14 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2024-04-09 14:40 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041509931