

Årsredovisning för  
**Habitek Byggentreprenad AB**  
556186-8760



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Habitek Byggentreprenad AB, 556186-8760 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024, det trettionde i ordningen.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen såsom ny-, om- och tillbyggnation gällande, kommersiella lokaler, bostäder och samhällsfastigheter. Verksamhetsområdet beskrivs bäst som Storstockholm samt Uppsala med omnejd.

Bolagets säte är Nacka Strand, Nacka Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning är i paritet med föregående år medan resultatet har väsentligt försämrats. Det negativa resultatet är hänförligt till ett fåtal projekt men med stor ekonomisk påverkan. Till det kan läggas ett flertal upphandlingar där vi varit på marginalen tvåa i resp. anbudsutvärdering. Trots lågkonjunkturen erhåller bolaget stort antal förfrågningar och lämnar anbud i hög frekvens. Bolaget har många nöjda och återkommande kunder. I slutet av året färdigställdes förtroendet av Erik Wallin AB om att uppföra 27 st. lägenheter med tillhörande kommersiella lokaler i bottenplan. Etableringen i Uppsala genererar ökat antal affärer med nya kunder och en klart större geografi. Program för ökad kostnadskontroll igångsattes i kvartal 2. Personalkostnaderna har justerats efter omsättning, förändring har till största del skett genom naturlig personalomsättning. Bolaget fokuserar på kostnadskontroll och noggrann anbudsprocess samt vidare på kund, intern struktur och processer, digitalisering samt vidareutveckling och rekrytering av medskapare.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång samt framtida utveckling

Orderingången i slutet av året har varit god och fortsatt under kvartal 1 2025, bolaget är rustat för högre omsättning samt att orderläget stärks både för 2025 och 2026, drygt 60 miljoner föreligger i order för 2026, vilket bolaget ser starkt positivt på. Ingångsvärdet, ordermässigt 2025 uppgick till ca. 200 miljoner. Bland dessa erhållna projekt kan nämnas, förskola i Västerås, brandstation i Skärplinge, ombyggnad av restaurang Solliden samt BRF projektet Lotsudden i Saltsjöbaden. Bolaget prognostiserar en väsentlig ökad omsättning samt nå lönsamhet 2025.

### Kvalitet, miljö & arbetsmiljö

Bolaget är sedan 2004 certifierade enligt Byggföretagen, BKMA. Systemet omfattar Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet utvecklas fortlöpande och är tredjeparts reviderat, revision genomförs årligen.

### Hållbarhet

Bolaget arbetar tydligt och aktivt med hållbarhet, under året beslutad hållbarhetsstrategi som sträcker sig till 2030.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer föreligger i det fall konjunkturläget, omvärldsläget inte återgår till en mer normal nivå än de senaste åren samt en mindre budgetering av kunders investeringar i sina fastigheter.

## Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Aktiebolaget POM Sandelius, org. nr 556379-9708, är moderbolag.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	10 000 000	20 000	4 221 663	125 488
Omföring av föreg års vinst			125 488	-125 488
Årets resultat				-459 278
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 347 151</b>	<b>-459 278</b>

### Ekonomisk översikt i Tkr

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>Belopp i kr 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	228 816	236 945	269 497	304 984
Resultat efter finansnetto	-33 459	193	-16 227	4 748
Balansomslutning	62 267	57 932	61 245	70 153
Soliditet %	22	25	23	26
Antal anställda	40	40	37	42

För definition av nyckeltal se not 19.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 887 873, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 887 873
<b>Summa</b>	<b>3 887 873</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071711072

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		228 815 666	236 944 609
Övriga rörelseintäkter		99 038	934 503
		<u>228 914 704</u>	<u>237 879 112</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-202 574 333	-181 036 101
Övriga externa kostnader	2,3	-15 073 052	-13 404 511
Personalkostnader	4	-43 651 112	-42 568 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 095	-580 744
<b>Rörelseresultat</b>	5	<u>-32 502 888</u>	<u>289 085</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	101 569	883 109
Räntekostnader	7	-1 057 959	-978 927
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-33 459 278</u>	<u>193 267</u>
Bokslutsdispositioner	8	33 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-459 278</u>	<u>193 267</u>
Skatt på årets resultat	9	0	-67 779
<b>Årets resultat</b>		<u>-459 278</u>	<u>125 488</u>

2025071711073

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Varumärken	10	0	0
		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	447 032	529 062
		447 032	529 062
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 686 940	1 668 940
		1 686 940	1 668 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 133 972</b>	<b>2 198 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 289 626	28 676 254
Fordringar hos koncernföretag		34 819 348	21 874 300
Aktuell skattefordran		934 009	1 773 353
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 000 000	1 416 832
Övriga fordringar		17 759	8 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 072 563	1 984 466
		60 133 305	55 733 629
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 133 305</b>	<b>55 733 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 267 277</b>	<b>57 931 631</b>

2025071711074

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>14</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>10 020 000</u>	<u>10 020 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 347 151	4 221 663
Årets resultat		-459 278	125 488
		<u>3 887 873</u>	<u>4 347 151</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 907 873</u>	<u>14 367 151</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>	<b>15</b>		
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		1 686 940	1 668 940
		<u>1 686 940</u>	<u>1 668 940</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	16	15 235 407	5 209 739
Leverantörsskulder		22 799 834	25 271 729
Skulder till koncernföretag		723 233	0
Övriga kortfristiga skulder		2 494 034	2 994 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 419 956	8 419 085
		<u>46 672 464</u>	<u>41 895 540</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>62 267 277</u>	<u>57 931 631</u>

2025071711075

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-33 459 278	193 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		137 095	174 924
Betald skatt		839 344	-2 221 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-32 482 839</b>	<b>-1 853 239</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		27 760 980	4 292 130
Förändring av rörelseskulder		-5 248 744	7 364 439
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-9 970 603</b>	<b>9 803 330</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-18 000	-57 080
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-37 065	-188 720
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-55 065</b>	<b>-245 800</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		10 025 668	0
Amortering av lån		0	-9 557 530
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 025 668</b>	<b>-9 557 530</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025071711076

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning*

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbetet och redovisas i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt eller fakturerade men ej upparbetade intäkt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris*

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförts, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt eller fakturerade men ej upparbetad intäkt .

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

2025071711077

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivas av enligt plan för den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>procent</u>
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas jämnt över leasingperioden.

### Koncernredovisning

Bolaget ingår i en koncern där Aktiebolaget POM Sandelius, org nr 556379-9708, säte Växjö, som överordnat moderföretag, upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisionsarvode	80 700	70 700
Andra uppdrag	<u>20 563</u>	<u>42 463</u>
<b>Summa</b>	<b>101 263</b>	<b>113 163</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Leasingavgifter avseende operationell leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 033 117 kronor (3 727 087 kronor). Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Leasingåtagande inom 1 år	4 015 845	3 645 802
Leasingåtagande 1-4 år	2 321 357	3 783 005
Leasingåtagande efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>6 337 202</b>	<b>7 428 807</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	33	33
Kvinnor	7	7
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor i övriga ledande befattningar	33%	33%

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	2 160 000	2 160 000
Övriga anställda	24 772 333	24 445 744
	26 932 333	26 605 744
Pensionskostnader styrelse och VD	738 837	758 315
Pensionskostnader för övriga anställda	3 556 837	3 326 409
Övriga sociala avgifter	10 065 354	9 840 073
	14 361 028	13 924 797
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>41 293 361</b>	<b>40 530 541</b>

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 8 234 306 (6 936 105) kronor inköp från andra koncernbolag. Inköp består av köp av koncerninterna administrativa tjänster samt förhyrning av maskiner, utrustning och inventarier.

Av årets försäljning avser 2 119 508 (3 500 633) kronor, varav 0 (876 079) kronor avser ränteintäkter, försäljning till andra koncernbolag.

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	876 079
Ränteintäkter, övriga	13 224	7 030
Valutakursvinster	88 344	0
<b>Summa</b>	<b>101 568</b>	<b>883 109</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 008 664	935 364
Valutakursförluster	49 295	43 563
<b>Summa</b>	<b>1 057 959</b>	<b>978 927</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	33 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	0	-67 779
	<b>0</b>	<b>-67 779</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-459 278	193 267
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	94 611	-39 813
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-28 152	-27 971
Ej skattepliktiga intäkter	105	0
Skatt pga ändrad taxering	5	5
Ej aktiverat underskott	-66 569	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>67 779</b>
Effektiv skattesats	0,0%	35,1%

## Not 10 Varumärken

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 563 000	1 563 000
	1 563 000	1 563 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 563 000	-1 250 400
-Årets avskrivning	0	-312 600
	-1 563 000	-1 563 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 356 936	3 168 218
-Nyanskaffningar	37 065	188 718
-Avyttringar och utrangeringar	-369 592	0
	3 024 409	3 356 936
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 827 874	-2 559 732
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	369 592	0
-Årets avskrivning	-119 095	-268 142
	-2 577 377	-2 827 874
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>447 032</b>	<b>529 062</b>

2025071711080

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 668 940	1 611 860
-Förvärv	18 000	57 080
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 686 940</b>	<b>1 668 940</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	100 289	116 055
Förutbetalda försäkringar	182 930	237 487
Förutbetalda hyror	568 709	540 815
Fordran Fora	1 701	28 915
Förutbetalda byggkostnader	31 283	779 762
Övriga poster	187 651	281 432
<b>Totalt</b>	<b>1 072 563</b>	<b>1 984 466</b>

## Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 887 873, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	3 887 873
<b>Totalt</b>	<b>3 887 873</b>

## Not 15 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till pensioner och liknande förpliktelser	1 686 940	1 668 940
<b>Totalt</b>	<b>1 686 940</b>	<b>1 668 940</b>

## Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	20 000 000	20 000 000
<b>Totalt</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen löner och bonus	254 308	241 849
Upplupen semesterlöneskuld	3 206 149	3 656 967
Upplupna sociala avgifter	1 744 290	1 898 181
Upplupna räntor	215 209	0
Övriga poster	0	2 622 088
<b>Totalt</b>	<b>5 419 956</b>	<b>8 419 085</b>

2025071711081

## Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Det föreligger inga eventalförpliktelser.

## Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tidigare tvist, (ca 5-6 år sedan) med kund gav ett negativt utfall i Hovrätten, där vi tidigare vunnit stor framgång i Tingsrätten. Bolaget har valt att söka prövningstillstånd i Högsta domstolen då det är en branschväsentlig fråga tvisten handlar om och där praxis saknas. Om prövningstillstånd erhålles bedömer bolaget möjligheterna till framgång som goda. F.n. har ingen nedskrivning gjorts av denna fordran. I det fall nedskrivningen måste göras dvs prövningstillstånd nekats kommer det att påverka resultatet negativt, dock ej likviditetspåverkande.

## Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansnetto:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Underskrifter

Nacka Strand den 28 maj 2025

Anders Sandelius  
Styrelseledamot

Anders Arfvén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025071711083

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2025071711084

**ANDERS SANDELIUS**

364575ac-7601-407a-aa8a-fa9a9756f18b - 2025-05-28 13:21:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf52fe15-f729-452f-94a0-82fc2103092c - SE

**ANDERS ARFVÉN**

649c0168-ca6c-469c-85af-ca9fb4791764 - 2025-05-28 17:32:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b451309a-39d3-471e-bf17-48b8dd979565 - SE

**TOMMY JONASSON**

f8171f00-c263-408d-9c4b-4c9e91684dba - 2025-05-28 18:17:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d92a41fc-b07f-4dce-8827-0f4a607aaa6d - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

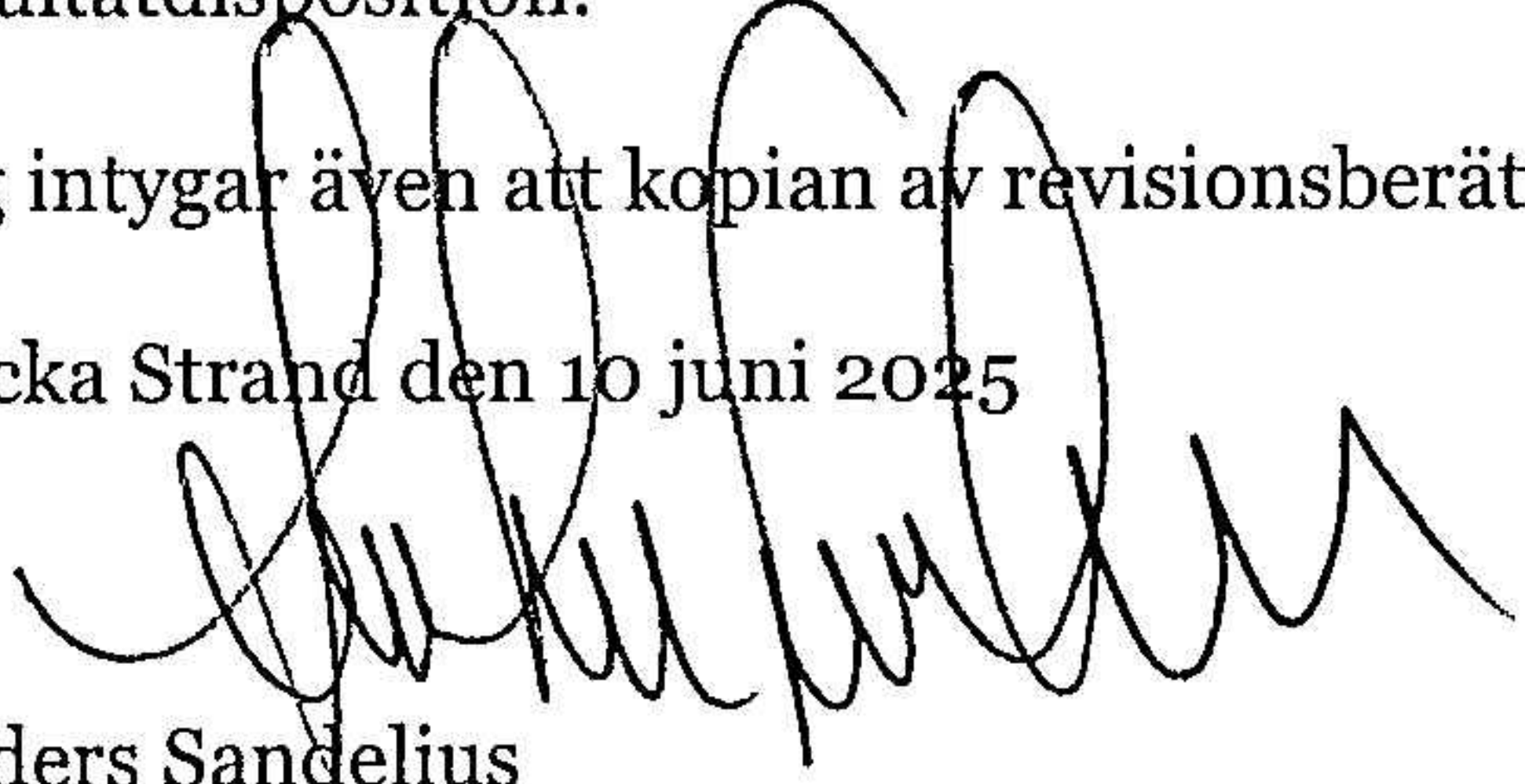
myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habitek Byggentreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nacka Strand den 10 juni 2025

  
Anders Sandelius  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habitek Byggtreprenad AB, org.nr 556186-8760

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habitek Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habitek Byggtreprenad ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Byggtreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habitek Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

a66deb23-1e11-4f79-831d-c6d77d62f0ea - 2025-05-28 18:17:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d92a41fc-b07f-4dce-8827-0f4a607aaa6d - SE

2025071711088

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende