

Årsredovisning för
AFM Property AB
556859-0862

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFM Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 10 - 15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Amål 2024 - 10 - 15


Finn Moe
Ordinarie ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFM Property AB, 556859-0862, med säte i Åmål får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning i Åmåls kommun.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning		522	393	376
Resultat efter finansiella poster	4	31	-42	-37
Soliditet, %	17	16	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	372 111	392 247
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		20 136	18 367
Vid årets slut	50 000	392 247	410 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 247, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	392 247
årets resultat	18 367
Totalt	410 614
disponeras för	
balanseras i ny räkning	410 614
Summa	410 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-4
Nettoomsättning		471 223	522 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>471 220</u>	<u>522 380</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-118 095	-148 214
Övriga externa kostnader		-60 835	-70 477
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 224	-156 224
Summa rörelsekostnader		<u>-335 154</u>	<u>-374 915</u>
Rörelseresultat		<u>136 066</u>	<u>147 465</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 111	-119 453
Summa finansiella poster		<u>-132 111</u>	<u>-116 634</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>3 955</u>	<u>30 831</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 412	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 412</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>18 367</u>	<u>30 831</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 695
Årets resultat		<u>18 367</u>	<u>20 136</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 484 259	2 640 483
Summa materiella anläggningstillgångar		2 484 259	2 640 483
Summa anläggningstillgångar		2 484 259	2 640 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-3 537	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 113	258 757
Summa kortfristiga fordringar		275 576	258 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 188	19 531
Summa kassa och bank		30 188	19 531
Summa omsättningstillgångar		305 764	278 312
SUMMA TILLGÅNGAR		2 790 023	2 918 795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 247	372 111
Årets resultat		18 367	20 136
Summa fritt eget kapital		410 614	392 247
Summa eget kapital		460 614	442 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	14 412
Summa obeskattade reserver		-	14 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 553 000	1 722 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 445	7 826
Skatteskulder		-8 382	2 313
Övriga skulder		780 346	723 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	6 000
Summa kortfristiga skulder		776 409	740 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 790 023	2 918 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 414 644	4 414 644
	<u>4 414 644</u>	<u>4 414 644</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 774 161	-1 617 937
-Årets avskrivning enligt plan	-156 224	-156 224
	<u>-1 930 385</u>	<u>-1 774 161</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 484 259	2 640 483

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	882 000	1 050 000
	882 000	1 050 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Fastighetsinteckning</i>	3 775 000	3 775 000
Summa ställda säkerheter	3 775 000	3 775 000

2024121205019

Underskrifter

Ämål 2024 - 10-15



Finn Moe
Styrelseordförande

Anund Harstad
Styrelsesuppleant



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024121205020