

Årsredovisning
för
LMB Fastigheter i Halmstad AB
556793-6348

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Brofelth, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för LMB Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	859	906	824	786
Resultat efter finansiella poster	-432	-342	61	146
Soliditet (%)	1	3	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	491 600	-341 769	254 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-341 769	341 769	0
Årets resultat			-152 252	-152 252
Belopp vid årets utgång	105 000	149 831	-152 252	102 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	149 830
årets förlust	-152 252
	-2 422
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 422
	-2 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	859 416	906 429
Övriga rörelseintäkter	0	4 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	859 416	910 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-817 757	-544 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 198	-123 198
Summa rörelsekostnader	-940 955	-668 147
Rörelseresultat	-81 539	242 511

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-149 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 979	1 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 692	-436 222
Summa finansiella poster	-350 713	-584 280
Resultat efter finansiella poster	-432 252	-341 769

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	280 000	0
Summa bokslutsdispositioner	280 000	0
Resultat före skatt	-152 252	-341 769

Årets resultat	-152 252	-341 769
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 703 288	5 826 486
Summa materiella anläggningstillgångar		5 703 288	5 826 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 746 683	2 044 239
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 746 783	2 044 339
Summa anläggningstillgångar		7 450 071	7 870 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 492	131 490
Summa kortfristiga fordringar		43 492	131 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 843	26 641
Summa kassa och bank		56 843	26 641
Summa omsättningstillgångar		100 335	158 131
SUMMA TILLGÅNGAR		7 550 406	8 028 956

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 830	491 600
Årets resultat		-152 252	-341 769
Summa fritt eget kapital		-2 422	149 831
Summa eget kapital		102 578	254 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 040 060	7 206 540
Summa långfristiga skulder		7 040 060	7 206 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	166 480
Leverantörsskulder		2 051	5 331
Övriga skulder		144 695	305 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 022	89 780
Summa kortfristiga skulder		407 768	567 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 550 406	8 028 956

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Ingående avskrivningar	-1 953 160	-1 829 962
Årets avskrivningar	-123 198	-123 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 076 358	-1 953 160
Utgående redovisat värde	5 703 288	5 826 486

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 044 239	2 244 239
Avgående fordringar	-297 556	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 683	2 044 239
Utgående redovisat värde	1 746 683	2 044 239

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 176 620	6 360 620
	6 176 620	6 360 620

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Magnus Brofelth
Magnus Brofelth
Ordförande
2026-01-07