

Årsredovisning

för

S.D Lantz Fastigheter AB

556760-0936

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.D Lantz Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 19 december 2022

Daniel Lantz
Daniel Lantz

Styrelsen för S.D Lantz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Sollentuna, Borlänge och Visby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen förväntar sig en fortsatt positiv trend i form av goda resultat och förbättrade kassaflöden.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 868	2 268	2 268	1 946	1 561
Balansomslutning	38 938	36 384	25 471	27 748	26 984
Resultat efter finansiella poster	221	291	179	-209	292
Soliditet (%)	8,9	9,0	11,9	9,7	4,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	853 786	247 815	1 201 601
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		247 815	-247 815	0
Årets resultat			5 203	5 203
Belopp vid årets utgång	100 000	1 101 601	5 203	1 206 804

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 601
årets vinst	5 203
	1 106 804

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 106 804
	1 106 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022122102850

2022122102851

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Nettoomsättning	2	2 867 999	2 268 000
Övriga rörelseintäkter		11 365	0
		2 879 364	2 268 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-140 887	-61 648
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 818 501	-1 520 348
Övriga rörelsekostnader		-13 480	0
		-1 972 868	-1 581 996
Rörelseresultat		906 496	686 004
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 075	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-691 427	-395 121
		-685 352	-395 121
Resultat efter finansiella poster		221 144	290 883
Bokslutsdispositioner	4	-214 594	23 667
Resultat före skatt		6 550	314 550
Skatt på årets resultat	5	-1 347	-66 735
Årets resultat		5 203	247 815

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	30 407 172	31 213 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	582 744	947 133
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 222 219	3 913 945
		34 212 135	36 074 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	9	4 006 636	0
		4 006 636	0

Summa anläggningstillgångar 38 218 771 36 074 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		298 750	131 250
Övriga fordringar		39 664	3 988
		338 414	135 238

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 380 703 174 850
719 117 310 088

SUMMA TILLGÅNGAR

38 937 888 36 384 204

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 101 601	853 786
Årets resultat		5 203	247 815
		1 106 804	1 101 601
Summa eget kapital		1 206 804	1 201 601
Obeskattade reserver	12	2 833 335	2 618 741
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 197 013	1 202 233
Summa avsättningar		1 197 013	1 202 233
Långfristiga skulder	14, 15		
Skulder till kreditinstitut		10 044 964	10 675 972
Skulder till koncernföretag		22 723 080	19 376 915
Summa långfristiga skulder		32 768 044	30 052 887
Kortfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		652 008	652 008
Skulder till koncernföretag		35 979	0
Aktuella skatteskulder		116 030	52 109
Övriga skulder		127 000	93 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 675	510 825
Summa kortfristiga skulder		932 692	1 308 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 937 888	36 384 204

Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		221 144	290 883
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 831 981	1 520 348
Betald skatt		57 354	4 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 110 479	1 815 403
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-203 176	101 070
Förändring av leverantörsskulder		0	-4 650
Förändring av kortfristiga skulder		-439 971	511 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 467 332	2 423 389
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-12 510 825
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		30 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 006 636	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 976 636	-12 510 825
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 700 000	12 000 000
Amortering av lån		-984 843	-1 885 024
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 715 157	10 114 976
Årets kassaflöde		205 853	27 540
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		174 850	147 310
Likvida medel vid årets slut		380 703	174 850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5,6 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets räntekostnader som erlagts till andra företag i koncernen	48,36 %	42,26 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Förändring av överavskrivningar	-214 594	23 667
	-214 594	23 667

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 567	-51 867
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 220	-14 868
Totalt redovisad skatt	-1 347	-66 735

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 550		314 550
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 349	21,40	-67 314
Skattemässiga justeringar		-5 219		15 447
Förändring uppskjuten skatt		5 220		-14 868
Övrigt		1		0
Redovisad effektiv skatt	20,56	-1 347	21,22	-66 735

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 413 120	21 902 295
Inköp	0	12 510 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Ingående avskrivningar	-3 200 082	-2 740 852
Årets avskrivningar	-805 866	-459 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 005 948	-3 200 082
Utgående redovisat värde	30 407 172	31 213 038

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Ingående avskrivningar	-1 076 766	-712 377
Årets avskrivningar	-364 389	-364 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 155	-1 076 766
Utgående redovisat värde	582 744	947 133

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 247 053	6 247 053
Försäljningar/utrangeringar	-89 954	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 157 099	6 247 053
Ingående avskrivningar	-2 333 108	-1 636 379
Försäljningar/utrangeringar	46 474	0
Årets avskrivningar	-648 246	-696 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 934 880	-2 333 108
Utgående redovisat värde	3 222 219	3 913 945

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 006 636	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 006 636	0
Utgående redovisat värde	4 006 636	0

Kortfristig del ingår i posten övriga fordringar med 39 439 (0) kronor.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 101 601
årets vinst	5 203
	1 106 804

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 106 804
	1 106 804

Not 12 Obeskattade reserver

2022-06-30

2021-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	2 833 335	2 618 741
	2 833 335	2 618 741

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

2022-06-30

2021-06-30

Belopp vid årets ingång	1 202 233	1 187 365
Årets avsättningar	0	14 868
Under året återförda belopp	-5 220	0
Belopp vid årets utgång	1 197 013	1 202 233

Not 14 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 436 932	8 067 940
	7 436 932	8 067 940

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 696 972 (11 327 980) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 044 964	10 675 972
	10 044 964	10 675 972
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	652 008	652 008
	652 008	652 008

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupen ränta	1 674	0
Upplupen stämpelskatt	0	510 825
Avrundning	1	0
	1 675	510 825

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	1 818 501	1 520 348
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	13 480	0
	1 831 981	1 520 348

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Not 19 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

2022122102862

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den 13 december 2022

Daniel Lantz
Daniel Lantz
Ordförande

Sven-Olof Lantz
Sven-Olof Lantz