

# Årsredovisning

för

**SALT Kapitalförvaltning AB**

Org.nr. 556662-5561

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Albert Elfström, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för SALT Kapitalförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 990	797	1 843	83	96
Soliditet (%)	91,40	92,40	93,60	97,00	91,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 733 759	503 701	10 357 460
Balanseras i ny räkning			503 701	-503 701	
Årets resultat				1 801 979	1 801 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 237 460	1 801 979	12 159 439

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 237 460
Årets resultat	1 801 979
<b>Summa</b>	<b>12 039 439</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 039 439</b>
<b>Summa</b>	<b>12 039 439</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 182	-122 218
Övriga rörelsekostnader		-26 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 782</b>	<b>-122 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 782</b>	<b>-122 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	220 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 137 168	701 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 509	-2 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 119 659</b>	<b>919 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 989 877</b>	<b>797 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-693 000	-141 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-693 000</b>	<b>-141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 296 877</b>	<b>656 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-494 898	-152 788
<b>Årets resultat</b>		<b>1 801 979</b>	<b>503 701</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	26 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		8 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 500 000</b>	<b>26 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 387 829	11 369 924
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 387 829</b>	<b>11 369 924</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 508	1 138 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 508</b>	<b>1 138 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 662 337</b>	<b>12 508 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 162 337</b>	<b>12 534 916</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		10 237 460	9 733 759
Årets resultat		1 801 979	503 701
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>12 039 439</strong>	<strong>10 237 460</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 159 439</strong>	<strong>10 357 460</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		2 139 000	1 446 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>2 139 000</strong>	<strong>1 446 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 125	0
Skatteskulder		647 686	474 341
Övriga skulder		207 115	207 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 972	50 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>863 898</strong>	<strong>731 456</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>15 162 337</strong>	<strong>12 534 916</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Konst: ingen avskrivning

## Not 2 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-26 600	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 600</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Albert Elfström**

Styrelseledamot

2026-04-15