

Årsredovisning

för

Arentorp Egendom AB

556926-9979

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Johansson, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för Arentorp Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till 559211-0802 Napek AB.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun, Västra Götalands än.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 390 | 614 | 538 | 366 | 302 |
| Resultat efter finansiella poster | 29 | 199 | 40 | 30 | 14 |
| Soliditet (%) | 12,1 | 10,2 | 4,3 | 3,2 | 2,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 83 208 | 192 973 | 326 181 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 192 973 | -192 973 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 879 | 22 879 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 276 181 | 22 879 | 349 060 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1721 tkr (1721 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 276 181 |
| årets vinst | 22 879 |
| | 299 060 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 299 060 |
| | 299 060 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 389 997 | 613 599 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 389 997 | 614 099 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | 0 | -75 168 |
| Övriga externa kostnader | -129 809 | -142 882 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -155 081 | -155 081 |
| Summa rörelsekostnader | -284 890 | -373 131 |
| Rörelseresultat | 105 107 | 240 968 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -76 171 | -41 642 |
| Summa finansiella poster | -76 162 | -41 640 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 945 | 199 328 |

Resultat före skatt

28 945 **199 328**

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -6 066 | -6 355 |
| Årets resultat | 22 879 | 192 973 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 283 300 | 2 411 986 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 213 032 | 239 427 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 496 332 | 2 651 413 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Insatser | 4 | 15 500 | 15 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 500 | 15 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 511 832 | 2 666 913 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 2 052 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 354 933 | 524 554 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 356 985 | 524 556 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 22 066 | 3 495 |
| Summa kassa och bank | | 22 066 | 3 495 |
| Summa omsättningstillgångar | | 379 051 | 528 051 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 890 883

3 194 964

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 276 181 | 83 209 |
| Årets resultat | | 22 879 | 192 973 |
| Summa fritt eget kapital | | 299 060 | 276 181 |
| Summa eget kapital | | 349 060 | 326 181 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 348 735 | 1 431 739 |
| Övriga skulder | | 874 664 | 874 664 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 223 399 | 2 306 403 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 83 004 | 83 004 |
| Skatteskulder | | 65 031 | 61 581 |
| Övriga skulder | | 170 249 | 417 795 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 140 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 318 424 | 562 380 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 890 883 | 3 194 964 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 740 000 | 4 740 000 |
| | 4 740 000 | 4 740 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 620 166 | 3 620 166 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 620 166 | 3 620 166 |
| Ingående avskrivningar | -1 208 180 | -1 079 494 |
| Årets avskrivningar | -128 686 | -128 686 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 336 866 | -1 208 180 |
| Utgående redovisat värde | 2 283 300 | 2 411 986 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 313 950 | 313 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 313 950 | 313 950 |
| Ingående avskrivningar | -74 523 | -48 128 |
| Årets avskrivningar | -26 395 | -26 395 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 918 | -74 523 |
| Utgående redovisat värde | 213 032 | 239 427 |

Not 4 Insatser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Insats Fiber | 15 500 | 15 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 500 | 15 500 |
| Utgående redovisat värde | 15 500 | 15 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 016 719 | 622 975 |
| | 1 016 719 | 622 975 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 431 739 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 348 735 | 1 082 959 |
| | 1 348 735 | 1 082 959 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 83 004 | 114 996 |
| | 83 004 | 114 996 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Johansson, Ludvig & Co

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2024-03-25

Owe Johansson
Owe Johansson