

Årsredovisning
för
VFS fastigheter AB
559404-4116

Räkenskapsåret
2022-11-02 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VFS fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

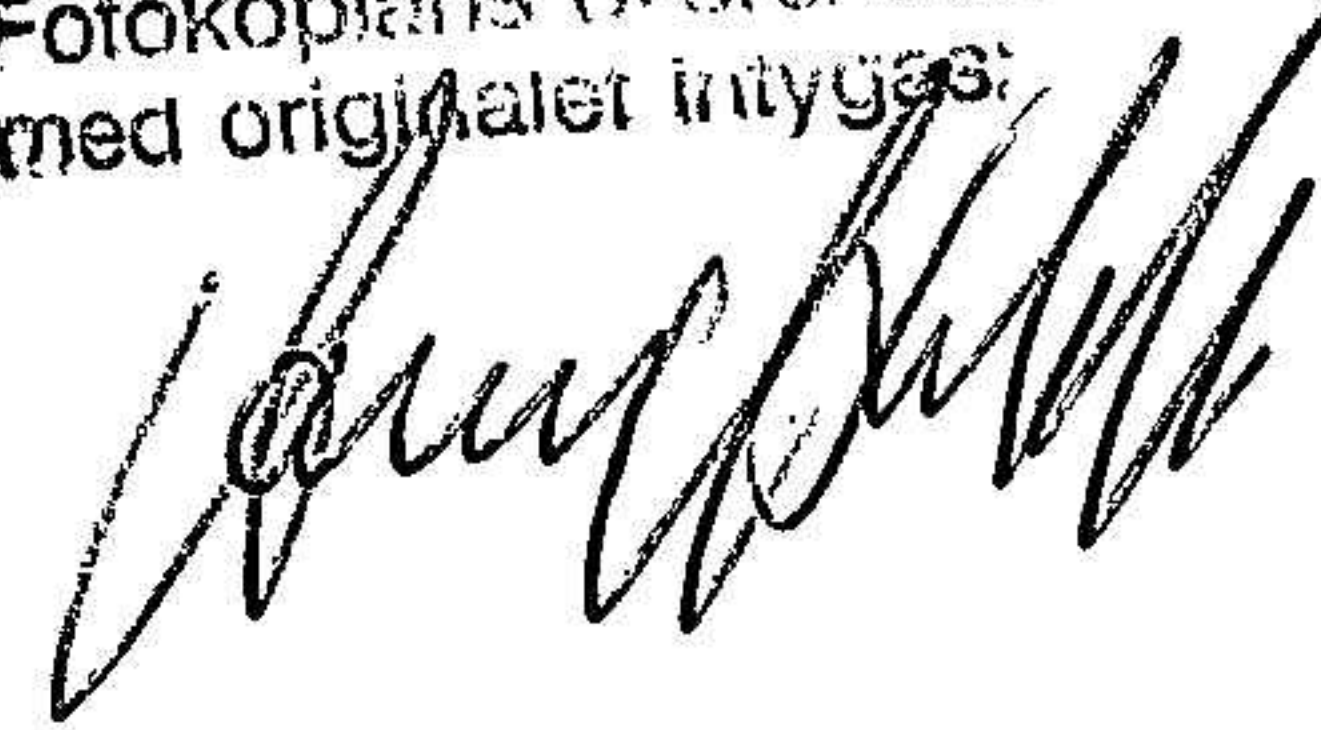
Vetlanda den 30 november 2023


Joel Gustavsson

Årsredovisning
för
VFS fastigheter AB
559404-4116

Räkenskapsåret
2022-11-02 – 2023-09-30

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för VFS fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-02 – 2023-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFS Förvaltning AB, 559402-8127, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av VFS Förvaltning AB, 559402-8127.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	199
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 972	1 972
Belopp vid årets utgång	25 000	1 972	26 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 972
disponeras så att i ny räkning överföres	1 972
	1 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2022-11-02
-2023-09-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 199 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 199 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -68 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -44 635
Summa rörelsekostnader -112 928
Rörelseresultat 86 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 33
Räntekostnader och liknande resultatposter -122 106
Summa finansiella poster -122 073
Resultat efter finansiella poster -35 561

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 40 000
Summa bokslutsdispositioner 40 000
Resultat före skatt 4 439

Skatter

Skatt på årets resultat -2 467
Årets resultat 1 972

2023120504174

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 462 793

Summa materiella anläggningstillgångar

4 462 793

Summa anläggningstillgångar

4 462 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 000

Summa kortfristiga fordringar

130 972

Kassa och bank

Kassa och bank

492

Summa kassa och bank

492

Summa omsättningstillgångar

131 464

SUMMA TILLGÅNGAR

4 594 257

2023120504175

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 972

Summa fritt eget kapital

1 972

Summa eget kapital

26 972

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 839 773

Skulder till koncernföretag

4

512 290

Summa långfristiga skulder

4 352 063

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 296

Leverantörsskulder

2 781

Skatteskulder

5 645

Övriga skulder

127 500

Summa kortfristiga skulder

215 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 594 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-09-30

Inköp 4 507 428

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 507 428

Årets avskrivningar -44 635

Utgående ackumulerade avskrivningar -44 635

Utgående redovisat värde 4 462 793

Taxeringsvärden byggnader 4 010 000

Taxeringsvärden mark 1 392 000

5 402 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 522 589

3 522 589

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

2023-09-30

Vetlanda Fastighetsservice AB 502 290

VFS Förvaltning AB 10 000

512 290

2023120504178

Not 5 Ställda säkerheter

2023-09-30

Fastighetsinteckningar

5 265 000

5 265 000

Vetlanda den 29 november 2023



Joel Gustavsson

