

2024111900744

Partment Bostads AB
Org nr 556746-0810

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

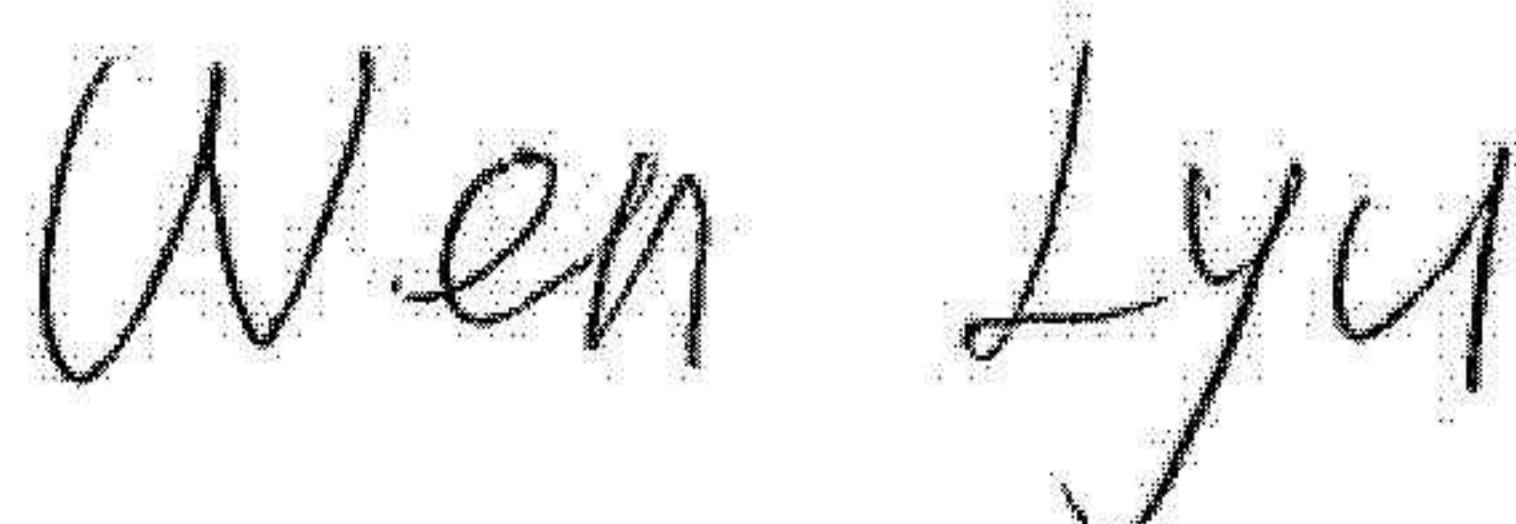
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Partment Bostads AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 31 juli 2024**.

Arsstämman samtycker till styrelsens beslut om förlust.

Vara den 31 juli 2024

Ort och datum



Underskrift

Wen Lyu

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyrar ut lägenheter till hyresgäster. Fastigheten ligger i Herrljunga kommun.

Bolaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Fastigheten har drabbats av mordbrand 20230612. Lägenheten 1002 har blivit förstört och stått tom till årets slut.
2. Reparation för källaren efter branden ökade rörelsekostnaden.
3. Räntekostnaden har fördubblat under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	189	245	233	237
Resultat efter finansiella poster, tkr	-33	-8	-0,786	3
Soliditet, %	29	30	28	27

Bolaget bildades under 2008.

Resultaträkning

	NOT	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Hyresintäkter		245,021.00	189,131.00
Summa Rörelseintäkter mm		245,021.00	189,131.00
Rörelsens kostnader			
Överiga rörelsekostnader		-226,175.85	-224,021.00
Avskrivn byggnader		-16,000.00	-16,000.00
Summa rörelsekostnader		-242,175.85	-240,021.00
Rörelseresultat		2845.15	-50,890.00
Finansiella poster			
Ränteintäkter omsättningstillgångar			
Ränteintäkter kundfordringar			
Räntekostnader		-5,200.00	-14,843.00
Räntekostnader för skatter (skattekontot)		0	+23,832.00
Summa finansiella poster		-5,200.00	+8,989.00
Resultat efter finansiella poster		-2355.15	-41,901.00
Resultat före skatt		-2355.15	-41,901.00
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2355.15	-41,901.00

Balansräkning

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

	NOT	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	594,638.00	594,638.00
Ack avskriven byggnader		-138,741.00	-150,633.00
Mark	3	110,287.00	110,287.00
tillbyggnader	5	639,786.00	639,786.00
Ack avskriven tillbyggnader		-16,000.00	-32,000.00
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>1,189,970.00</u>	<u>1,162,078.00</u>
Kassa och bank			
Summa Kassa och bank		<u>17,781.20</u>	<u>4,082.00</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1,207,749.20</u>	<u>1,166,160.00</u>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		394,902.97	1,046,262.12
Balanserad vinst/förlust		0.00	0.00
Erhållna aktieägartillskott		0.00	0.00
Redovisat resultat		-8,045.15	-41,901.00
Egen Insättningar		+651,360.00	+242,000.00
Summa Eget kapital		<u>1,046,262.12</u>	<u>+1,246,361.12</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8, 10	<u>-329,000.00</u>	<u>-317,000.00</u>
Kortfristiga skulder			
Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	10	0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Beräknad fastighetsavgift		-4,041.00	-4,041.00
Betald F-Skatt		-3,367.00	0.00
Uppl kostn o förut betalda intäkter		0	0.00
Förutbetalda hyresintäkter		-18,717.00	0.00
Summa Kortfristiga skulder		<u>-24,397.00</u>	<u>-4,041.00</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		<u>1,900,614.32</u>	<u>1,567,375.12</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	26 år
Ny tillagt byggnader (t.x. taket)	40 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Antalet anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 925	704 925
	704 925	704 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 633	-162 525
-Årets avskrivning enligt plan	-11 892	-11 892
	-162 525	-174 417
Redovisat värde vid årets slut	542 400	530 508

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bolaget har ingen maskiner och tekniska anläggningar.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	17 375	17 375
- Vid årets slut	17 375	17 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-17 375	-17 375
- Vid årets slut	-17 375	-17 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Bolaget har ingen andra långfristiga värdepappersinnehav.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	329,000	317,000
Övriga skulder	0	
Summa	329,000	317,000

Not 8 Ställda Säkerhet

	2022-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter		
Summa Ställda Säkerheter	650 000	650 000

Not 9 Eventual förpliktelser

Bolagets har ej haft några förpliktelser.

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

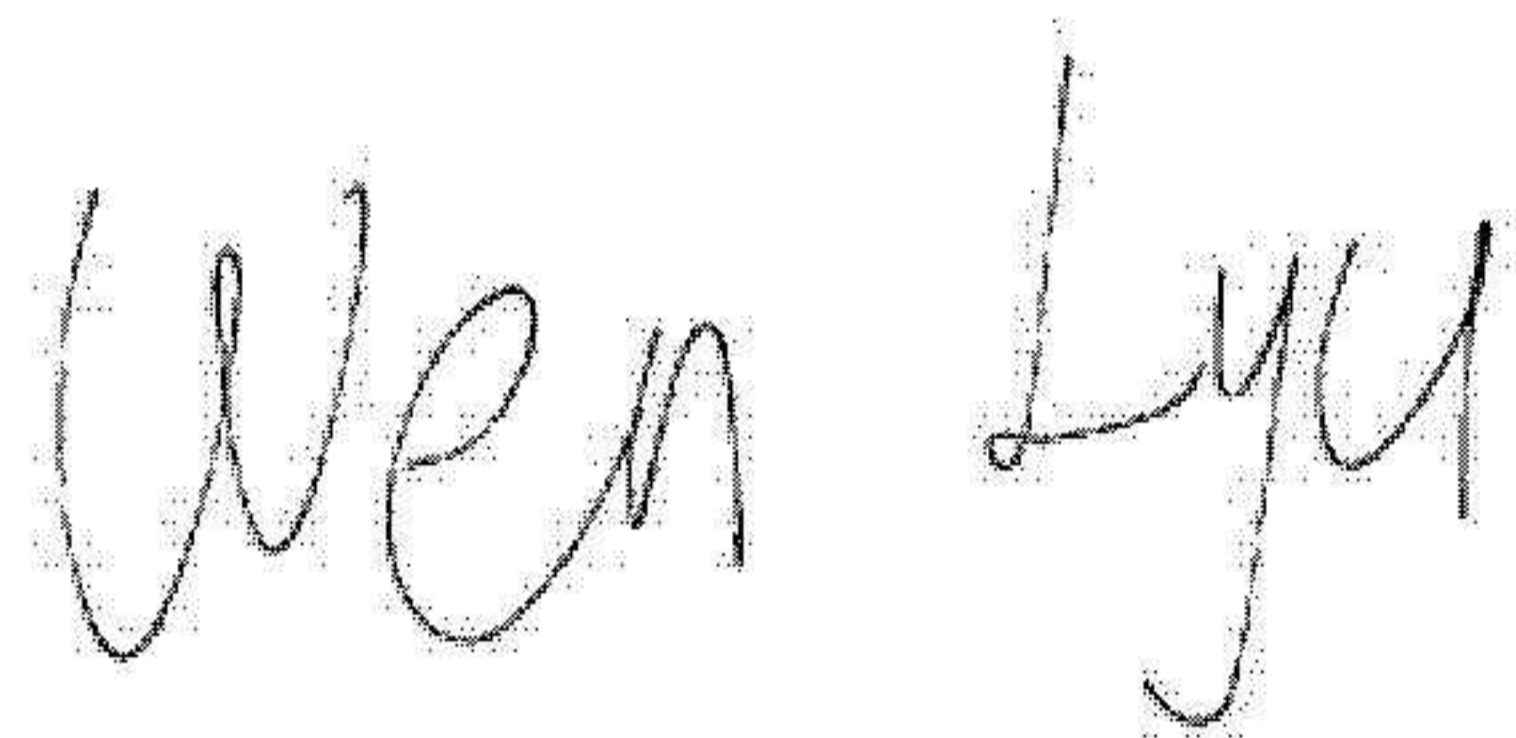
Aktiebolagets banklån om 329,000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	317,000
------------------------------------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0
----------------	---



Underskrift

Vara 2024-07-31

Wen Lyu