

Årsredovisning för  
**Knaggarhus AB**

556667-8776

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Fredrik Rosenblad  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knaggarhus AB, 556667-8776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun, Skåne län, registrerades 2004-12-10. Bolaget äger och förvaltar lös egendom.

Knaggarhus AB äger ensam och helt, dotterbolaget Luggude Häradsfastigheter AB (556459-3423). Luggude Häradsfastigheter AB bedriver verksamhet med upplåtelse av bostäder i egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-176 697	113 956	4 564 803	290 786
Soliditet %	73,4	73,3	74,3	65,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 016 013	130 137
Balanseras i ny räkning		130 137	-130 137
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			160 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 146 150</b>	<b>160 521</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 146 150
Årets resultat	160 521
<b>Summa</b>	<b>24 306 671</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 306 671
<b>Summa</b>	<b>24 306 671</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 288	-103 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 288</b>	<b>-103 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 288</b>	<b>-103 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 280	120 300
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		275 584	257 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 273	-160 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 591</b>	<b>217 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 697</b>	<b>113 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 303</b>	<b>163 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 782	-33 819
<b>Årets resultat</b>		<b>160 521</b>	<b>130 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	14 672 286	14 672 286
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	670 015	2 070 015
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 342 301</b>	<b>16 742 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 342 301</b>	<b>16 742 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	2 281 629	2 281 629
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 281 629</b>	<b>2 281 629</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag		2 371 140	1 411 140
Övriga fordringar		12 267 958	13 717 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 028 162	756 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 017 260</b>	<b>16 234 767</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		270 077	287 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 077</b>	<b>287 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 568 966</b>	<b>18 803 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 911 267</b>	<b>35 545 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 146 150	25 016 013
Årets resultat		160 521	130 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 306 671</b>	<b>25 146 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 406 671</b>	<b>25 246 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 994	0
Skatteskulder		96 601	698 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 001	601 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>904 596</b>	<b>1 299 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 911 267</b>	<b>35 545 749</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 672 286	14 672 286
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 672 286</b>	<b>14 672 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 672 286</b>	<b>14 672 286</b>

#### Kommentar

Noten beaktar innehav av det helägda dotterbolaget Luggude Häradsfastigheter AB (556459-3423).

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 015	2 360 015
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-1 400 000	-40 000
Omklassificeringar		-250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>670 015</b>	<b>2 070 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>670 015</b>	<b>2 070 015</b>

#### Kommentar till not

Noten avser innehav av kapitalförsäkring samt innehav av depå. Marknadsvärde för kapitalförsäkring per 2024-12-31 uppgår till 18 877 994 (22 221 832) kronor.

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	2 281 629	2 281 629
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 281 629</b>	<b>2 281 629</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

## Underskrifter

Mörarp

*Carl Fredrik Rosenblad*                      2025-07-30  
\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Rosenblad                      Datum  
Styrelseledamot

*Christian Rosenblad*                      2025-07-30  
\_\_\_\_\_  
Christian Rosenblad                      Datum  
Styrelseledamot