

Styrelsen för

**RIPS Fastighet 1 AB**  
Org nr 559100-9617

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-29



Rainer Persson Sjöstedt  
VD och ordinarie styrelseledamot

**Förvaltningsberättelse**

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

**Allmänt om verksamheten**

RIPS Fastighet 1 AB Äger och förvaltar fastigheter.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga förändringar i verksamheten har inträffat under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet	98%	98%	98%	98%	98%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	-825	0
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			0
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	-825	0

**Resultatdisposition****Medel att disponera**

Balanserat resultat	-825
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-825</b>

**Förslag till disposition**

Balanseras i ny räkning	-825
<b>Summa</b>	<b>-825</b>

## Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<i>Summa finansiella poster</i>		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		50 000	50 000
<i>Summa kortsiktiga fordringar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-825	-825
Årets resultat		0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-825</i>	<i>-825</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 175</b>	<b>49 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>825</b>	<b>825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga förändringar i verksamheten har skett efter räkenskapsåret.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda män	0	0
Medelantalet anställda kvinnor	0	0
<b>Summa medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Ställda panter och eventuella förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ställda ansvarsförbindelser	inga	inga

Stockholm, 2023-05-29



Rainer Persson Sjöstedt  
VD och ordinarie styrelseledamot