

Årsredovisning
för
Gamla Bålsta Fastighets AB
556961-0057

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen för Gamla Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter belägna i Gamla Bålsta centrum

Bolaget är ett dotterbolag till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB, org nr 556235-9777. Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har ökat under året och därmed omsättningen. Dock har det höga ränteläget bidragit till att rörelseresultat efter finansnetto försämrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 113	2 962	2 883	2 597
Resultat efter finansiella poster	387	289	499	592
Soliditet (%)	5,4	5,9	4,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 461 774	288 722	1 800 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		288 722	-288 722	0
Årets resultat			64	64
Belopp vid årets utgång	50 000	1 550 496	64	1 600 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 550 498
årets vinst	64
	1 550 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 550 562
	1 550 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 112 560	2 961 861
Övriga rörelseintäkter	2 120	60 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 114 680	3 022 499

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader	-1 431 725	-1 486 822
Övriga externa kostnader	-179 632	-157 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-238 757	-243 787
Summa rörelsekostnader	-1 850 114	-1 888 548
Rörelseresultat	1 264 566	1 133 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 516	49 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	-910 018	-894 683
Summa finansiella poster	-877 502	-845 229
Resultat efter finansiella poster	387 064	288 722

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-387 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-387 000	0
Resultat före skatt	64	288 722

Årets resultat

64 **288 722**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 425 045

28 663 802

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

28 425 045

28 663 802

Summa anläggningstillgångar

28 425 045

28 663 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 982

4 461

Övriga fordringar

2 481

46 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 489

81 211

Summa kortfristiga fordringar

88 952

131 962

Kassa och bank

Kassa och bank

1 171 851

1 825 195

Summa kassa och bank

1 171 851

1 825 195

Summa omsättningstillgångar

1 260 803

1 957 157

SUMMA TILLGÅNGAR

29 685 848

30 620 959

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 550 498	1 461 775
Årets resultat		64	288 722
Summa fritt eget kapital		1 550 562	1 750 497
Summa eget kapital		1 600 562	1 800 497
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 173 963	20 450 220
Skulder till koncernföretag		6 748 930	7 339 635
Summa långfristiga skulder		26 922 893	27 789 855
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 252	275 252
Leverantörsskulder		110 210	296 372
Skulder till koncernföretag		387 000	0
Skatteskulder		6 318	5 955
Övriga skulder		44 105	63 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 508	389 919
Summa kortfristiga skulder		1 162 393	1 030 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 685 848	30 620 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
Ingående avskrivningar	-1 954 865	-1 716 108
Årets avskrivningar	-238 757	-238 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 193 622	-1 954 865
Utgående redovisat värde	28 425 045	28 663 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 158	25 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 158	25 158
Ingående avskrivningar	-25 158	-20 128
Årets avskrivningar		-5 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 158	-25 158
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 072 955	19 349 212
	19 072 955	19 349 212

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 449 215 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 173 963	20 450 220
	20 173 963	20 450 220
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 252	275 252
	275 252	275 252

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	23 873 000	23 873 000
	23 873 000	23 873 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2025-09-11

Johan Durling
Johan Durling