

Årsredovisning för  
**VGS Sverige AB**

559251-6412

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Gross  
Styrelseledamot

Löddeköpinge 2024-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VGS Sverige AB, 559251-6412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	380 978	-1	7
Resultat efter finansiella poster	152 692	-53 328	-44 405
Soliditet %	5	1,1	2,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% i jämförelse med förra året efter som att försäljningen tidigare år redovisats under övriga rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62 955	-53 328
Balanseras i ny räkning		-53 328	53 328
Årets resultat			91 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 627</b>	<b>91 019</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 627
Årets resultat	91 019
<b>Summa</b>	<b>100 646</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 646
<b>Summa</b>	<b>100 646</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		380 978	-1
Övriga rörelseintäkter		74 492	372 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 470</b>	<b>372 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 000	0
Övriga externa kostnader		-139 138	-320 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 843	-44 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 981</b>	<b>-365 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 489</b>	<b>7 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 044	-60 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 797</b>	<b>-60 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 692</b>	<b>-53 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 692</b>	<b>-53 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 673	0
<b>Årets resultat</b>		<b>91 019</b>	<b>-53 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 898 384	2 943 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 898 384</b>	<b>2 943 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 898 384</b>	<b>2 943 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 629	87 113
Övriga fordringar		5 583	6 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 212</b>	<b>93 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		175 503	43 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 503</b>	<b>43 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 715</b>	<b>136 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 100 099</b>	<b>3 079 590</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 627	62 955
Årets resultat		91 019	-53 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 646</b>	<b>9 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 646</b>	<b>34 627</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 907 500	1 949 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 907 500</b>	<b>1 949 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		-1 509	-1 509
Skatteskulder		25 610	19 549
Övriga skulder		925 974	926 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 878	108 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 028 953</b>	<b>1 095 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 100 099</b>	<b>3 079 590</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 061 844	2 976 140
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	85 704
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 061 844</b>	<b>3 061 844</b>
Ingående avskrivningar	-118 617	-73 774
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 843	-44 843
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-163 460</b>	<b>-118 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 898 384</b>	<b>2 943 227</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 739 500	1 781 500


### Not 4 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Underskrifter

Löddeköpinge

  
2024-06-16  
Johan Gross Datum  
Styrelseordförande

  
2024-06-16  
Andreas Svensson Datum  
Styrelseledamot

  
2024-06-16  
Mattias Vestlund Datum  
Styrelseledamot

2024071811119