

Årsredovisning

för

Fastighets AB Munkebogatan

556720-4168

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Munkebogatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 30 juni 2025

Bengt Olóf Olsén

Årsredovisning
för
Fastighets AB Munkebogatan
556720-4168
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Fastighets AB Munkebogatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	3 409	13 867
Resultat efter finansiella poster	-940	-1 166	2 412	22 570
Soliditet (%)	100	99	94	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 036 901	17 369	32 154 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 369	-17 369	0
Årets resultat			169	169
Belopp vid årets utgång	100 000	32 054 270	169	32 154 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 054 271
årets vinst	169
	32 054 440

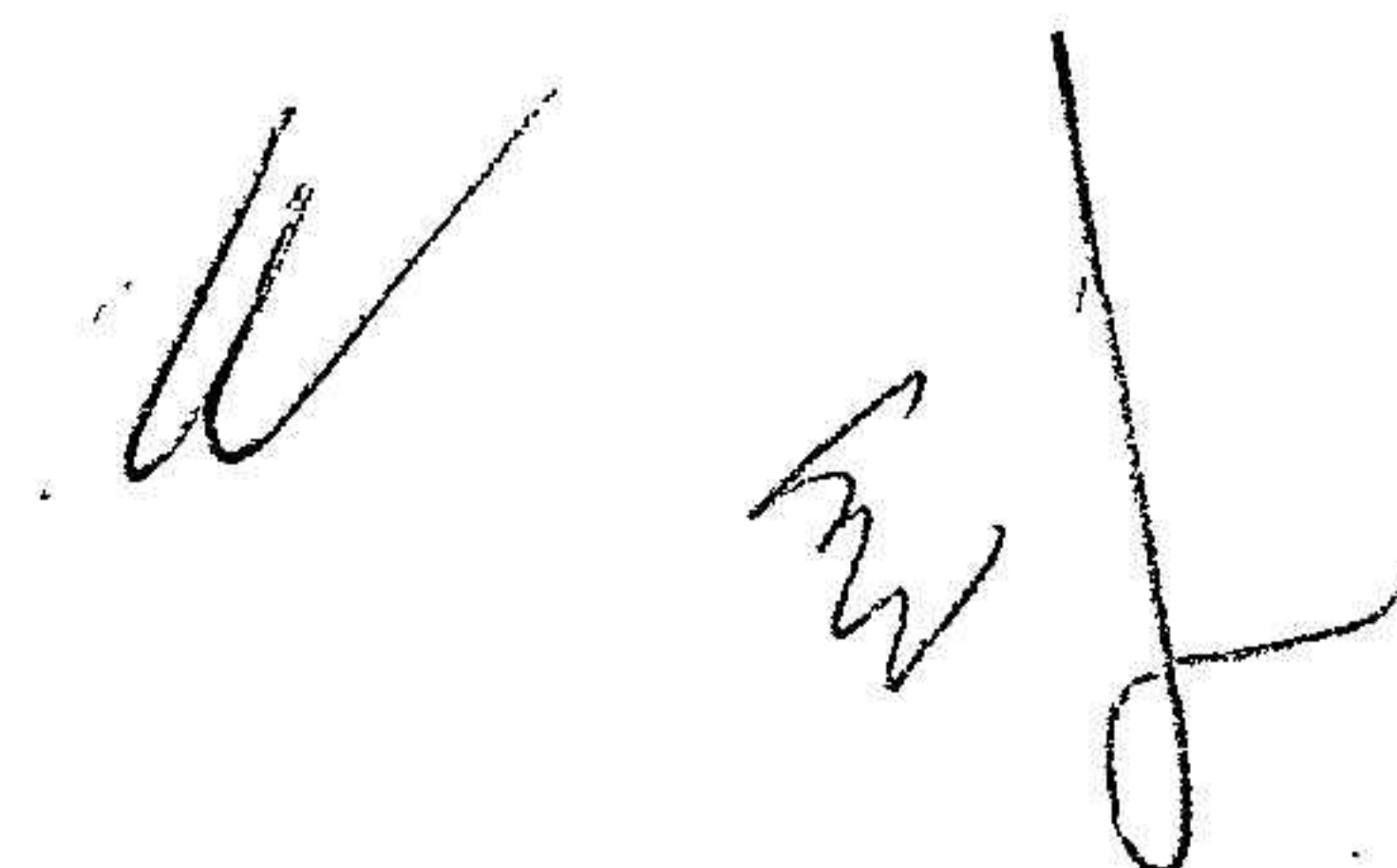
disponeras så att i ny räkning överföres	32 054 440
	32 054 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

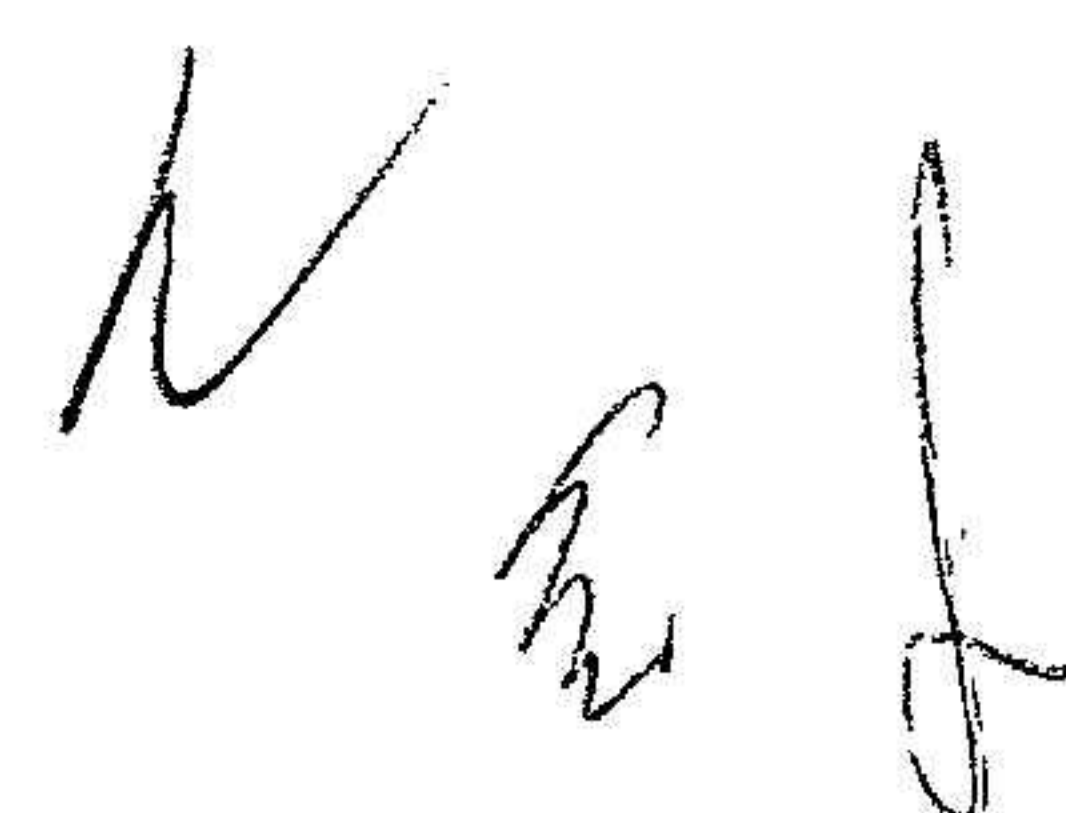
	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-698 024	-4 762
Övriga externa kostnader		-91 416	-101 202
Personalkostnader	2	-31 201	-1 082 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 830	-13 403
Summa rörelsekostnader		-981 471	-1 201 437
Rörelseresultat		-981 471	-1 201 437
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 731	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	60 946	35 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 731	-208
Summa finansiella poster		41 484	35 220
Resultat efter finansiella poster		-939 987	-1 166 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		950 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		950 000	1 200 000
Resultat före skatt		10 013	33 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 844	-16 414
Årets resultat		169	17 369

2025071439923



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 717 831	825 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	629 917	790 747
Summa materiella anläggningstillgångar		3 347 748	1 615 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		3 360 248	1 628 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 000 000	25 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 036 500	3 000 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 100 000	3 101 700
Övriga fordringar		197 801	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 695	36 500
Summa kortfristiga fordringar		27 408 996	31 258 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 577 012	572 789
Summa kassa och bank		1 577 012	572 789
Summa omsättningstillgångar		28 986 008	31 830 989
SUMMA TILLGÅNGAR		32 346 256	33 459 236

2025071439924



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 054 271

32 036 902

Årets resultat

169

17 369

Summa fritt eget kapital

32 054 440

32 054 271

Summa eget kapital

32 154 440

32 154 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

150 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 204

28 955

Skatteskulder

0

143 301

Övriga skulder

2 600

2 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 012

30 000

Summa kortfristiga skulder

41 816

204 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 346 256

33 459 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	1,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	59 835	36 500
Övriga ränteintäkter	1 111	0
	60 946	36 500

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	9 731	1 280
	9 731	1 280

2025071439927

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Inköp	1 892 831	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 717 831	825 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 717 831	825 000

Posten avser endast mark

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 150	
Inköp		804 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 150	804 150
Ingående avskrivningar	-13 403	
Årets avskrivningar	-160 830	-13 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 233	-13 403
Utgående redovisat värde	629 917	790 747

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

W

LW

2025071439928

Trollhättan 2025-06-30



Bengt Olof Olsén
Ordförande



Niklas Olsén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Munkebogatan
Org.nr 556720-4168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Munkebogatan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Munkebogatans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Munkebogatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Munkebogatan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Munkebogatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 30 juni 2025

Göran Hagsgård
Godkänd revisor