

# Fastställelseintyg

ML Utveckling i Norr AB (559289-5519)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Örnsköldsvik, 2025-06-30



Lars Nylund, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

# ML

**ML Utveckling i Norr AB**

Org.nr. 559289-5519

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

*h*

Styrelsen för ML Utveckling i Norr AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en byggnation och börjat hyra ut denna. Därmed har omsättningen ökat väsentligt jämfört med föregående räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 232 775	227 349	186 834	105 000
Resultat efter finansiella poster	82 576	-602 473	-672 868	10 494
Balansomslutning	44 352 849	36 385 928	5 613 212	3 727 019
Soliditet (%)	0,75	0,69	6,29	27,71

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster och kostnader men före boskluetsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	828 155	-602 578	250 577
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-602 578	602 578	0
Belopp vid årets utgång	25 000	225 577	82 461	333 038
Årets resultat	0	0	82 461	82 461

#### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000

ank=20250702;20250704;12162

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	225 577
Årets resultat	82 461
<b>Summa</b>	<b>308 038</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>308 038</b>
<b>Summa</b>	<b>308 038</b>

*h*

ank=20250702;2025070412163

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 232 775	227 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 232 775</b>	<b>227 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329 599	-590 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 510	-81 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 109</b>	<b>-671 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 319 666</b>	<b>-444 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	208 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-228 598	508 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 492	-876 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 237 090</b>	<b>-158 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 576</b>	<b>-602 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 576</b>	<b>-602 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		-115	-105
<b>Årets resultat</b>		<b>82 461</b>	<b>-602 578</b>

h

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	37 820 187	3 276 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	278 260	357 738
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	30 727 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 248 447</b>	<b>34 361 634</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		4 986 230	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		315 972	387 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 302 202</b>	<b>387 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 550 649</b>	<b>34 748 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		686 192	437 807
Fordringar hos koncernföretag		21 660	0
Övriga fordringar		10 864	764 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 716</b>	<b>1 202 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 484	434 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 484</b>	<b>434 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>802 200</b>	<b>1 636 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 352 849</b>	<b>36 385 928</b>

h

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 274 423	-671 845
Erhållet aktieägartillskott		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		82 461	-602 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 038</b>	<b>225 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 038</b>	<b>250 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv			15 751 838
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 923 000	1 428 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 923 000</b>	<b>17 179 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		884 000	84 000
Leverantörsskulder		59 949	7 002 775
Skatteskulder		20 085	10 564
Övriga skulder		25 980 548	11 500 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 152 229	357 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 096 811</b>	<b>18 955 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 352 849</b>	<b>36 385 928</b>

h

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25-33
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och inventarier	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 208	3 407 208
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	35 047 510	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 454 718</b>	<b>3 407 208</b>
Ingående avskrivningar	-130 500	-79 341
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-504 031	-51 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-634 531</b>	<b>-130 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 820 187</b>	<b>3 276 708</b>

h

**Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 000	58 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	351 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>409 000</b>	<b>409 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 262	-20 883
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 479	-30 379
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 741</b>	<b>-51 262</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>278 259</b>	<b>357 738</b>

**Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	150 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 727 188	536 028
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar		30 191 160
Omklassificeringar	-30 727 188	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 727 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 727 188</b>

**Not 6 – Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 271 000	1 092 000

h

ank=20250702;2025070412168

### Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 680 000	1 680 000
Byggnadskreditiv	0	16 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 680 000</b>	<b>17 680 000</b>

h

ank-20250702;2025070412169

## Underskrifter av årsredovisning

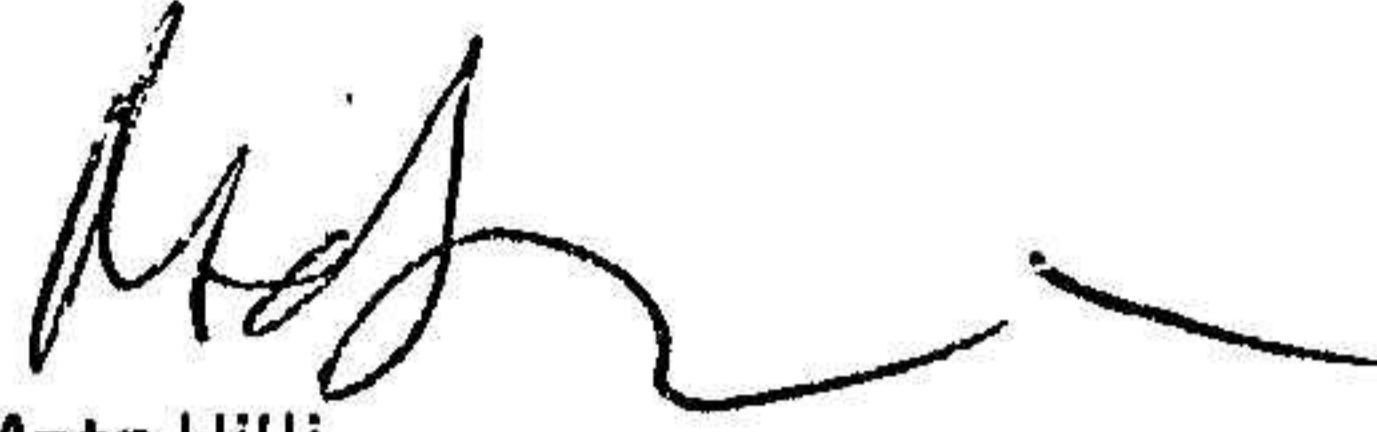
Ort

Örnsköldsvik 2025-06-30



Lars Nylund

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mats Hilli

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30



Rikard Grundin

Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070412170



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Utveckling i Norr AB, org.nr 559289-5519

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Utveckling i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

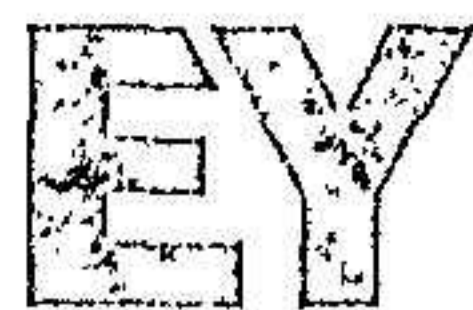
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ML Utveckling i Norr AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 juni 2025



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor