

Årsredovisning
för
Mondial Immobilien AB
556199-5035

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mondial Immobilien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 juni 2024



Peter Söderström

Styrelsen för Mondial Immobilien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har fusionerats med sitt tidigare dotterföretag och därmed är fastighetsförvaltning bolagets huvudsakliga verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en bilförsäljningsfastighet i östra Malmö som är helt uthyrd till ett företag som säljer och reparerar Lexusbilar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 635	2 389	2 327	2 321	2 286
Resultat efter finansiella poster	599	753	958	637	504
Soliditet (%)	22,7	19,9	16,6	12,7	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 178 745	752 556	5 051 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			752 556	-752 556	0
Årets resultat				599 210	599 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 931 301	599 210	5 650 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 931 301
årets vinst	599 210
	5 530 511
disponeras så att i ny räkning överföres	5 530 511
	5 530 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 635 476

2 389 380

Övriga rörelseintäkter

-3

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 635 473

2 389 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-405 042

-573 223

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-651 862

-651 869

Summa rörelsekostnader

-1 056 904

-1 225 092

Rörelseresultat

1 578 569

1 164 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 214

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-980 573

-411 782

Summa finansiella poster

-979 359

-411 730

Resultat efter finansiella poster

599 210

752 556

Resultat före skatt

599 210

752 556

Årets resultat

599 210

752 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 835 567

23 487 429

Summa materiella anläggningstillgångar

22 835 567

23 487 429

Summa anläggningstillgångar

22 835 567

23 487 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

856 035

0

Övriga fordringar

68 723

60 463

Summa kortfristiga fordringar

924 758

60 463

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 178 139

1 878 165

Summa kassa och bank

1 178 139

1 878 165

Summa omsättningstillgångar

2 102 897

1 938 628

SUMMA TILLGÅNGAR

24 938 464

25 426 057

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 931 301

4 178 745

Årets resultat

599 210

752 556

Summa fritt eget kapital

5 530 511

4 931 301

Summa eget kapital

5 650 511

5 051 301

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

15 000 000

16 200 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

16 200 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

31 088

43 957

Skulder till koncernföretag

2 100 000

2 100 000

Övriga skulder

154 418

88 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

802 447

742 071

Summa kortfristiga skulder

4 287 953

4 174 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 938 464

25 426 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25-40 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Ingående avskrivningar	-9 610 387	-8 958 518
Årets avskrivningar	-651 862	-651 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 262 249	-9 610 387
Utgående redovisat värde	22 835 567	23 487 429

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	10 200 000	11 400 000
	10 200 000	11 400 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 200 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lån från moderbolaget är efterställda bankens lån och har ingen planerad återbetalningsdatum.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	16 200 000
	15 000 000	16 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I dagsläget är det svårt att bedöma hur pågående omvärldsläge kommer att påverka bolaget på längre sikt. Styrelsen ser dock positivt på bolagets möjligheter att fortlöpa på samma sätt som tidigare år. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Inga övriga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång. *KL*

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 10 juni 2024



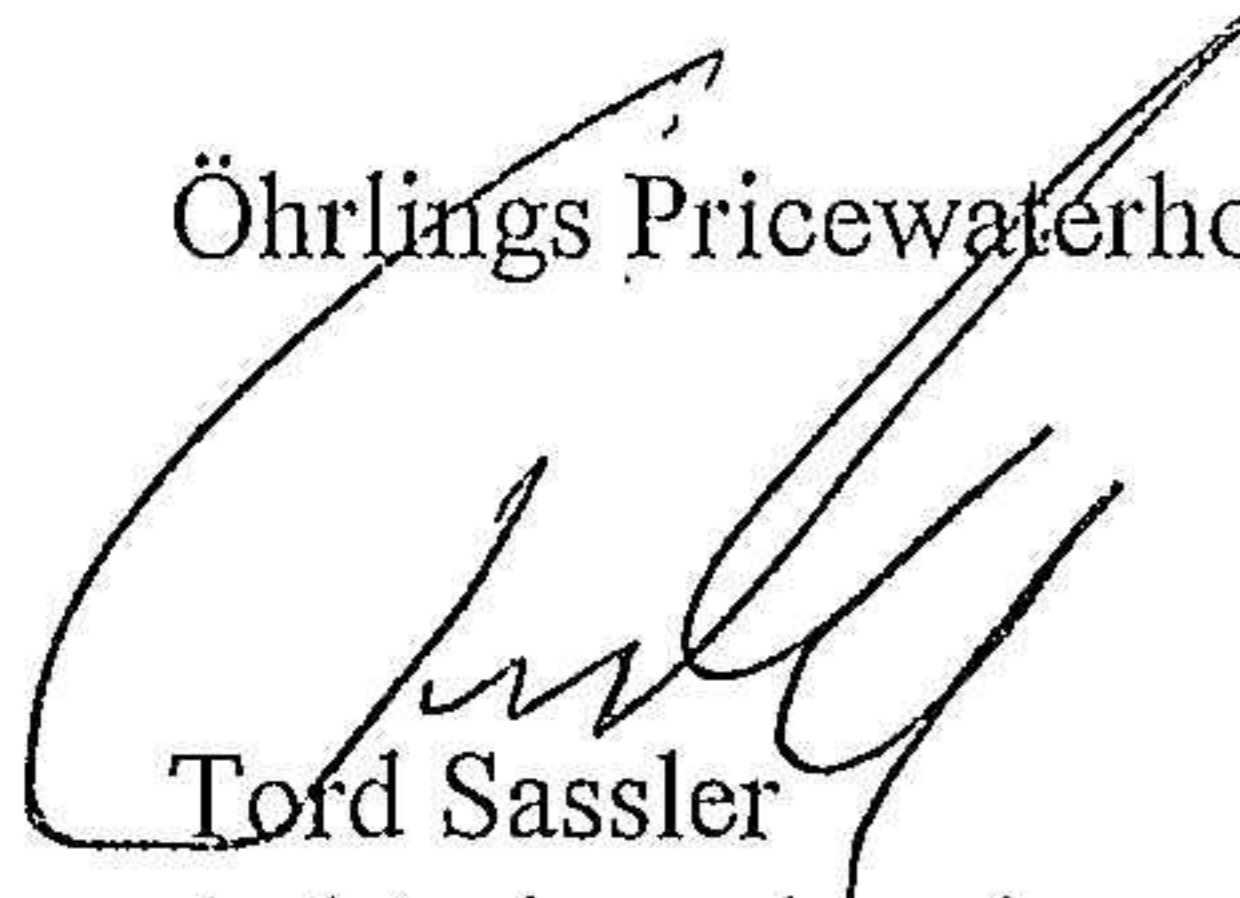
Peter Söderström
Ordförande



Christian Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondial Immobilien AB, org.nr 556199-5035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondial Immobilien AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondial Immobilien ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mondial Immobilien AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immobilien AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondial Immobilien AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immobilien AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

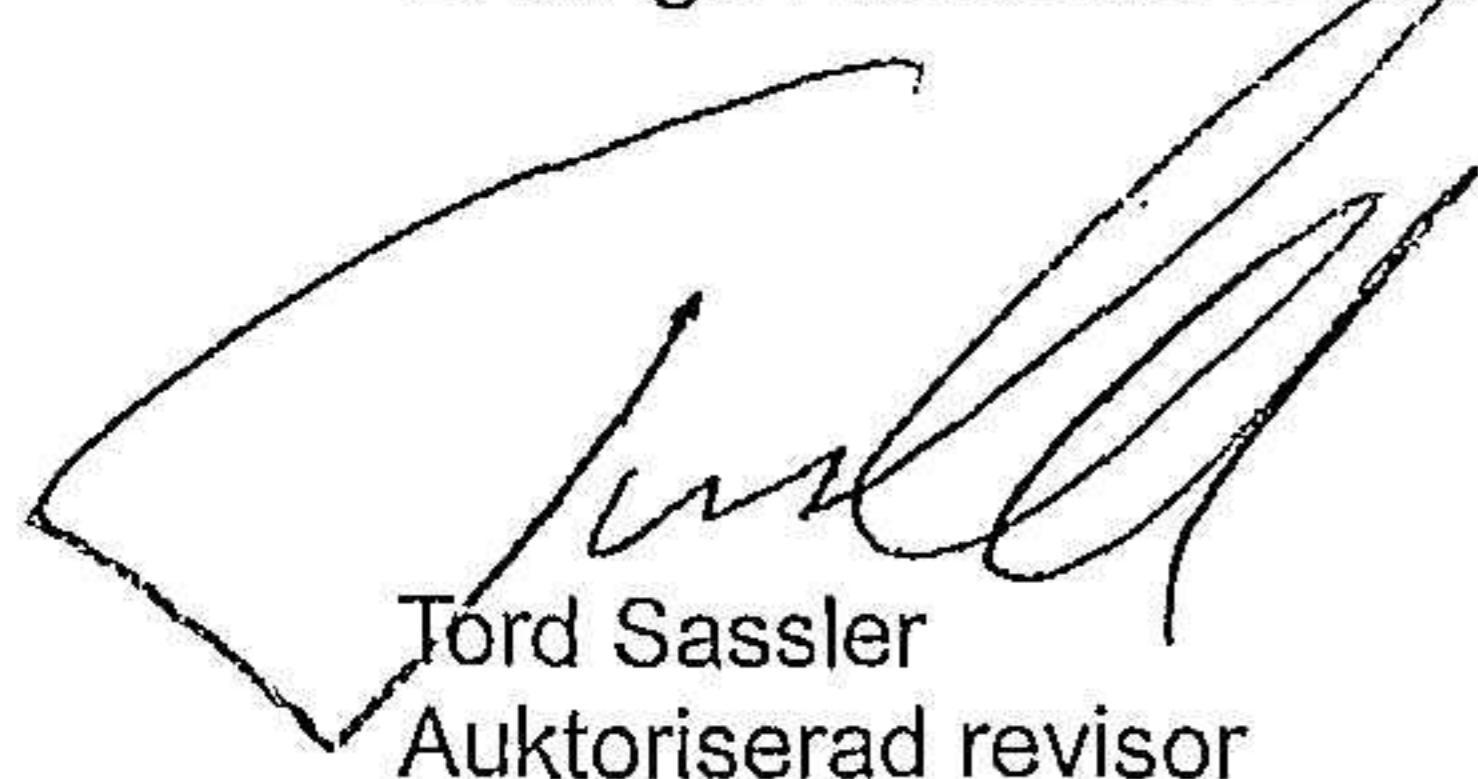
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor