

# Årsredovisning

## Micke's Hus & Bygg Aktiebolag

Org.nr 556505-1355

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot

2024-10-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Micke's Hus & Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Skellefteå.

Bolaget ägs till 100% av Mikael Olofsson.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under detta år övergått till regelverket K3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 184	3 684	3 474	3 130
Resultat efter finansiella poster	330	-522	148	225
Balansomslutning	27 670	26 039	26 575	22 443
Soliditet (%)	11	10	12	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 700	2 966 861	-344 877	<b>2 727 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-344 877	344 877	<b>0</b>
Årets resultat				153 748	<b>153 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 700</b>	<b>2 621 984</b>	<b>153 748</b>	<b>2 881 432</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 621 984
årets vinst	153 748
	<b>2 775 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 775 732
	<b>2 775 732</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 183 770	3 684 140
Övriga rörelseintäkter		0	207 602
		<b>4 183 770</b>	<b>3 891 742</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 044 216	-3 010 320
Personalkostnader	2	-192 072	-157 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 114	-585 440
		<b>-2 858 402</b>	<b>-3 753 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 325 368</b>	<b>138 542</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 416	10 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 226	-671 608
		<b>-995 810</b>	<b>-660 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 558</b>	<b>-522 377</b>
Bokslutsdispositioner		-220 000	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 558</b>	<b>-362 377</b>
Skatt på årets resultat		44 189	17 500
<b>Årets resultat</b>		<b>153 748</b>	<b>-344 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 484 146	24 213 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	681 307	788 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	744 831
		<b>27 165 453</b>	<b>25 746 514</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	7	34 588	0
		<b>59 588</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 225 041</b>	<b>25 771 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 182	120 775
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Aktuella skattefordringar		94 744	113 460
Övriga fordringar		3 586	1 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 734	6 732
		<b>290 246</b>	<b>267 160</b>
<i>Kassa och bank</i>		154 359	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 605</b>	<b>267 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 669 646</b>	<b>26 038 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 700	5 700
		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 621 984	2 966 861
Årets resultat		153 748	-344 877
		<b>2 775 732</b>	<b>2 621 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 881 432</b>	<b>2 727 684</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	8	220 000	0
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	9		
Skulder till kreditinstitut		19 282 888	21 164 707
Övriga skulder		640 964	616 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 923 852</b>	<b>21 781 118</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	10	0	33 438
Skulder till kreditinstitut		535 804	579 404
Leverantörsskulder		732 548	396 911
Skulder till koncernföretag		2 815 015	0
Övriga skulder		8 269	12 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 726	507 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 644 362</b>	<b>1 529 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 669 646</b>	<b>26 038 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget tillämpade tidigare Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning eller noter utöver utökade upplysningskra. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets ark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1,0%
Tak	2,5%
Fasad	1,0%
Inre ytskikt	4,0%
Installationer	2,5%
Övrigt	4,0%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 726 972	27 595 222
Inköp	2 862 438	131 750
Försäljningar/utrangeringar	-1 400 000	0
Omklassificeringar	1 277 546	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 466 956</b>	<b>27 726 972</b>
Ingående avskrivningar	-3 513 323	-3 063 411
Årets avskrivningar	-469 487	-449 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 982 810</b>	<b>-3 513 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 484 146</b>	<b>24 213 649</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 352 455	1 294 002
Inköp	45 900	103 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-44 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 373 355</b>	<b>1 352 455</b>
Ingående avskrivningar	-564 421	-473 440
Försäljningar/utrangeringar	25 000	44 547

Årets avskrivningar	-152 627	-135 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-692 048</b>	<b>-564 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>681 307</b>	<b>788 034</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	744 831	809 331
Inköp	1 113 102	26 000
Försäljningar/utrangeringar	-580 387	-90 500
Omklassificeringar	-1 277 546	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>744 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>744 831</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2024-04-30	2023-04-30
Årets avsättningar	34 588	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 588</b>	<b>0</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	220 000	0
	<b>220 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 362 035	19 067 450
	<b>17 362 035</b>	<b>19 067 450</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	33 438

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	21 641 300	23 241 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	431 249	573 229
	<b>22 372 549</b>	<b>24 114 229</b>

Skellefteå 2024-10-28

*Mikael Olofsson*  
Mikael Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

Ernst & Young AB

*Nicklas Åström*  
Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mickes Hus & Bygg Aktiebolag, org.nr 556505-1355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mickes Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mickes Hus & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mickes Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 28 oktober 2024

Ernst & Young AB

Nicklas Åström

Nicklas Åström

Auktoriserad revisor