

Årsredovisning

Massive Invest i Malmö AB

559287-9646

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Micke Walles
2026-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som ska förvalta fastigheter för uthyrning, samt digital strategi
Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410
Nettoomsättning	223	511
Resultat efter finansiella poster	-198	-266
Soliditet %	-84	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	211 366	-179 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-179 436	179 436
- Årets resultat			-197 828
- Belopp vid årets utgång	25 000	31 930	-197 828

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 930
<i>Årets resultat</i>	-197 828
<i>Summa</i>	-165 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-165 898
<i>Summa</i>	-165 898

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	223 498	511 402
Övriga rörelseintäkter	9 870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	233 368	511 402
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-63 482	-87 257
Handelsvaror	-8 472	-46 122
Övriga externa kostnader	-340 828	-584 274
Personalkostnader	0	-47 019
Summa rörelsekostnader	-412 782	-764 672
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-179 414</i>	<i>-253 270</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	691
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 457	-13 208
Summa finansiella poster	-18 414	-12 517
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-197 828</i>	<i>-265 787</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	90 570
Summa bokslutsdispositioner	0	90 570
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-197 828</i>	<i>-175 217</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 219
<i>Årets resultat</i>	<i>-197 828</i>	<i>-179 436</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 628	265 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	165 974	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>168 602</i>	<i>265 481</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	94	40 450
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>94</i>	<i>40 450</i>
Summa omsättningstillgångar	168 696	305 931
SUMMA TILLGÅNGAR	168 696	305 931

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 930	211 366
Årets resultat	-197 828	-179 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-165 898	31 930
Summa eget kapital	-140 898	56 930
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	231 143	0
Summa långfristiga skulder	231 143	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 911	197 915
Skatteskulder	0	54 706
Övriga skulder	0	-3 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 540	0
Summa kortfristiga skulder	78 451	249 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	168 696	305 931

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Micke Walles

Micke Walles

2026-01-23