

Årsredovisning

Jalal Fastighet AB

559370-0593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jalal Abuthan Mahmoud
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	560	67
Resultat efter finansiella poster	36	18
Soliditet %	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man hade hyresgäst under hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		14 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		14 519	-14 519
- Årets resultat			28 373
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 519	28 373

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 519
Årets resultat	28 373
Summa	42 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 892
Summa	42 892

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-11 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	560 000	67 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	560 000	67 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 181	-17 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 308	-17 852
Summa rörelsekostnader	-429 489	-34 868
Rörelseresultat	130 511	32 132
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 852	-13 852
Summa finansiella poster	-94 830	-13 852
Resultat efter finansiella poster	35 681	18 280
Resultat före skatt	35 681	18 280
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 308	-3 761
Årets resultat	28 373	14 519

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 901 540	3 114 848
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 901 540	3 114 848
Summa anläggningstillgångar		3 901 540	3 114 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 886	10 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 000	26 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		201 886	37 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 556	75 832
<i>Summa kassa och bank</i>		18 556	75 832
Summa omsättningstillgångar		220 442	113 461
SUMMA TILLGÅNGAR		4 121 982	3 228 309

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 519	0
Årets resultat	28 373	14 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 892	14 519
Summa eget kapital	67 892	39 519
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 377 906	1 485 029
Skulder till koncernföretag	3 2 660 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	4 037 906	3 185 029
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	16 184	3 761
Summa kortfristiga skulder	16 184	3 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 121 982	3 228 309

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 132 700	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	950 000	3 132 700
Utgående anskaffningsvärden	4 082 700	3 132 700
Ingående avskrivningar	-17 852	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163 308	-17 852
Utgående avskrivningar	-181 160	-17 852
Redovisat värde	3 901 540	3 114 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 662 906	2 810 029

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adel Elbayrouti & Nedal Shnene
Din Ekonomi i Skåne AB

Jalal Fastighet AB
559370-0593

7 (7)

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Jalal Abuthan Mahmoud

Jalal Abuthan Mahmoud

2024-06-03