

**Årsredovisning**  
för  
**Bromi Gruppen Fastigheter AB**  
556988-8554  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bromi Gruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma, den 26 juni 2024

Martin Paland



Styrelsen och verkställande direktören för Bromi Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet belägen i Lomma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mekana AB, org nr 556995-2764 med säte i Lomma.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	885	742	934	888
Resultat efter finansiella poster	380	285	410	517
Soliditet (%)	48	43	40	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 937 839	168 641	<b>2 156 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 641	-168 641	<b>0</b>
Årets resultat			340 764	<b>340 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 106 480</b>	<b>340 764</b>	<b>2 497 244</b>

Jl

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 106 480
årets vinst	340 764
	<b>2 447 244</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 447 244
	<b>2 447 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J1

## Resultaträkning

Not 2023-01-01  
-2023-12-31 2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		885 213	742 288
Övriga rörelseintäkter		31 303	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 516</b>	<b>747 288</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-356 466	-260 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 121	-127 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 587</b>	<b>-387 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 929</b>	<b>359 958</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 827	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 919	-75 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 092</b>	<b>-74 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 837</b>	<b>285 167</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		53 000	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 837</b>	<b>213 167</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-92 073	-44 526
<b>Årets resultat</b>		<b>340 764</b>	<b>168 641</b>

J

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 2 575 484 2 702 605

Övriga materiella anläggningstillgångar 4 64 000 64 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 639 484 2 766 605**

**Summa anläggningstillgångar 2 639 484 2 766 605**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 85 405 87 628

Fordringar hos koncernföretag 2 686 859 2 578 444

Övriga fordringar 128 697 114 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 42 335

**Summa kortfristiga fordringar 2 900 961 2 822 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 704 977 659 660

**Summa kassa och bank 704 977 659 660**

**Summa omsättningstillgångar 3 605 938 3 482 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 245 422 6 248 761**

J

2024062704246

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 106 480	1 937 839
Årets resultat	340 764	168 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 447 244</b>	<b>2 106 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 497 244</b>	<b>2 156 480</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	620 000	673 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>620 000</b>	<b>673 000</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 729 203	2 979 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 729 203</b>	<b>2 979 199</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
Leverantörsskulder	33 943	49 293
Övriga skulder	26 405	56 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 631	84 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>398 975</b>	<b>440 082</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 245 422 6 248 761

JK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	102 691	0
Övriga ränteintäkter	2 136	212
	<b>104 827</b>	<b>212</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 212	3 353 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 353 212</b>	<b>3 353 212</b>
Ingående avskrivningar	-650 607	-523 486
Årets avskrivningar	-127 121	-127 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777 728</b>	<b>-650 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 575 484</b>	<b>2 702 605</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	0
Inköp	0	64 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	1 729 219	1 979 215
	<b>1 729 219</b>	<b>1 979 215</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEKANA AB med organisationsnummer 556995-2764 med säte i Lomma.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Lomma den 26 juni 2024



Martin Paland  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

2024062704250

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromi Gruppen Fastigheter AB  
Org.nr 556988-8554

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromi Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromi Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromi Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bromi Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromi Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 juni 2024



Johan Persson  
Auktoriserad revisor