

# Årsredovisning

## Klintbergs Förvaltning på Gotland AB

556223-3832

Styrelsen för Klintbergs Förvaltning på Gotland AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

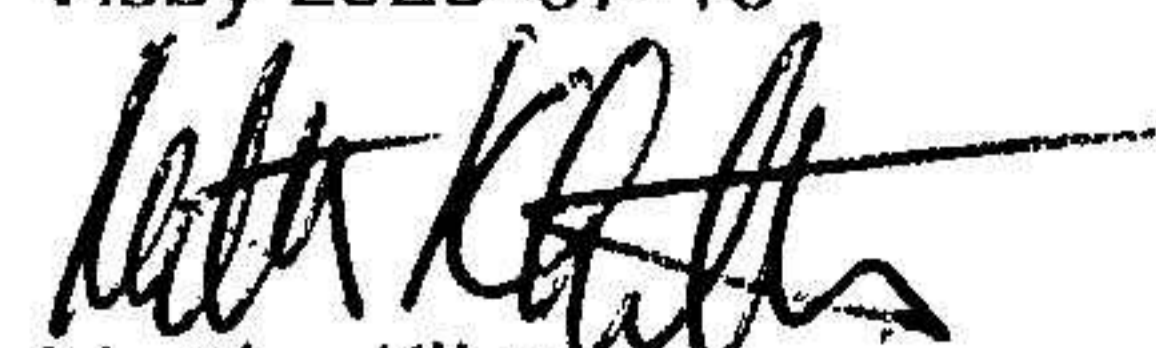
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klintbergs Förvaltning på Gotland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Visby 2025-07-10

  
Mattias Klintberg

# Årsredovisning

## *Klintbergs Förvaltning på Gotland AB*

556223-3832

Styrelsen för Klintbergs Förvaltning på Gotland AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	290	-111	437	586	325
Soliditet %	40	38	4	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 546 176	20 000	267 731	-56 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-56 233	56 233
Förändring av uppskrivningsfond		-140 024		176 353	
Årets resultat					161 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 406 152</b>	<b>20 000</b>	<b>387 851</b>	<b>161 840</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	211 497
Årets resultat	161 840
<i>Summa</i>	<i>373 337</i>

#### Förslag till disposition:

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-176 353
Balanseras i ny räkning	549 690
<i>Summa</i>	<i>373 337</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2025071620106

	2024 01 01 2024-12-31	2023 01 01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 946 664	1 903 642
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 946 664</b>	<b>1 903 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-836 166	-882 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 365	-220 218
Övriga rörelsekostnader	—	-405 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 171 531</b>	<b>-1 508 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>775 133</b>	<b>395 435</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	306	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-485 785	-506 861
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-485 479</b>	<b>-506 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>289 654</b>	<b>-111 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	—	55 000
Övriga bokslutsdispositioner	-100 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 654</b>	<b>-56 233</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 814	—
<b>Årets resultat</b>	<b>161 840</b>	<b>-56 233</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024 12 31	2023 12 31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 406 089	19 741 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 406 089</b>	<b>19 741 454</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	669 503	694 503
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>669 503</b>	<b>694 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 075 592</b>	<b>20 435 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 968	89 695
Övriga fordringar		87 566	8 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 534</b>	<b>98 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 470	–
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 470</b>	<b>–</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 004</b>	<b>98 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 349 596</b>	<b>20 534 487</b>

2025071620107

2025071620108

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	7 406 152	7 546 176
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 526 152</b>	<b>7 666 176</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 850	267 731
Årets resultat		161 840	-56 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 690</b>	<b>211 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 075 842</b>	<b>7 877 674</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 921 495	1 957 824
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 921 495</b>	<b>1 957 824</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	-	84 670
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 754 610	10 222 606
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 754 610</b>	<b>10 307 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 996	267 996
Leverantörsskulder		84 361	103 376
Aktuella skatteskulder		86 436	-1
Övriga skulder		158 856	20 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>597 649</b>	<b>391 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 349 596</b>	<b>20 534 487</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

**Övriga upplysningar**

**Koncernförhållanden**

Sojvide Förvaltning AB, 556742-4587 är moderbolag till Klintbergs Förvaltning på Gotland AB och har sitt säte på Gotland.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 500 560	12 995 147
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	1 024 735
	Försäljningar/utrangeringar	–	-519 322
	Utgående anskaffningsvärden	13 500 560	13 500 560
	Ingående avskrivningar	-3 263 106	-3 052 388
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	–	9 500
	Årets avskrivningar	-159 012	-220 218
	Utgående avskrivningar	-3 422 118	-3 263 106
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	9 504 000	9 504 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-176 353	–
	Utgående uppskrivningar	9 327 647	9 504 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 406 089</b>	<b>19 741 454</b>

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	694 503	674 503
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	75 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	769 503	694 503
	<b>Redovisat värde</b>	<b>769 503</b>	<b>694 503</b>

2025071620111

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	7 546 176	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	–	9 504 000
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-176 353	–
	Uppskjuten skatt	–	-1 957 824
	Förändring av uppskjuten skatt	36 329	–
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 406 152</b>	<b>7 546 176</b>

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit	200 000	200 000


Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 kr

<b>Not 6</b>	<b>Förfallotid skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 682 746	8 950 622

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	4 458 000	4 458 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 658 000</b>	<b>4 658 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Visby

  
Mattias Klintberg  
2025-07-10

  
Emilia Klintberg  
2025-07-10