

Årsredovisning

för

Värnamomäklaren Aktiebolag

556442-6913

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot
2023-08-23

Styrelsen för Värnamomäklaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är anslutet till Mäklarteamet och bedriver förmedling av fastigheter och lägenheter mot provision.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 659	2 558	3 160	2 100
Resultat efter finansiella poster	-416	665	1 440	556
Soliditet (%)	49,0	56,0	55,0	46,0

Omsättningen har minskat pga uppstart av Mäklarteamet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 698 772	331 554	2 150 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			331 554	-331 554	0
Årets resultat				5 497	5 497
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 730 326	5 497	1 855 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 730 326
årets vinst	5 497
	1 735 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 735 823
	1 735 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 658 532	2 558 425
Övriga rörelseintäkter		11 424	108 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 669 956	2 666 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-678 897	-626 274
Personalkostnader	2	-1 385 300	-1 385 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 792	-16 246
Summa rörelsekostnader		-2 119 989	-2 027 598
Rörelseresultat		-450 033	639 221
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	49 833
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 640	5 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		734	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		27 996	-27 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-1 391
Summa finansiella poster		34 360	26 236
Resultat efter finansiella poster		-415 673	665 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		472 000	-206 000
Summa bokslutsdispositioner		472 000	-206 000
Resultat före skatt		56 327	459 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 830	-127 903
Årets resultat		5 497	331 554

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 006 012	1 042 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 882	75 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	113 765	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 175 659	1 117 686

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	119 333	119 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	754 820	726 824
Andra långfristiga fordringar	8	1 791 652	1 666 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 665 805	2 512 309
Summa anläggningstillgångar		3 841 464	3 629 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		255 419	140 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 107	301 787
Summa kortfristiga fordringar		379 526	442 375

Kassa och bank

Kassa och bank		800 414	1 533 856
Summa kassa och bank		800 414	1 533 856
Summa omsättningstillgångar		1 179 940	1 976 231

SUMMA TILLGÅNGAR

5 021 404

5 606 226

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 730 326	1 698 772
Årets resultat	5 497	331 554
Summa fritt eget kapital	1 735 823	2 030 326
Summa eget kapital	1 855 823	2 150 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	756 000	1 228 000
Summa obeskattade reserver	756 000	1 228 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 691 152	1 566 152
Övriga avsättningar	410 270	379 948
Summa avsättningar	2 101 422	1 946 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 046	46 651
Övriga skulder	110 749	54 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 364	180 568
Summa kortfristiga skulder	308 159	281 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 021 404

5 606 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 042 283	0
Inköp	0	1 042 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 283	1 042 283
Årets avskrivningar	-36 271	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 271	0
Utgående redovisat värde	1 006 012	1 042 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 605	83 345
Inköp	0	36 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 605	97 605
Ingående avskrivningar	-22 202	-27 696
Försäljningar/utrangeringar	0	21 740
Årets avskrivningar	-19 521	-16 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 723	-22 202

Utgående redovisat värde	55 882	75 403
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	113 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 765	0
Utgående redovisat värde	113 765	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 333	0
Inköp	0	179 000
Försäljningar	0	-59 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 333	119 333
Utgående redovisat värde	119 333	119 333

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	754 820	754 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 820	754 820
Ingående nedskrivningar	-27 996	0
Återförda nedskrivningar	27 996	0
Årets nedskrivningar	0	-27 996
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-27 996
Utgående redovisat värde	754 820	726 824

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 666 152	1 540 152
Tillkommande fordringar	125 500	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 791 652	1 666 152
Utgående redovisat värde	1 791 652	1 666 152

Värnamo 2023-08-22

Anders Englund
Anders Englund