

ÅRSREDOVISNING

för 2LAND AB

Org.nr. 556992-1587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Landewall, Styrelseledamot
2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt fastighetsinvesteringar. Man utför även mark och byggnadsarbeten. Företagets säte är Stocka

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266	419	539	219
Resultat efter finansiella poster	-12	43	52	-58
Soliditet (%)	56,4	51,3	40,02	30,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	107 698	43 217	200 915
Balanseras i ny räkning		43 217	-43 217	0
Årets resultat			-12 395	-12 395
Belopp vid årets utgång	50 000	150 915	-12 395	188 520

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	160 000	160 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 915
Årets resultat	-12 395
	<u>138 520</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>138 520</u>
	138 520

2LAND AB

Org.nr. 556992-1587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 282	419 492
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>266 282</u>	<u>422 492</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 162	-50 458
Handelsvaror		-123 520	-92 689
Övriga externa kostnader		-71 568	-67 934
Personalkostnader		-23 655	-140 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 442	-20 906
Summa rörelsekostnader		<u>-271 347</u>	<u>-372 746</u>
Rörelseresultat		-5 065	49 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 344	-6 539
Summa finansiella poster		<u>-7 330</u>	<u>-6 529</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 395	43 217
Resultat före skatt		-12 395	43 217
Årets resultat		<u>-12 395</u>	<u>43 217</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	282 556	289 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 486	42 728
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>310 042</u>	<u>332 484</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Summa anläggningstillgångar		321 042	343 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 500	3 500
Övriga fordringar		777	777
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 277</u>	<u>4 277</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 927	43 869
Summa kassa och bank		<u>5 927</u>	<u>43 869</u>
Summa omsättningstillgångar		13 204	48 146
SUMMA TILLGÅNGAR		334 246	391 630

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 915	107 699
Årets resultat		-12 395	43 217
Summa fritt eget kapital		<u>138 520</u>	<u>150 916</u>
Summa eget kapital		188 520	200 916
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	63 000
Summa långfristiga skulder		<u>36 000</u>	<u>63 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Övriga skulder		75 726	93 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>109 726</u>	<u>127 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		334 246	391 630

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	336 570	336 570
	Utgående anskaffningsvärden	336 570	336 570
	Ingående avskrivningar	-46 814	-39 614
	Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
	Utgående avskrivningar	-54 014	-46 814
	Redovisat värde	282 556	289 756

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 130	146 920
	Inköp	0	12 210
	Försäljningar/utrangeringar	0	-15 000
	Utgående anskaffningsvärden	144 130	144 130
	Ingående avskrivningar	-101 402	-90 696
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	3 000
	Årets avskrivningar	-15 242	-13 706
	Utgående avskrivningar	-116 644	-101 402
	Redovisat värde	27 486	42 728

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
	Redovisat värde	11 000	11 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	36 000	63 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	270 000	270 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKA

Johan Landewall
Johan Landewall

Frida Stoltz
Frida Stoltz

2024-02-05

2024-02-06