

Årsredovisning

för

Robusta Fastigheter AB

556654-5447

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

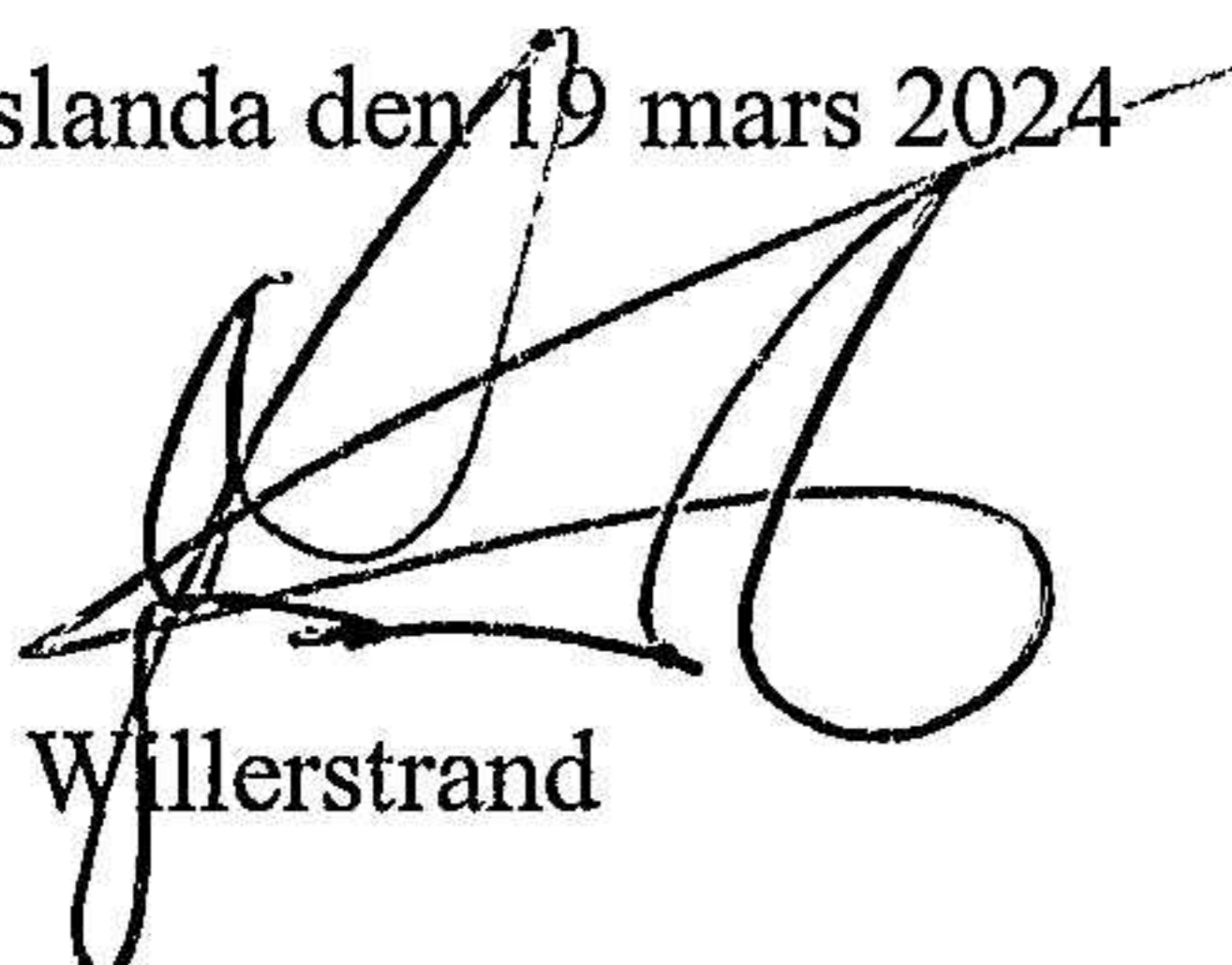
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robusta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torslanda den 19 mars 2024

Jan Willerstrand



Årsredovisning
för
Robusta Fastigheter AB

556654-5447

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Robusta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Röd 2:50. Bolagets största hyresgäst är Robusta Byggnads AB som tidigare var moderbolag, cirka 40% hyrs ut externt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robusta Holding AB, org nr 556654-5439, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 345	1 361	1 537	1 496
Resultat efter finansiella poster	410	512	1 991	549
Soliditet (%)	5	22	23	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 398 821	-13 539	1 485 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 539	13 539	0
Årets resultat			-1 209 559	-1 209 559
Belopp vid årets utgång	100 000	1 385 282	-1 209 559	275 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 385 282
årets förlust	-1 209 559
	175 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 723
	175 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 345 297	1 361 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 297	1 361 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 975	-256 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 456	-416 457
Summa rörelsekostnader		-661 431	-672 977
Rörelseresultat		683 866	688 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 725	118 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 150	-295 198
Summa finansiella poster		-273 425	-176 442
Resultat efter finansiella poster		410 441	512 061
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 620 000	-525 600
Summa bokslutsdispositioner		-1 620 000	-525 600
Resultat före skatt		-1 209 559	-13 539
Årets resultat		-1 209 559	-13 539

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 784 830	5 128 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 312	104 108
Summa materiella anläggningstillgångar		4 816 142	5 232 598

Summa anläggningstillgångar

4 816 142

5 232 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 250	5 000
Fordringar hos koncernföretag		0	866 146
Övriga fordringar		110 914	9 404
Summa kortfristiga fordringar		116 164	880 550

Kassa och bank

Kassa och bank		424 629	527 161
Summa kassa och bank		424 629	527 161

Summa omsättningstillgångar

540 793

1 407 711

SUMMA TILLGÅNGAR

5 356 935

6 640 309

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 385 282	1 398 821
Årets resultat		-1 209 559	-13 539
Summa fritt eget kapital		175 723	1 385 282
Summa eget kapital		275 723	1 485 282
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 737 500	4 847 500
Summa långfristiga skulder		4 737 500	4 847 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		1 233	0
Skulder till koncernföretag		150 546	0
Skatteskulder		17 805	147 370
Övriga skulder		28 345	14 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 783	35 263
Summa kortfristiga skulder		343 712	307 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 356 935	6 640 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 639 181	9 639 181
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 639 181	9 639 181
Ingående avskrivningar	-4 510 691	-4 167 031
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-343 660	-343 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 854 351	-4 510 691
Utgående redovisat värde	4 784 830	5 128 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 072	446 072
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 072	446 072
Ingående avskrivningar	-341 964	-269 167
Årets avskrivningar	-72 796	-72 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 760	-341 964
Utgående redovisat värde	31 312	104 108

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 297 000	4 407 000
	4 297 000	4 407 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Torslanda den 18 mars 2024



Jan Willerstrand
Ordförande


Fredrik Jennefalk


Mats Bjerregård

Vår revisionsberättelse har lämnats 19 mars 2024.

BDO Göteborg AB


William Ekenfall
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robusta Fastigheter AB
Org.nr. 556654-5447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Robusta Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robusta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Robusta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robusta Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Robusta Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 mars 2024.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor