

ÅRSREDOVISNING

för

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

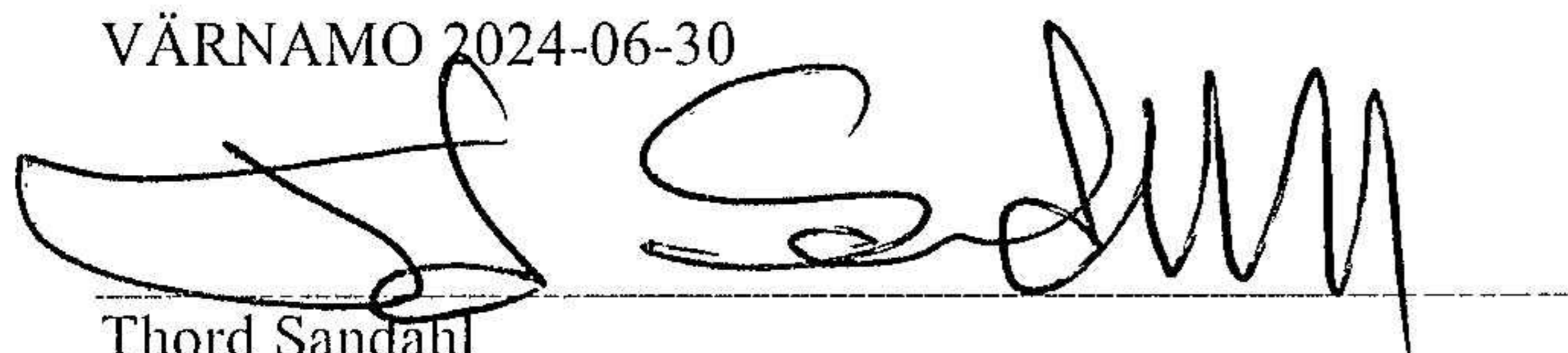
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Distributören Förvaltning i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2024-06-30



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Värnamo.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	342 840	299 999	300 000	300 000	300 000
Res. efter finansiella poster	-465 363	-291 087	-188 426	-125 385	-423 511
Balansomslutning	8 555 405	8 865 012	9 173 741	9 483 851	10 063 273
Soliditet (%)	7,84	2,33	1,31	1,17	1,10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	70 663	86 478	157 141
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			86 478	-86 478	0
Årets vinst				464 206	464 206
Belopp vid årets utgång	50 000	0	157 141	464 206	621 347

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	157 141
årets vinst	464 206
	<u>621 347</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	621 347
	<u>621 347</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>342 840</u>	<u>299 999</u>
		342 840	299 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-123 346	-131 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-309 180</u>	<u>-309 180</u>
		-432 526	-440 802
Rörelseresultat		-89 686	-140 803
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-4
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-375 626</u>	<u>-150 282</u>
		-375 677	-150 284
Resultat efter finansiella poster		-465 363	-291 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 050 000</u>	<u>400 000</u>
		1 050 000	400 000
Resultat före skatt		584 637	108 913
Skatt på årets resultat		-120 431	-22 435
Årets resultat		<u>464 206</u>	<u>86 478</u>

2024070125886

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 654 588

7 907 188

Inventarier, verktyg och installationer

4

900 661957 241**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 555 249

8 864 429

Summa anläggningstillgångar

8 555 249

8 864 429

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

156583**Summa kortfristiga fordringar**

156

583

Summa omsättningstillgångar

156

583

SUMMA TILLGÅNGAR**8 555 405****8 865 012**

2024070425887

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	157 141	70 663
	464 206	86 478
	<u>621 347</u>	<u>157 141</u>
	<u>671 347</u>	<u>207 141</u>
	3 122 434	4 172 434
	<u>3 122 434</u>	<u>4 172 434</u>
	0	7 491
	4 601 430	4 439 414
	138 199	24 346
	14 108	6 695
	7 887	7 491
	<u>4 761 624</u>	<u>4 485 437</u>
	8 555 405	8 865 012

20240704125888

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	20
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 591 188	9 591 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 188	9 591 188
Ingående avskrivningar	-1 684 000	-1 431 400
Årets avskrivningar	-252 600	-252 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 936 600	-1 684 000
Utgående redovisat värde	7 654 588	7 907 188
Redovisat värde markanläggningar	3 115 400	3 368 000
Redovisat värde mark	4 539 188	4 539 188
	7 654 588	7 907 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 131 696	1 131 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 696	1 131 696
Ingående avskrivningar	-174 455	-117 875
Årets avskrivningar	-56 580	-56 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 035	-174 455
Utgående redovisat värde	900 661	957 241

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>3 122 434</u>	<u>4 172 434</u>
		3 122 434	4 172 434

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄRNAMO

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 15:51:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f092aead3324a0cb1991d7ea6cfa7c7

Underskrift 2

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-29 17:29:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 98c0d100b2244866890a2ac5590d779e

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 10:29:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 75dd18440c9f49a1bed4c438f926bad8

Underskrift 4

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 16:37:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 92c485e3567e4c729c376dd8036144e6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson