

**Årsredovisning**  
för  
**Olai Fastigheter AB**  
559030-4662

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Olai, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Olai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-18	-51
Soliditet (%)	100,0	100,0	85,9	86,2
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	765 175	-11 975	803 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-11 975	11 975	0
Årets resultat			-10 435	-10 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>353 200</b>	<b>-10 435</b>	<b>392 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 200
årets förlust	-10 435
	<b>342 765</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	342 765
	<b>342 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-10 435

-11 975

**Summa rörelsekostnader**

**-10 435**

**-11 975**

**Rörelseresultat**

**-10 435**

**-11 975**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 435**

**-11 975**

**Resultat före skatt**

**-10 435**

**-11 975**

**Årets resultat**

**-10 435**

**-11 975**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

392 765

803 200

**Summa kassa och bank**

**392 765**

**803 200**

**Summa omsättningstillgångar**

**392 765**

**803 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**392 765**

**803 200**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

353 200

765 175

Årets resultat

-10 435

-11 975

**Summa fritt eget kapital**

**342 765**

**753 200**

**Summa eget kapital**

**392 765**

**803 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**392 765**

**803 200**

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Linköping 2024-06-04

*Marcus Olai*  
Marcus Olai