

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken

Org.nr. 559025-6847

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mende Mitrovski, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis fastigheter och aktier.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114 459	-300 935	-122 494	-60 689
Soliditet (%)	6	-23	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-207 653	-300 935	-458 587
Erhållna aktieägartillskott	0	659 000	0	659 000
Balanseras i ny räkning	0	-300 935	300 935	0
Årets resultat	0	0	-114 459	-114 459
Belopp vid årets utgång	50 000	150 413	-114 459	85 955

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 413
Årets resultat	-114 459
Summa	35 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	35 955
Summa	35 955

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Övriga rörelseintäkter		2 760	4 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 760	4 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 098	-314 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 784	-6 784
Summa rörelsekostnader		-117 882	-321 269
Rörelseresultat		-115 123	-316 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 116
Summa finansiella poster		664	-18 099
Resultat efter finansiella poster		-114 459	-300 935
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-114 459	-300 935
Skatter			
Årets resultat		-114 459	-300 935

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 033 231	1 040 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 033 231	1 040 015
Summa anläggningstillgångar		1 033 231	1 040 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 057	16 416
Summa kortfristiga fordringar		52 057	16 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 948	924 251
Summa kassa och bank		238 948	924 251
Summa omsättningstillgångar		291 005	940 667
SUMMA TILLGÅNGAR		1 324 236	1 980 682

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 413	-207 653
Årets resultat		-114 459	-300 935
Summa fritt eget kapital		35 955	-508 587
Summa eget kapital		85 955	-458 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	562 100	562 100
Summa långfristiga skulder		562 100	562 100
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-19 245	-16 205
Övriga skulder		695 427	1 893 374
Summa kortfristiga skulder		676 182	1 877 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 324 236	1 980 682

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader och mark	2

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Ingående avskrivningar	-46 737	-39 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 784	-6 784
Utgående avskrivningar	-53 521	-46 737
Förändringar av uppskrivningar		
Redovisat värde	1 033 231	1 040 015

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	562 100	562 100

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter av årsredovisning

Mende Mitrovski

2024-07-10

Styrelseledamot