

Årsredovisning för

Fortinova Bolag 1 AB

559355-9023

Fortinova

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bolag 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 Juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 9 Juni 2025
John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bolag 1 AB, 559355-9023 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:25 i Kungsbacka kommun. Den uthyrningsbara ytan är ca 3 504 kvm och utgör lager och kontor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	4 207	2 337	-
Resultat efter finansiella poster	2 000	807	-654
Balansomslutning	39 540	40 018	28 146
Avkastning på eget kapital %	23,6	9,8	-2,3
Soliditet %	21,4	20,6	99,4

Definitioner: se not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	8 227
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 700
Årets resultat		2 909
Vid årets slut	25	8 436

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 435 771, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	8 436
Summa	8 436

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		4 207	2 337
Övriga rörelseintäkter		9	52
		<u>4 216</u>	<u>2 389</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-445	-1 044
Administrativkostnader		-140	-101
Övriga externa kostnader		-8	-5
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197	-271
Rörelseresultat		<u>2 426</u>	<u>968</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 196	631
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 622	-792
Resultat efter finansiella poster		<u>2 000</u>	<u>807</u>
Bokslutsdispositioner		1 500	-600
Resultat före skatt		<u>3 500</u>	<u>207</u>
Skatt på årets resultat		-591	-240
Årets resultat		<u>2 909</u>	<u>-33</u>

2025061213538

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 981	30 431
Inventarier, verktyg och installationer		2 568	3 224
		<u>32 549</u>	<u>33 655</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		-	655
		<u>-</u>	<u>655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 549</u>	<u>34 310</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11	880
Fordringar hos koncernföretag		115	-
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147	-2
		<u>277</u>	<u>882</u>
Kassa och bank		<u>6 714</u>	<u>4 826</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 991</u>	<u>5 708</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 540</u>	<u>40 018</u>

2025061213539

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 527	8 260
Årets resultat		2 909	-33
		<u>8 436</u>	<u>8 227</u>
Summa eget kapital		<u>8 461</u>	<u>8 252</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		767	763
		<u>767</u>	<u>763</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 275	27 846
Skulder till koncernföretag		1 800	600
		<u>29 075</u>	<u>28 446</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		571	571
Leverantörsskulder		17	-137
Skatteskulder		289	232
Övriga kortfristiga skulder		61	430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299	1 461
		<u>1 237</u>	<u>2 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 540</u>	<u>40 018</u>

2025061213540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod för varje komponent. De beräknade nyttjandeperioderna är:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	25 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2025061213542

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Driftkostnader	-24	-168
Reparation och underhåll	-137	-168
Fastighetsskatt	-126	-116
Fastighetsskötsel	0	0
Fastighetsadministration	-142	-105
Övrigt	-16	-487
	-445	-1 044

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 622	-792
Summa	-1 622	-792

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 802	22 983
-Nyanskaffningar	91	7 819
Vid årets slut	30 893	30 802
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-371	-155
-Årets avskrivning	-541	-216
Vid årets slut	-912	-371
Redovisat värde vid årets slut	29 981	30 431
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 367	4 367
Redovisat värde vid årets slut	4 367	4 367

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 275	27 846
Skulder till koncernföretag	1 800	600
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 419	25 561
Skulder till koncernföretag	1 800	600

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 560	28 560
	28 560	28 560

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

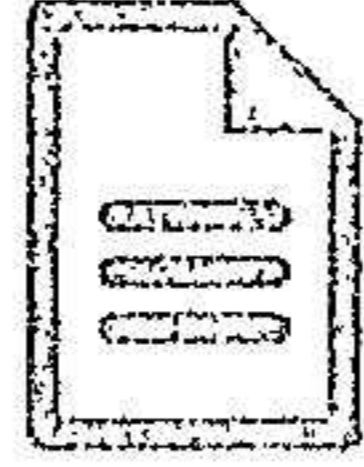
Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

Följande handlingar har undertecknats den 5 juni 2025

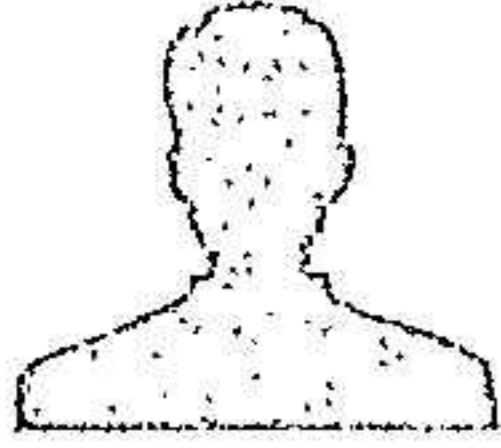


Fortinova Bolag 1 AB - ÅR.pdf

(207582 byte)
 SHA-512: 5a2078053e36c3f9b22926237acf8f42129ad
 7f8ce9b8d72914f313a9575115f65e7232dfc000212f10
 2f940d7a14a3710b2338b0c724256aa64e1530b7e676b

Underskrifter

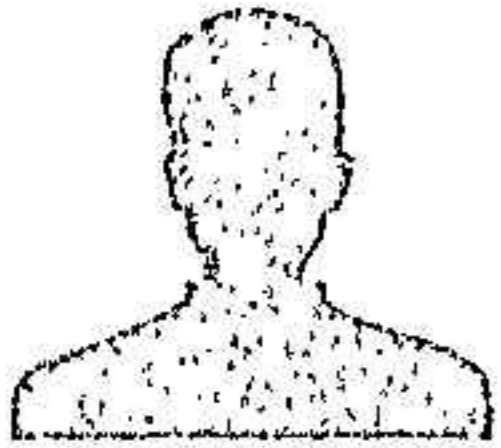
2025-06-04 17:16:31 (CET)



John Henrik Wennevid

jw@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 08:29:03 (CET)



Kjell Anders Erik Johansson

ej@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Fortinova Bolag 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 cfb3d10b040c564e5fe945c0d85bb18c759f37aeeb9ff6ba88c6e6bd4fc5faf3c66fcc3ca31c1698ef5ebb3d7f6e4948f9008a5eb0ea5b68b1c317d16d6fd28f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.