

ank=20250707-2025071004364

ÅRSREDOVISNING

för

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

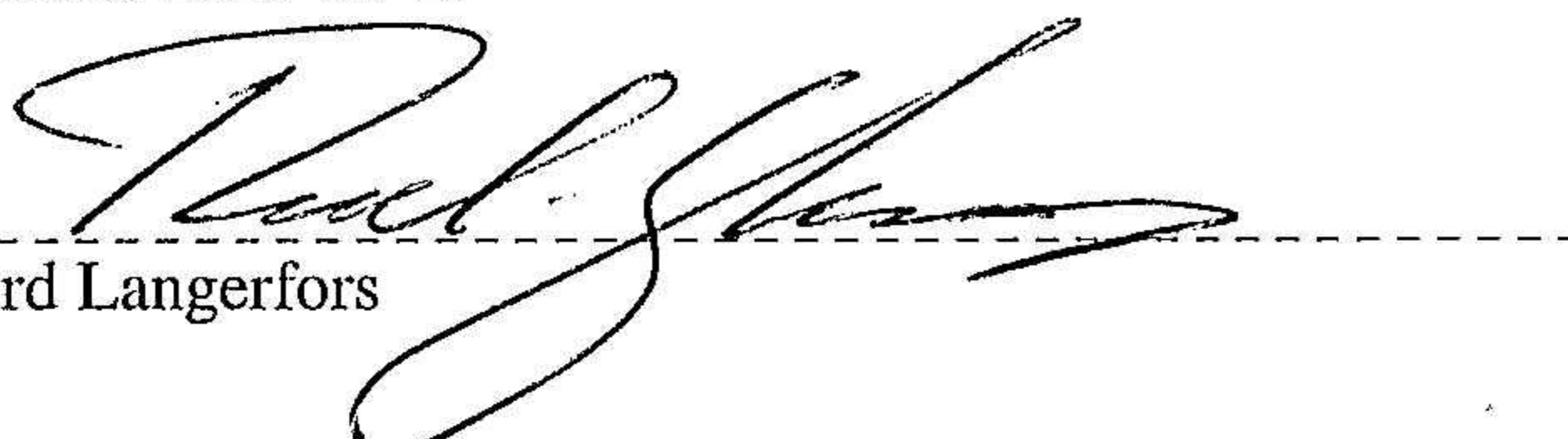
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fyrsidan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-27

Rickard Langerfors



ÅRSREDOVISNING

för

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är komplementär i Kista Qvadrat Kommanditbolag, org.nr 916511-5057, med säte i Stockholm.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag från Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB, org.nr. 556751-7023.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 857	501 082	622 843	-1 630 855
Soliditet (%)	59,94	0,92	78,90	58,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	31 932	181 932
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		31 932	-31 932	0
Årets resultat			21 553	21 553
Belopp vid årets utgång	50 000	181 932	21 553	203 485

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 932
Årets resultat	21 553
	<u>203 485</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	203 485
	<u>203 485</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 740	-2 240
Summa rörelsekostnader		-2 740	-2 240
Rörelseresultat		-2 740	-2 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 098	503 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 501	0
Summa finansiella poster		21 597	503 322
Resultat efter finansiella poster		18 857	501 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-24 767 579
Förändring av periodiseringsfonder		0	24 298 429
Övriga bokslutsdispositioner		2 739	0
Summa bokslutsdispositioner		2 739	-469 150
Resultat före skatt		21 596	31 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43	0
Årets resultat		21 553	31 932

ank=20250707;2025071004367

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

195 404

195 404

Summa finansiella anläggningstillgångar

195 404

195 404

Summa anläggningstillgångar

195 404

195 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

202 607

24 962 343

Övriga fordringar

95

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 098

0

Summa kortfristiga fordringar

226 800

24 962 348

Kassa och bank

Kassa och bank

631

6

Summa kassa och bank

631

6

Summa omsättningstillgångar

227 431

24 962 354

SUMMA TILLGÅNGAR

422 835

25 157 758

ank=20250707;2025071004368

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 932

150 000

Årets resultat

21 553

31 932

Summa fritt eget kapital

203 485

181 932

Summa eget kapital

253 485

231 932

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

166 851

24 925 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 499

0

Summa kortfristiga skulder

169 350

24 925 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

422 835

25 157 758

ank=20250707;2025071004369

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

24 098

503 322

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter koncernföretag

-2 499

0

Noter till balansräkningen**Not 4 Andelar i koncernföretag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

839 617 209

839 617 209

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

839 617 209

839 617 209

Ingående nedskrivningar

-839 421 805

-839 421 805

Utgående nedskrivningar

-839 421 805

-839 421 805

Redovisat värde

195 404

195 404

Övriga noter**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget är komplementär till Kista Qvadrat Kommanditbolag med org.nr. 916511-5057 och har därmed ett obegränsat ansvar och svarar för företagets skulder med hela sin förmögenhet.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 140 AB, org.nr. 5590901-2324, med säte i Stockholm. Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

ank=20250707:2025071004370

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ank=20250707;2025071004371

Fyrsidan Fastighets AB

Org.nr. 556994-3490

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707:2025071004372

Verifikat

Transaktion 09222115557546736995

Dokument

9001226 Fyrsidan Fastighets AB ÅR 2024 556994-3490

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-14 12:11:36 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-17 11:57:31 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 13:13:54 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-17 11:57:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557550577507

Dokument

9001226 Fyrsidan Fastighets AB 556994-3490 ÅR 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-26 16:14:54 CEST (+0200) av Malin

Ullman (MU)

Färdigställt 2025-06-26 16:34:40 CEST (+0200)

Initierare

Malin Ullman (MU)

Klövern AB

malin.ullman@klovern.se

+46736484235

Signerare

Erik Ihse (EI)

Klövern AB

Personnummer 790419-0290

erik.ihse@klovern.se

+46703895148



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-06-26 16:34:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

