

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB

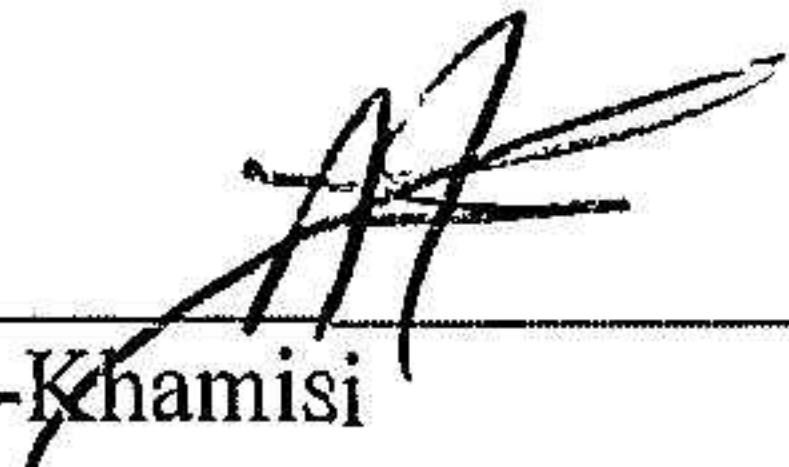
Org.nr. 559297-4462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-05-08

  
Nidal Al-Khamisi

# Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB

Org.nr. 559297-4462

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under år 2021 förvärvat ett antal markfastigheter och sålt vidare till samma värde.

Fastighetsförsäljningar har skett till BRF Gladö Park i Huddinge, BRF Trosahöjden samt till BRF Tullingehöjden.

Fastigheten Botkyrka Tullinge 17:181 såldes under år 2021 till Brf Tullingehöjden, lagfartsansökan gick dock igenom först under år 2023.

Företagets säte är Norsborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB**  
Org.nr. 559297-4462

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

2025051603196

**Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB**  
Org.nr. 559297-4462

2025051603197

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Summa eget kapital**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

25 000

25 000

25 000

0

0

0

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

0

0

0

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

# Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB

Org.nr. 559297-4462

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Reglerade fordringar	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	25 000	0
Fordran på Bonia Fastigheter AB		

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

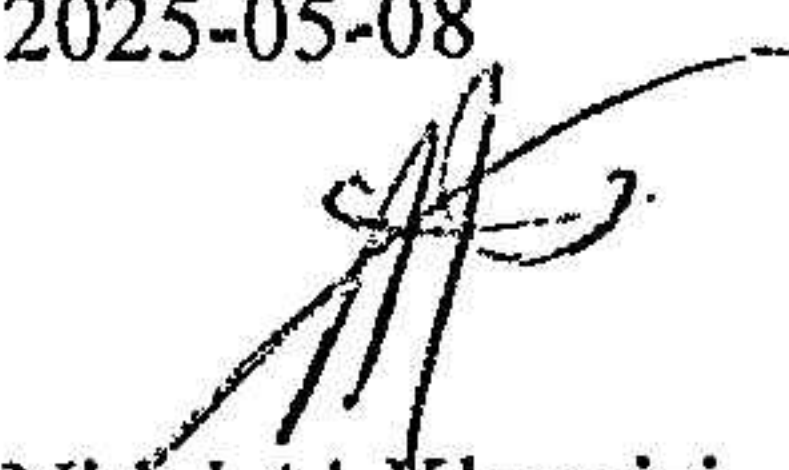
2025051603198

# Fastighetsaktiebolaget Gladön i Huddinge AB

Org.nr. 559297-4462

## NOTER

STOCKHOLM  
2025-05-08



Nidal Al-Khamisi  
Styrelseledamot

2025051603199