

**Årsredovisning**  
för  
**Mörbylånga Fastighets AB**  
556186-5667

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Mörbylånga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 Mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga den 13 mars 2024



Jonas Everbrand

**Årsredovisning**  
för  
**Mörbylånga Fastighets AB**

556186-5667

Räkenskapsåret

2023

Protokollens överensstämmelse

med originalen intygas: 240314

*Camilla Nilsson* *Ulrika Ferry*

Styrelsen och verkställande direktören för Mörbylånga Fastighets AB får härmed avge följande berättelse över 2023 års verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska med sin verksamhet främja näringslivets utveckling genom att i första hand tillhandahålla ändamålsenliga lokaler. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Verksamhetens föremål är att inom Mörbylånga kommun äga, förvalta, förvärva och försälja fastigheter. Bolaget får uppföra och förbättra fastigheter samt även hyra eller arrendera ut fastigheter.

Bolaget är helägt av Mörbylånga kommun. Ägaren Mörbylånga kommun, borgar för 80 (60) Mkr. Bolagets uthyrning till Mörbylånga kommun uppgick till 3,3 (3,0) Mkr.

Bolaget har ingen personal. Erforderliga förvaltningstjänster köps in av Mörbylånga Bostads AB som har till uppdrag att bedriva verksamheten i enlighet med bolagets vision och värdegrund. Bolagets vision och värdegrund är baserat på Mörbylånga kommuns med anpassningar för bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Styrelsen för Mörbylånga Fastighets AB anser att den verksamhet som bolaget bedrivit under verksamhetsåret har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Fastighetsköp

Inga fastighetsköp har genomförts under året.

#### Byggnationer och underhåll


Bolaget har under verksamhetsåret gjort ett antal större verksamhetsanpassningar för lokalhyresgäster på Storgatan 123 i Färjestaden. Bolaget har handlat upp och påbörjat byggnation av verksamhetslokaler åt VÄXA på fastigheten Holmetorp 20:1 i Algutsrum. Lokalerna beräknas vara inflyttningsklara i slutet av 2024.

#### Uthyrning

Vid bokslutsdagen finns inga vakanser i bolaget.

#### Måluppfyllelse ägardirektiv

Bolagets ekonomiska mål enligt ägardirektivet är att ha avkastning på eget kapital som möjliggör självfinansiering av bolagets investeringar i största möjliga mån. Soliditeten i bolaget ska öka över en treårsperiod.

Avkastning på eget kapital och soliditet uppfylls under verksamhetsåret. Utvecklingen av bolagets nyckeltal presenteras i nedanstående flerårsöversikt. 

Ägarens prioriterade utvecklingsmål

I ägardirektivet för Mörbylånga Fastighets AB anges att bolaget skall återrapportera i årsredovisningen hur bolaget uppfyller kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål.

Mörbylånga kommun har följande tre prioriterade utvecklingsmål:

- Tillväxtskapande och hållbar samhällsplanering
- Ett starkt lokalt och differentierat näringsliv
- Gynnsamma uppväxtvillkor

*Tillväxtskapande och hållbar samhällsplanering*

Mörbylånga Fastighets AB arbetar ständigt med att hitta och inköpa markområden för en framtida exploatering. Bolaget försöker löpande se till att bolagets markreserv detaljplaneras.

*Ett starkt lokalt och differentierat näringsliv*

Bolaget arbetar kontinuerligt med att skapa ändamålsenliga verksamhetslokaler. Under verksamhetsåret har bolaget handlat upp och påbörjat byggnation av verksamhetslokaler åt VÄXA på fastigheten Holmetorp 20:1 i Algutsrum. Lokalerna beräknas vara inflyttningsklara i slutet av 2024.

*Gynnsamma uppväxtvillkor*

Bolagets främsta uppgift är att arbeta med verksamhetslokaler för att stödja det lokala näringslivet. Att minska arbetslösheten i kommunen ger indirekt bättre uppväxtvillkor för barn och ungdomar.

Kommunövergripande mål

Hållbar utveckling är utgångspunkten för bolagets verksamhet och Agenda 2030 genomsyrar verksamhetens arbete. Under 2023 har bolaget arbetat fram och implementerat en ambitiös plan för hållbarhetsarbetet. Planen är baserat på Agenda 2030 tre huvuddimensioner, ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

**Ekonomisk hållbarhet:** Bolaget arbetar aktivt med att förbättra sin soliditet och därmed sin självfinansieringsgrad. Vi har gedigen internkontroll för att säkerställa att samtliga inköpsrutiner följs och att ingen korruption eller annan ej önskvärd verksamhet äger rum. Bolaget medverkar i kommunens översyn av inköpsfunktionerna och försöker i så stor utsträckning som möjligt samordna sina inköp med Mörbylånga kommun, Kalmar kommun eller annan inköpsorganisation.

**Miljömässig hållbarhet:** Bolaget arbetar kontinuerligt med att energioptimera sina fastigheter samt förenkla och effektivisera avfallshanteringen. Avfallshanteringen kommer samordnas med Kretslopp Sydost för att minska transporter. Bolaget har påbörjat arbetet med att återanvända material vid renoveringar och byggnation utöver att göra hållbara miljöval och återvinna material.

**Social hållbarhet:** Bolaget försöker attrahera företag som kan komplettera och utveckla lokalsamhället. Bolaget följer kontinuerligt upp sina hyresgästers ekonomiska förutsättningar och erbjuder tidiga lösningar för att hjälpa kunderna att bibehålla lokalen de hyr.

Protokollans överensstämmer

med originalet intygas: 240314

Camilla Kjöper Anna Felby

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelseintäkter                   | 15 293      | 13 143      | 11 730      | 11 023      | 10 549      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 532       | 996         | 1 331       | 2 597       | 2 390       |
| Balansomslutning                  | 87 582      | 84 814      | 79 211      | 75 674      | 71 181      |
| Soliditet (%)                     | 25,5        | 24,8        | 25,4        | 25,1        | 23,5        |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 7,1         | 4,7         | 6,6         | 13,7        | 14,3        |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 17 485 927        |
| årets vinst            | 1 280 790         |
|                        | <b>18 766 717</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 18 766 717        |
|                        | <b>18 766 717</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AW*

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not     | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |         |                           |                           |
| Nettoomsättning   |         | 14 643                    | 13 140                    |
| Övriga rörelseintäkter  |         | 650                       | 2                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |         | <b>15 293</b>             | <b>13 143</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |         |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | 2       | -8 368                    | -7 725                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3, 4, 5 | -3 698                    | -3 479                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |         | <b>-12 066</b>            | <b>-11 203</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |         | <b>3 227</b>              | <b>1 939</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |         |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |         | 203                       | 30                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |         | -1 898                    | -974                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |         | <b>-1 695</b>             | <b>-943</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |         | <b>1 532</b>              | <b>996</b>                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |         |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar   |         | 21                        | 102                       |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |         | <b>21</b>                 | <b>102</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |         | <b>1 553</b>              | <b>1 098</b>              |
| <b>Skatter</b>  |         |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |         | -273                      | -84                       |
| <b>Årets resultat</b>   |         | <b>1 281</b>              | <b>1 014</b>              |

Fotokopierings överensstämmelse

Årets utgåva nr 7/2023: 2403/14

Camilla Kilgus  
Ulrika Feely

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 71 294        | 74 741        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 1 291         | 1 204         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       | 5 | 76            | 76            |
| Pågående nyanläggningar                       | 6 | 7 641         | 141           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>80 302</b> | <b>76 161</b> |

**Summa anläggningstillgångar** **80 302** **76 161**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

|  |  |            |              |
|--|--|------------|--------------|
| Kundfordringar                               |  | 99         | 1 094        |
| Skattefordringar                             |  | 96         | 0            |
| Övriga fordringar                            |  | 561        | 455          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 70         | 53           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>826</b> | <b>1 602</b> |

***Kassa och bank***

|                                    |  |              |              |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank                     |  | 6 453        | 7 050        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>6 453</b> | <b>7 050</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>7 280</b> | <b>8 652</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**87 582**

**84 814**  
*pp*

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

900

900

**Summa bundet eget kapital**

**2 900**

**2 900**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

17 486

16 472

Årets resultat

1 281

1 014

**Summa fritt eget kapital**

**18 767**

**17 486**

**Summa eget kapital**

**21 667**

**20 386**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

831

852

**Summa obeskattade reserver**

**831**

**852**

**Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

47 000

47 000

**Summa långfristiga skulder**

**47 000**

**47 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000

13 000

Leverantörsskulder

3 324

955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 761

2 621

**Summa kortfristiga skulder**

**18 085**

**16 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 582**

**84 814**

2024031503882

Protokollens överensstämmelse

med originalet intygas: 240314

Carina Kilgren *[Signature]*

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>2 000</b>              | <b>900</b>                 | <b>17 486</b>                 | <b>20 386</b>                 |
| Årets resultat                          |                           |                            | 1 553                         | 1 553                         |
| Skatt på årets resultat                 |                           |                            | -273                          | -273                          |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                           |                            | <b>1 281</b>                  | <b>1 281</b>                  |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>2 000</b>              | <b>900</b>                 | <b>18 767</b>                 | <b>21 667</b>                 |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Fastigheter              | 33,3 - 50 år |
| Byggnadstillbehör        | 20 - 33,3 år |
| Maskiner och inventarier | 5 - 10 år    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Soliditet                  | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |
| Avkastning på eget kapital | Nettoresultat i procent av justerat eget kapital    |

### Not 2 Övriga externa kostnader

|                       | 2023         | 2022         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Driftskostnader       | 4 793        | 4 514        |
| Underhåll             | 2 166        | 1 641        |
| Fastighetsskatt       | 225          | 230          |
| Centraladministration | 1 183        | 1 340        |
|                       | <b>8 368</b> | <b>7 725</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet mygas: 2403/4  
Carina Liljebrun  
Jenny Felby

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 123 391        | 107 250        |
| Inköp   | 0              | 6 428          |
| Omklassificeringar                              | 0              | 9 713          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>123 391</b> | <b>123 391</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -48 650        | -45 424        |
| Årets avskrivningar                             | -3 447         | -3 226         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-52 097</b> | <b>-48 650</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>71 294</b>  | <b>74 741</b>  |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                |                |
| Redovisat värde                                 | 71 294         | 74 741         |
| Verkligt värde                                  | 121 000        | 133 000        |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 357         | 12 357         |
| Inköp   | 236            | 0              |
| Omklassificeringar                              | 103            | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 696</b>  | <b>12 357</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 153        | -10 900        |
| Årets avskrivningar                             | -251           | -253           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-11 405</b> | <b>-11 153</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 291</b>   | <b>1 204</b>   |

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 76          | 76          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>76</b>   | <b>76</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>76</b>   | <b>76</b>   |

2024031503884

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 141          | 8 286      |
| Inköp   | 8 421        | 3 382      |
| Kostnadsfört                                    | -818         | -1 815     |
| Omklassificeringar                              | -103         | -9 713     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 641</b> | <b>141</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 641</b> | <b>141</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                        | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Amortering inom 2-5 år | 47 000        | 47 000        |
| Amortering efter 5 år  | 0             | 0             |
|                        | <b>47 000</b> | <b>47 000</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31   | 2022-12-31   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 7 100        | 7 100        |
|                      | <b>7 100</b> | <b>7 100</b> |

Protokollens överensstämmelse

med originalen intygas: 240314

Carina Nilsson  
Anna Felby

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mörbylånga, den 8 februari 2024



Lars Stjernfelt  
Ordförande



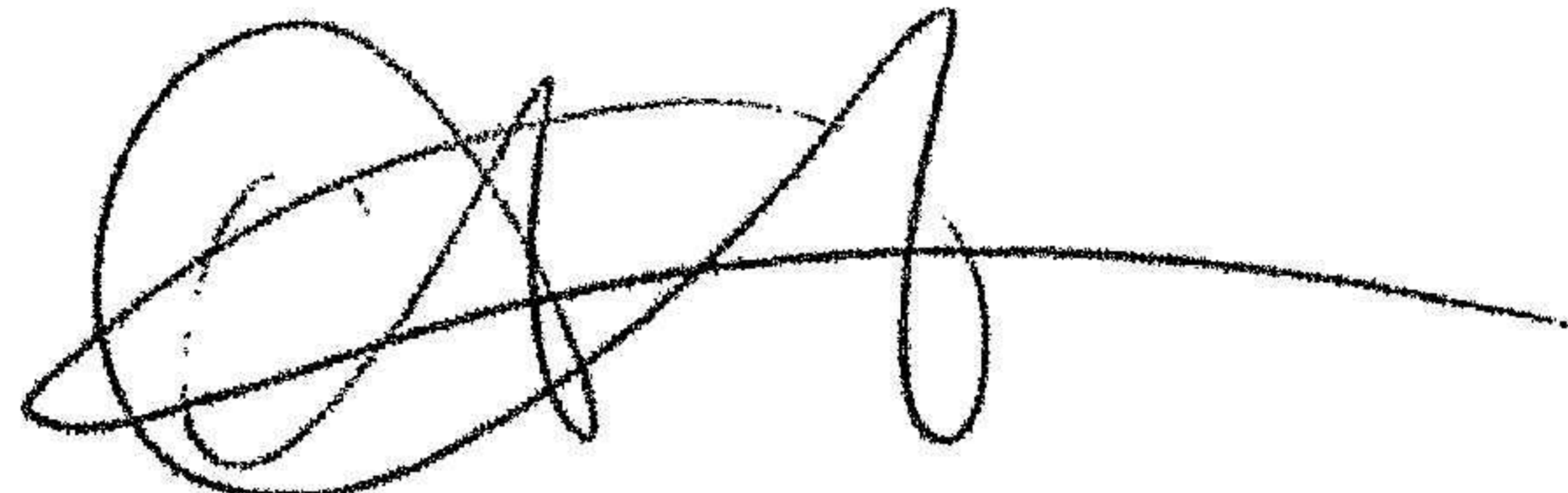
Hans Sabelström



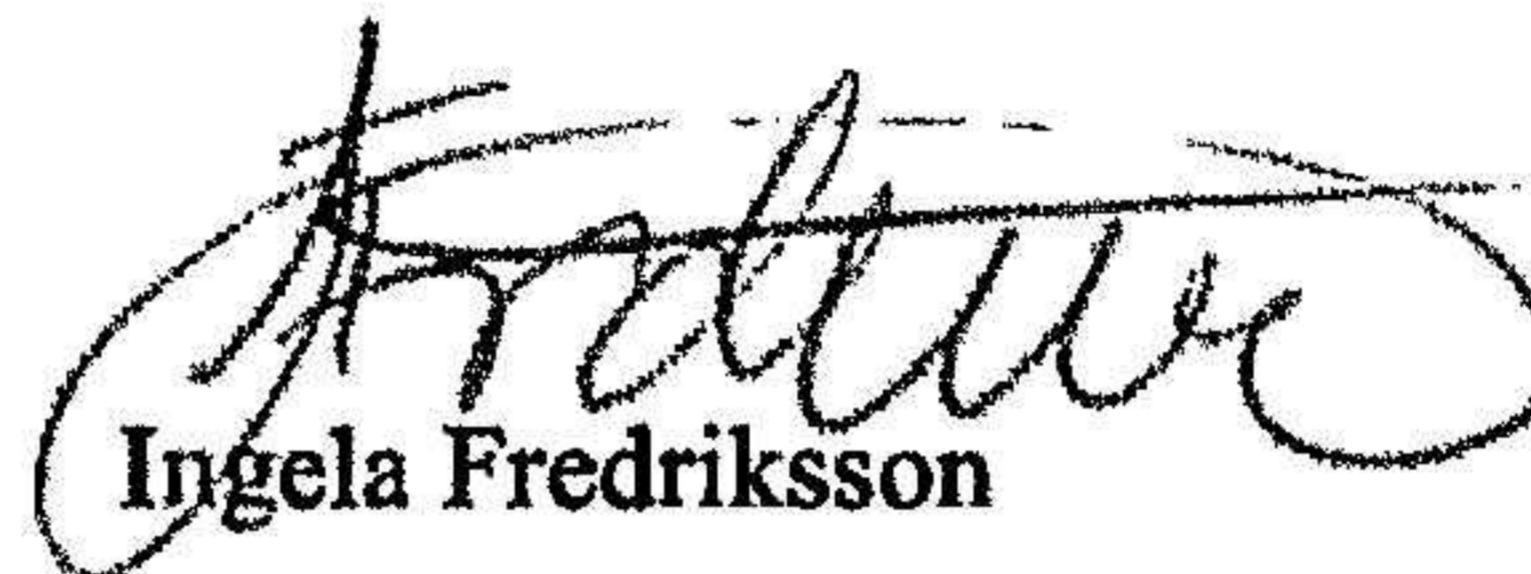
Eva Johannesson



Per-Olof Johansson



Carl Dahlin



Ingela Fredriksson



Anders Neigart



Jonas Everbrand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/2-2024

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörbylånga Fastighets AB, org.nr 556186-5667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbylånga Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbylånga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mörbylånga Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mörbylånga Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopieras överensstämmande

med originalen intygas: 240314

*Carina Nilsson* *Anna Felby*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

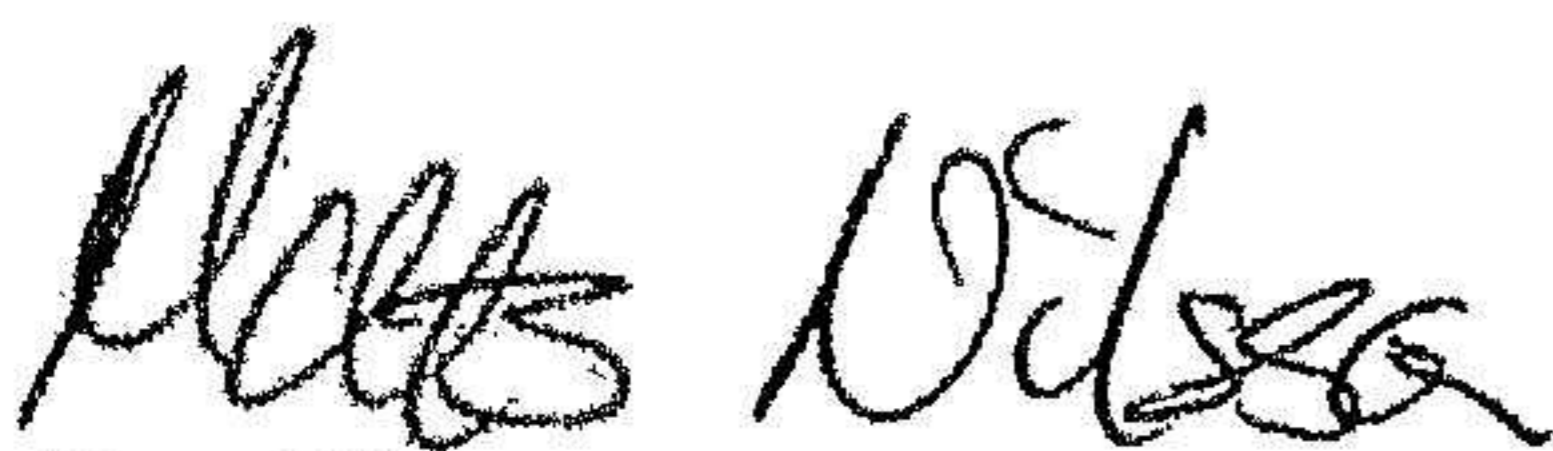
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor