


Zappa Fastigheter AB
556705-2260

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zappa Fastigheter AB, 556705-2260 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2024-06-30


Anders Jonsson
Styrelseledamot

2024071608521

Årsredovisning för
Zappa Fastigheter AB
556705-2260

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zappa Fastigheter AB, 556705-2260, med säte i Kalmar Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i likhet med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	431	388	378	377
Resultat efter finansiella poster	103	-23	710	172
Soliditet, %	26	25	26	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	812 804
Årets resultat		80 216
Vid årets slut	100 000	893 020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 893 020, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	812 804
årets resultat	80 216
Totalt	893 020
disponeras för	
balanseras i ny räkning	893 020
Summa	893 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A

2024071608514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		431 312	388 201
Övriga rörelseintäkter		12 762	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		444 074	388 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 755	-101 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 979	-62 979
Summa rörelsekostnader		-201 734	-164 391
Rörelseresultat		242 340	223 810
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-182 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 721	5 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 621	-70 843
Summa finansiella poster		-138 900	-247 095
Resultat efter finansiella poster		103 440	-23 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150	-31 576
Summa bokslutsdispositioner		-150	-31 576
Resultat före skatt		103 290	-54 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 074	-26 621
Årets resultat		80 216	-81 482

Handwritten mark or signature.

2024071608515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 492 618	2 555 597
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 618	2 555 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	103 182	52 182
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 588 374	1 588 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 691 556	1 640 556
Summa anläggningstillgångar		4 184 174	4 196 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 856	-
Fordringar hos koncernföretag		212 247	216 219
Övriga fordringar		67 336	50 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 693	65 462
Summa kortfristiga fordringar		403 132	332 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 723	31 359
Summa kassa och bank		53 723	31 359
Summa omsättningstillgångar		456 855	363 374
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 029	4 559 527

AJ

2024071608516

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 804	894 286
Årets resultat		80 216	-81 482
Summa fritt eget kapital		893 020	812 804
Summa eget kapital		993 020	912 804
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		284 000	283 850
Summa obeskattade reserver		284 000	283 850
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 975 000	3 080 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	3 080 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		7 999	1 331
Skatteskulder		21 300	21 300
Övriga skulder		185 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 710	20 242
Summa kortfristiga skulder		389 009	282 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 641 029	4 559 527

2024071608517

AJ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6% %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 573 992	3 573 992
	<u>3 573 992</u>	<u>3 573 992</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 018 395	-955 416
-Årets avskrivning enligt plan	-62 979	-62 979
	<u>-1 081 374</u>	<u>-1 018 395</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 492 618</u>	<u>2 555 597</u>

A)

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 182	
-Förvärv		12 500
-Omklassificeringar	51 000	39 682
Vid årets slut	103 182	52 182

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
Borgfåken AB, 559364-3397, Borgholm	50	50	25000	103 182
				103 182

Villkorat aktieägartillskott har under året lämnats till intressebolaget med 51 000 kr (f.g. år 39 682 kr).

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 588 374	1 920 546
-Tillkommande tillgångar	-	3 851 525
-Avgående tillgångar	-	-4 183 697
Redovisat värde vid årets slut	1 588 374	1 588 374

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 660 000
	2 450 000	2 660 000

K)

2024071608519

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

3 695 000 3 695 000

Summa ställda säkerheter

3 695 000 3 695 000

Eventualförpliktelser

Borgen för intresseföretag


150 000 150 000

Summa eventualförpliktelser

150 000 150 000

Underskrifter

Borgholm

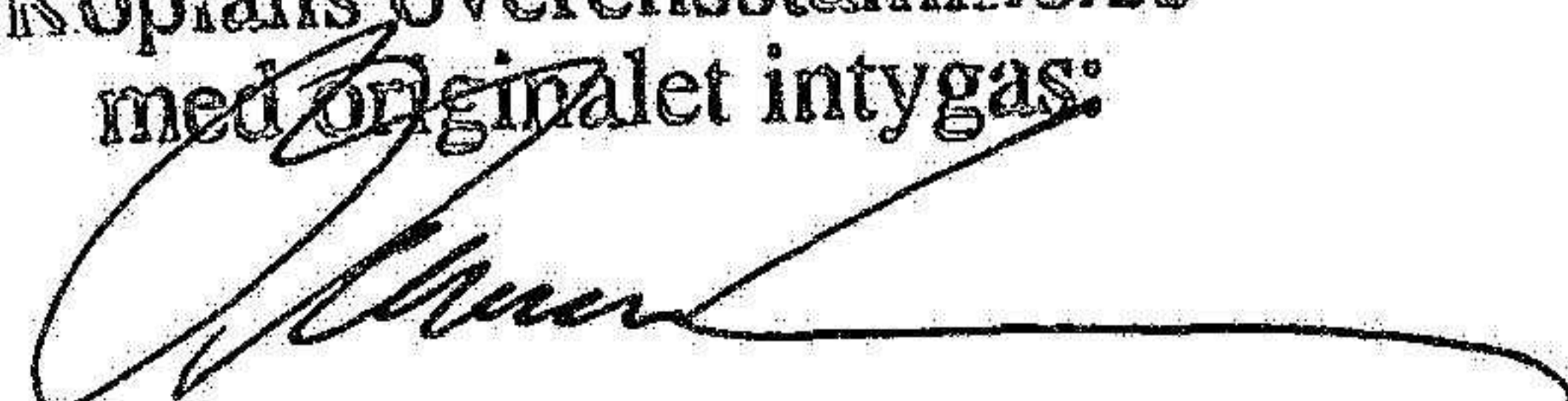

Anders Jonsson
Styrelseledamot

2024-06-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



K)

2024071608520