

ÅRSREDOVISNING

för

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TPS Skåne Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-27


Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget ägs till 50% av P & S Industrifastigheter Holding AB, org nr 556946-4786, säte Svedala samt 50% av AB Persson & Gustafsson org nr 556080-5037, säte Lund.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Lövsk.5, org nr 559015-6641 och 100 % av aktierna i AB Optiol org nr. 556096-2945

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 732 873	1 754 480	-8 316	4 048 950
Soliditet (%)	80,11	81,02	59,42	92,41
Balansomslutning	6 830 470	6 793 187	6 291 855	7 290 871

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 689 036	1 765 042	5 504 078
Utdelning		-1 765 042	0	-1 765 042
Balanseras i ny räkning		1 765 042	-1 765 042	0
Årets resultat			1 732 873	1 732 873
Belopp vid årets utgång	50 000	3 689 036	1 732 873	5 471 909

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 689 036
Årets resultat	1 732 873
	<hr/>
	5 421 909

Förslag till disposition:

Utdelning	1 732 874
Balanseras i ny räkning	3 689 035
	<hr/>
	5 421 909

2023031506162

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 732 874,00 kr. vilket motsvarar 3 465,74 kr. per aktie.

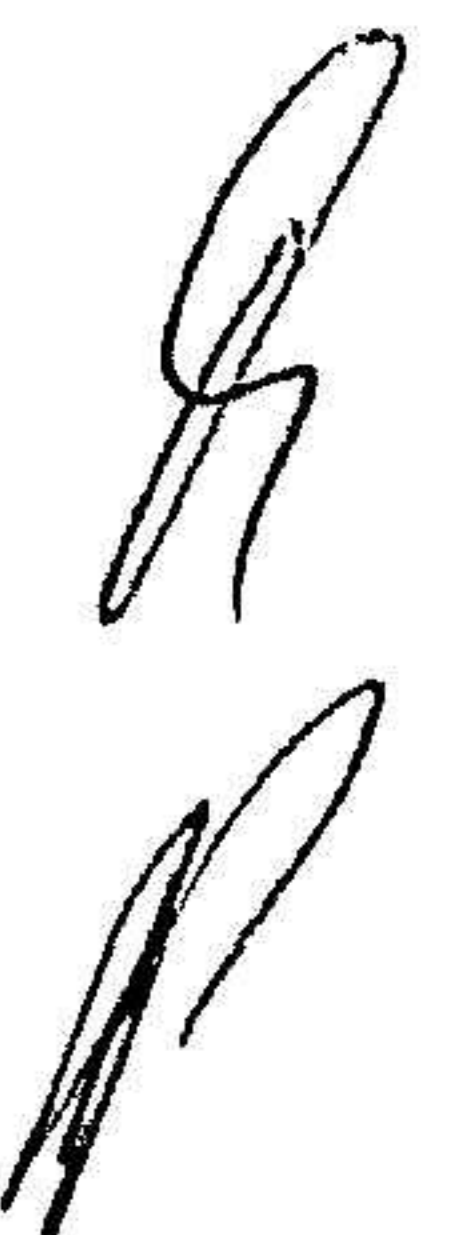
Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031506163



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 457	-8 863
Summa rörelsekostnader		-7 457	-8 863
Rörelseresultat		-7 457	-8 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 740 333	1 765 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-1 969
Summa finansiella poster		1 740 330	1 763 343
Resultat efter finansiella poster		1 732 873	1 754 480
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	11 000
Summa bokslutsdispositioner		0	11 000
Resultat före skatt		1 732 873	1 765 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-438
Årets resultat		1 732 873	1 765 042

2023031506164




TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 712 060

5 712 060

5 712 060

5 712 060

Summa anläggningstillgångar

5 712 060

5 712 060

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 094 456

1 049 624

Övriga fordringar

449

11

Summa kortfristiga fordringar

1 094 905

1 049 635

Kassa och bank

Kassa och bank

23 505

31 492

Summa kassa och bank

23 505

31 492

Summa omsättningstillgångar

1 118 410

1 081 127

SUMMA TILLGÅNGAR**6 830 470****6 793 187**

2023031506165




TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 689 036

3 689 036

Årets resultat

1 732 873

1 765 042

Summa fritt eget kapital

5 421 909

5 454 078

Summa eget kapital

5 471 909

5 504 078

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 358 123

1 288 312

Skatteskulder

438

797

Summa kortfristiga skulder

1 358 561

1 289 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 830 470

6 793 187

2023031506166



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Optiol AB		1 000	3 072 020	3 072 020
556096-2945	Malmö	100,00%		
Fastighets AB Lövsk. 5		500	2 640 040	2 640 040
559015-6641	Malmö	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			5 712 060	5 712 060

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Malmö

2023-02-27

Fredrik Kamf Schlyter

Daniel Pedersen