

ÅRSREDOVISNING

för

Alvik Mäklarna AB

Org.nr. 559266-6290

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Bucquet, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Alvik Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	309 940	1 076 850	730 946
Resultat efter finansiella poster	-104 636	198 589	298 616
Balansomslutning	198 309	1 657 487	1 478 003
Soliditet (%)	54	13	17

Kommentar flerårsöversikt

På grund av hög inflation med stigande räntor och oro i världen präglades 2023 av rekordfå bostadsaffärer med stor försiktighet från både köpare och säljare.

Ovanstående speglar sig även i bolagets omsättning som minskat kraftigt i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 637	143 627	212 264
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	143 627	-143 627	0
Årets resultat	0	0	-104 636	-104 636
Belopp vid årets utgång	25 000	187 264	-104 636	107 627

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 264
Årets resultat	-104 636
Summa	82 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	82 627
Summa	82 627

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 940	1 076 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 940	1 076 850
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 760	0
Övriga externa kostnader		-202 213	-531 677
Personalkostnader	2	-177 559	-341 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 880	-4 933
Summa rörelsekostnader		-413 412	-878 265
Rörelseresultat		-103 472	198 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247	0
Summa finansiella poster		-1 164	4
Resultat efter finansiella poster		-104 636	198 589
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-104 636	198 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 962
Årets resultat		-104 636	143 627

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 342	36 302
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	72 847	76 767
Summa materiella anläggningstillgångar		105 189	113 069
Summa anläggningstillgångar		105 189	113 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 594	504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 041	5 055
Summa kortfristiga fordringar		77 635	5 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 485	1 538 859
Summa kassa och bank		15 485	1 538 859
Summa omsättningstillgångar		93 120	1 544 418
SUMMA TILLGÅNGAR		198 309	1 657 487

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 264	43 637
Årets resultat		-104 636	143 627
Summa fritt eget kapital		82 627	187 264
Summa eget kapital		107 627	212 264
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	48 006
Skatteskulder		54 962	126 241
Övriga skulder		16 170	1 269 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 550	1 007
Summa kortfristiga skulder		90 682	1 445 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 309	1 657 487

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		

Typ av tillgång	Procent	År
Kontorsmöbler		5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Renovering av kontor		20 år

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 602	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	39 602
Utgående anskaffningsvärden	39 602	39 602
Ingående avskrivningar	-3 300	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 960	-3 300
Utgående avskrivningar	-7 260	-3 300
Redovisat värde	32 342	36 302

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 400	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	78 400
Utgående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Ingående avskrivningar	-1 633	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 920	-1 633
Utgående avskrivningar	-5 553	-1 633

2023-12-31

2022-12-31

Redovisat värde

72 847

76 767

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Anna Bucquet

Anna Bucquet

2024-05-27

Styrelseledamot