

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 507 232	1 923 205	1 972 232	1 927 569
Resultat efter finansiella poster	46 379	-317 740	-960 904	257 620
Soliditet (%)	19,26	19,85	23,54	28,59
Balansomslutning	50 587 873	48 861 766	41 610 158	37 629 441

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 748 761	-99 040	9 699 721
Balanseras i ny räkning		-99 040	99 040	0
Årets resultat			46 379	46 379
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 649 721</u>	<u>46 379</u>	<u>9 746 100</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 649 721
Årets resultat	<u>46 379</u>
	<b>9 696 100</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 696 100</u>
	<b>9 696 100</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 507 232	1 923 205
Övriga rörelseintäkter		<u>7 318</u>	<u>9 415</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 514 550</b>	<b>1 932 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-810 370	-1 009 087
Övriga externa kostnader		-148 516	-302 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-236 814</u>	<u>-51 032</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 195 700</b>	<b>-1 362 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 318 850</b>	<b>570 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 370	7 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 275 841</u>	<u>-895 101</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 272 471</b>	<b>-888 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 379</b>	<b>-317 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>218 700</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>218 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 379</b>	<b>-99 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>46 379</u></b>	<b><u>-99 040</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>50 185 165</u>	<u>48 502 551</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 185 165</b>	<b>48 502 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 185 165</b>	<b>48 502 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		56 304	1 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 871</u>	<u>7 043</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 175</b>	<b>8 769</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>334 533</u>	<u>350 446</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 533</b>	<b>350 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 708</b>	<b>359 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 587 873</b>	<b>48 861 766</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 649 721	9 748 761
Årets resultat		46 379	-99 040
Summa fritt eget kapital		9 696 100	9 649 721
Summa eget kapital		9 746 100	9 699 721
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 815 000	6 815 000
Summa långfristiga skulder		6 815 000	6 815 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 270 000	14 270 000
Leverantörsskulder		31 564	294 134
Skulder till koncernföretag		2 414 498	779 498
Skatteskulder		0	25 150
Övriga skulder		16 963 424	16 734 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 287	244 062
Summa kortfristiga skulder		34 026 773	32 347 045
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 587 873</b>	<b>48 861 766</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	48 925 616	39 624 741
	Inköp	1 919 428	9 300 875
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 845 044</b>	<b>48 925 616</b>
	Ingående avskrivningar	-423 065	-372 033
	Årets avskrivningar	-236 814	-51 032
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-659 879</b>	<b>-423 065</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 185 165</b>	<b>48 502 551</b>
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 815 000	6 815 000

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 21 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	6 815 000	6 815 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	14 270 000	14 270 000
------------------------------------	------------	------------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	21 185 000	21 185 000
------------------------	------------	------------

Göteborg

Anders Sundberg  
Anders Sundberg

Olof Jonsson  
Olof Jonsson

2024-12-18

2024-12-16