

Årsredovisning

för

Aubuvik AB

556883-2603

Räkenskapsåret

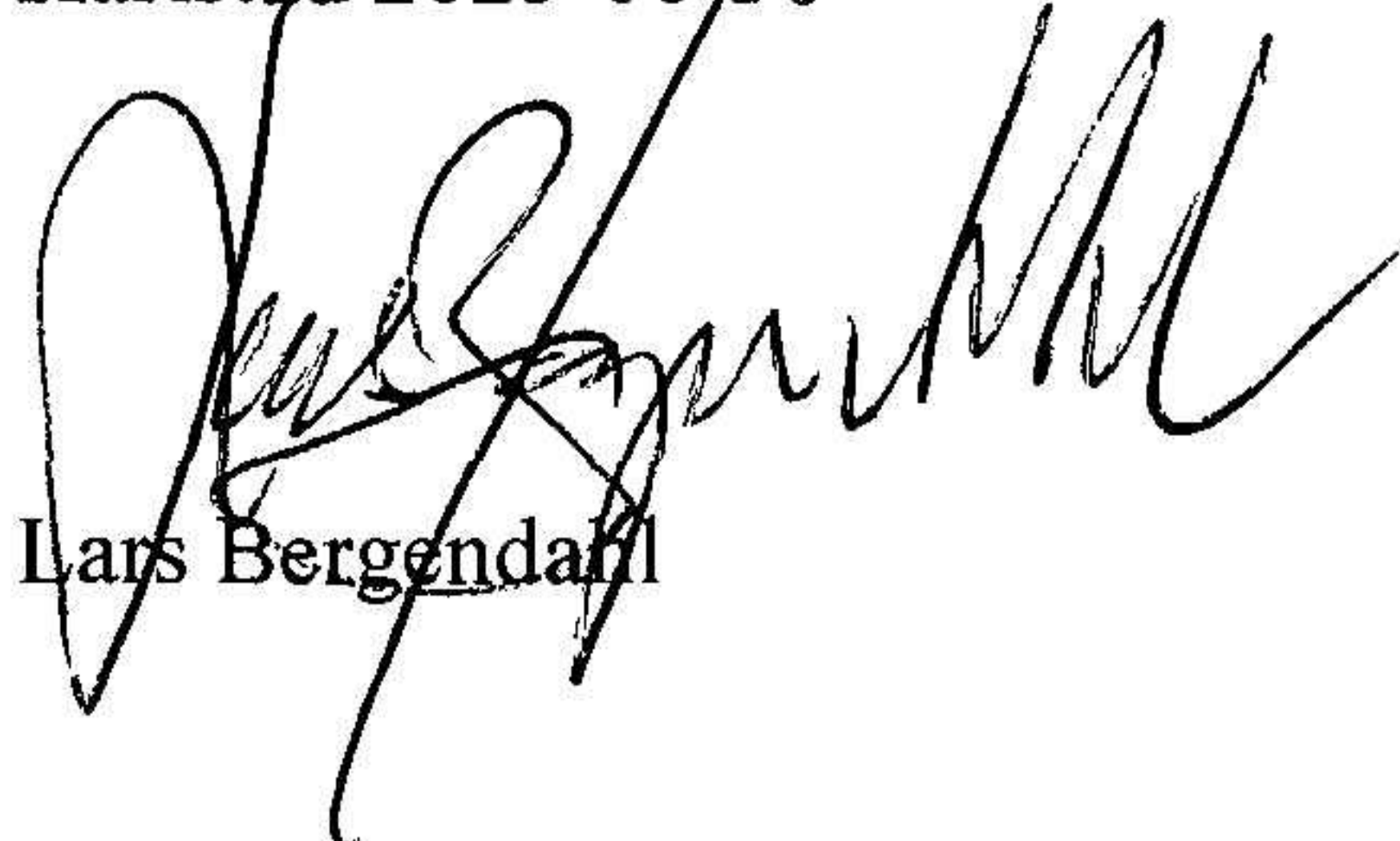
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Aubuvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-30



Lars Bergendahl

Årsredovisning

för

Aubuvik AB

556883-2603

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Aubuvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlstad Städet 8 och är moderbolag till de helägda dotterbolagen Aubuvik Två AB, 556946-2806 och Aubuvik Tre AB, 556946-2707.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 745	2 487	1 944	1 157
Resultat efter finansiella poster	1 553	501	5 120	-300
Soliditet (%)	72,8	79,1	91,5	68,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 359 561	8 351 593	103 808	9 864 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 808	-103 808	0
Avskrivning av uppskrivning		-2 150	2 150		0
Rättelsepost fg år			-3 587 500		-3 587 500
Årets resultat				861 168	861 168
Belopp vid årets utgång	50 000	1 357 411	4 870 051	861 168	7 138 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 870 051
årets vinst	861 168
	5 731 219
disponeras så att i ny räkning överföres	5 731 219
	5 731 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 744 808

2 487 107

Övriga rörelseintäkter

49 259

-422 051

Summa rörelseintäkter

2 794 067

2 065 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 083 604

-828 430

Personalkostnader

2

-32 636

-483 669

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 949

-118 799

Summa rörelsekostnader

-1 237 189

-1 430 898

Rörelseresultat

1 556 878

634 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 579

451

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 157

-133 811

Summa finansiella poster

-3 578

-133 360

Resultat efter finansiella poster

1 553 300

500 798

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-280 000

-400 000

Förändring av periodiseringsfonder

-207 000

75 000

Förändring av överavskrivningar

34 380

-31 130

Summa bokslutsdispositioner

-452 620

-356 130

Resultat före skatt

1 100 680

144 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-239 512

-40 860

Årets resultat

861 168

103 808

2025072112578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 801 398

4 781 395

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 220

50 380

Summa materiella anläggningstillgångar

4 858 618

4 831 775

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

87 500

Fordringar hos koncernföretag

87 109

68 927

Summa finansiella anläggningstillgångar

187 109

156 427

Summa anläggningstillgångar

5 045 727

4 988 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

909 285

148 971

Övriga fordringar

4 648 056

7 880 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 584

58 548

Summa kortfristiga fordringar

5 574 925

8 088 373

Kassa och bank

Kassa och bank

45 575

13 414

Summa kassa och bank

45 575

13 414

Summa omsättningstillgångar

5 620 500

8 101 787

SUMMA TILLGÅNGAR

10 666 227

13 089 989

2025072112579

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 357 411

1 359 561

Summa bundet eget kapital

1 407 411

1 409 561

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 870 051

8 351 593

Årets resultat

861 168

103 808

Summa fritt eget kapital

5 731 219

8 455 401

Summa eget kapital

7 138 630

9 864 962

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

783 853

576 853

Akkumulerade överavskrivningar

0

34 380

Summa obeskattade reserver

783 853

611 233

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 996

0

Leverantörsskulder

305 395

103 114

Skulder till koncernföretag

1 799 639

2 040 731

Skatteskulder

212

-2 667

Övriga skulder

464 921

240 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 581

231 723

Summa kortfristiga skulder

2 743 744

2 613 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 666 227

13 089 989

2025072112580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 729 647	3 504 283
Inköp	122 791	225 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 852 438	3 729 647
Ingående avskrivningar	-307 813	-235 228
Omklassificeringar	-12 952	0
Årets avskrivningar	-87 687	-72 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 452	-307 813
Ingående uppskrivningar	1 402 717	1 402 717
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 402 717	1 402 717
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-43 156	-15 102
Årets avskrivningar på uppskrivning	-2 150	-28 054
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivning	-45 306	-43 156
Utgående redovisat värde	4 801 397	4 781 395

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 600	161 600
Inköp	25 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 600	181 600
Ingående avskrivningar	-131 220	-113 060
Årets avskrivningar	-18 160	-18 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 380	-131 220
Utgående redovisat värde	57 220	50 380

2025072112582

2025072112583

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Korrigering ingående anskaffningsvärde	12 500	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	87 500
Utgående redovisat värde	100 000	87 500

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Aubuvik två AB	100	100
Aubuvik tre AB	100	100

	Org.nr	Säte
Aubuvik två AB	556946-2806	Karlstad
Aubuvik tre AB	556946-2707	Karlstad

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 450 000)</i>	<i>(2 450 000)</i>
	2 450 000	2 450 000

2025072112584

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Henry Salomonsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Kock
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:59:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock
Director

Leveranskanal: E-post

AUBUVIK AB 556883-2603 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 10:53:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-HENRY
SALOMONSSON

Carl-Henry Salomonsson

Leveranskanal: E-post

2025072112585

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AUBUVIK AB, org.nr 556883-2603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AUBUVIK AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AUBUVIK ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AUBUVIK AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AUBUVIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AUBUVIK AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AUBUVIK AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:56:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock

Director

Leveranskanal: E-post

2025072112588