

# Fastställelseintyg

Skördegatan 17 Fastighets AB (559425-8765)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Skördegatan 17 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-04-10



Daniela Cocozza Filtzon

# ÅRSREDOVISNING

för

Skördegatan 17 Fastighets AB

Org.nr. 559425-8765

Räkenskapsåret

2023-03-13 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Skördegatan 17 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva uthyrning av bostäder.

Nystartat bolag under räkenskapsåret 2023.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bytt delar samt servat bergvärmen.

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	301 769
Resultat efter finansiella poster	-74 343
Soliditet (%)	0,38

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		0	74 344	0	74 344
Årets resultat		0	0	-74 343	-74 343
Belopp vid årets utgång		25 000	74 344	-74 343	25 001

### Villkorade aktieägartillskott

	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	74 344

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 344
Årets resultat	-74 343
Summa	1

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

## Resultaträkning

	Not	2023-03-13 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		301 769
Övriga rörelseintäkter		33 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-238 542
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 462</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 343</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 343</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 246 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 246 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 246 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		78 614
Fordringar hos koncernföretag		74 344
Övriga fordringar		26 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 877</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		121 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 313</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 549 732</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Erhållet aktieägartillskott		74 344
Årets resultat		-74 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 379 936
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 379 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		11 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 795</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 549 732</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 305 125
Utgående anskaffningsvärden	6 305 125
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-58 706
Utgående avskrivningar	-58 706
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 246 419</b>

## Övriga noter

### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Stockholm



Daniela Cocozza Frilzon

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2024-04-10

Bestyrker härmed att detta är  
en kopia av årsredovisningen.

Ann-Charlott Åkesson

Ann-Charlott Åkesson

Stockholm 20240624