

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Bangårdsvägen 7**  
556204-5392

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rustan Aspling  
Styrelseledamot  
2022-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bangårdsvägen 7, 556204-5392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Källered registrerades år 1980, säte i Västra Götaland, Mölndals kommun och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	856 856	609 841	174 721	188 381
Resultat efter finansiella poster	239 216	-39 122	-86 241	141 333
Soliditet %	43	46	46	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 099	-39 122
Balanseras i ny räkning			-39 122	39 122
Årets resultat				215 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>225 977</b>	<b>215 140</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	225 977
Årets resultat	215 140
<b>Summa</b>	<b>441 117</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	441 117
<b>Summa</b>	<b>441 117</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-  
2021-12-31

2020-01-01-  
2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

856 856

609 841

Övriga rörelseintäkter

39 560

191 244

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**896 416**

**801 085**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 857

-157 601

Personalkostnader

-363 708

-655 305

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-44 408

-26 660

### Summa rörelsekostnader

**-656 973**

**-839 566**

### Rörelseresultat

**239 443**

**-38 481**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267

-641

### Summa finansiella poster

**-227**

**-641**

### Resultat efter finansiella poster

**239 216**

**-39 122**

### Resultat före skatt

**239 216**

**-39 122**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 076

0

### Årets resultat

**215 140**

**-39 122**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 044 866

638 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 044 866**

**638 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 044 866**

**638 589**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 249

Övriga fordringar

32 969

36 768

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 710

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 679**

**46 017**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

215 563

74 465

**Summa kassa och bank**

**215 563**

**74 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**256 242**

**120 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 301 108**

**759 071**

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		225 977	265 099
Årets resultat		215 140	-39 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 117</b>	<b>225 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>561 117</b>	<b>345 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		395 700	145 700
Skatteskulder		4 599	23 539
Övriga skulder		141 271	157 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 421	86 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>739 991</b>	<b>413 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 301 108</b>	<b>759 071</b>

2022110214800

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 323 361	2 013 664
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 256	309 697
Utgående anskaffningsvärden	2 342 617	2 323 361
Ingående avskrivningar	-1 728 411	-1 716 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 878	-12 387
Utgående avskrivningar	-1 741 289	-1 728 411
<b>Redovisat värde</b>	<b>601 328</b>	<b>594 950</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 834	356 834
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	431 429	
Utgående anskaffningsvärden	788 263	356 834
Ingående avskrivningar	-313 195	-298 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 530	-14 273
Utgående avskrivningar	-344 725	-313 195
<b>Redovisat värde</b>	<b>443 538</b>	<b>43 639</b>

## Underskrifter

Kållered



2022-03-16

Rustan Aspling  
Styrelseordförande

Datum

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas

