

Årsredovisning för

Cretum AB

559128-2032

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Lien
Styrelseledamot

2023-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cretum AB, 559128-2032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	18 051 936	48 494 910	20 085 857	2 897 849
Soliditet %	99,5	99,9	100	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 880 486	48 465 498
Balanseras i ny räkning		48 465 498	-48 465 498
Årets resultat			18 051 936
Belopp vid årets utgång	50 000	81 345 984	18 051 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 345 984
Årets resultat	18 051 936
Summa	99 397 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 397 920
Summa	99 397 920

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 722	-11 485
Summa rörelsekostnader		-12 722	-11 485
Rörelseresultat		-12 722	-11 485
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 970 010	48 352 128
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3	156 563
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-583 287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 068	-2 296
Summa finansiella poster		18 064 658	48 506 395
Resultat efter finansiella poster		18 051 936	48 494 910
Resultat före skatt		18 051 936	48 494 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 412
Årets resultat		18 051 936	48 465 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	21 111 026	14 735 084
Andra långfristiga fordringar	4	50 909 757	40 809 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 020 783	55 544 841
Summa anläggningstillgångar		72 020 783	55 544 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 055 376	3 999 958
Summa kortfristiga fordringar		25 055 376	3 999 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 827 926	21 892 805
Summa kassa och bank		2 827 926	21 892 805
Summa omsättningstillgångar		27 883 302	25 892 763
SUMMA TILLGÅNGAR		99 904 085	81 437 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 345 984	32 880 486
Årets resultat		18 051 936	48 465 498
Summa fritt eget kapital		99 397 920	81 345 984
Summa eget kapital		99 447 920	81 395 984
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 412	31 620
Övriga skulder		416 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		456 165	41 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 904 085	81 437 604

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 735 084	7 006 079
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 993 430	9 014 664
Försäljningar	-147 400	-1 285 659
Omklassificeringar	-2 886 801	
Utgående anskaffningsvärden	21 694 313	14 735 084
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-583 287	
Utgående nedskrivningar	-583 287	
Redovisat värde	21 111 026	14 735 084

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 809 757	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 100 000	40 809 757
Utgående anskaffningsvärden	50 909 757	40 809 757
Redovisat värde	50 909 757	40 809 757

Underskrifter

Stockholm

Johannes Lien
Johannes Lien
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum