

**Årsredovisning**  
för  
**RoRent i Jönköping Aktiebolag**  
556556-3276

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Agnehus, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för RoRent i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	536	636	573	566
Resultat efter finansiella poster	-28	276	296	275
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 800	96 759	562	<b>203 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			562	-562	<b>0</b>
Årets resultat				1 262	<b>1 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 800</b>	<b>97 321</b>	<b>1 262</b>	<b>204 383</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 841 (256 841).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 321
årets vinst	1 262
	<b>98 583</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 583
	<b>98 583</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

536 122

635 852

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**536 122**

**635 852**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 577

-186 268

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 660

-18 660

**Summa rörelsekostnader**

**-399 237**

**-204 928**

**Rörelseresultat**

**136 885**

**430 924**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 967

6 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 590

-162 274

**Summa finansiella poster**

**-164 623**

**-155 362**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 738**

**275 562**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-275 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 000**

**-275 000**

**Resultat före skatt**

**1 262**

**562**

**Årets resultat**

**1 262**

**562**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 579 268	2 597 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 579 268</b>	<b>2 597 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 579 268</b>	<b>2 597 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	58 804
Fordringar hos koncernföretag		300 000	200 000
Övriga fordringar		16 966	22 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 966</b>	<b>281 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 729	587 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 729</b>	<b>587 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 695</b>	<b>869 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 355 963</b>	<b>3 467 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 800	5 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 800</b>	<b>105 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 321	96 759
Årets resultat		1 262	562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 583</b>	<b>97 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 383</b>	<b>203 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 715 000	2 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 715 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		12 493	15 793
Skulder till koncernföretag		284 750	313 750
Skatteskulder		36 640	0
Övriga skulder		0	25 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 697	74 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>436 580</b>	<b>489 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 355 963</b>	<b>3 467 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633 479	3 633 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 633 479</b>	<b>3 633 479</b>
Ingående avskrivningar	-1 035 551	-1 016 891
Årets avskrivningar	-18 660	-18 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 054 211</b>	<b>-1 035 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 579 268</b>	<b>2 597 928</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 475 000	2 535 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 535 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 775 000 (2 835 000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 715 000	2 775 000
	<b>2 715 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rocani AB	559208-8024	Huskvarna

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Jönköping 2025-04-14

*Robert Agnehus*  
Robert Agnehus