

Sekelhus Bostad Aspen AB
Vältvägen 6
541 38 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Sekelhus Bostad Aspen AB

559236-8269

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Sekelhus Bostad Aspen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Bostad Aspen AB, org nr 559236-8269, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand Mariestads närregion.

Sekelhus Bostad Aspen AB är ett helägt dotterföretag till Sekelhus Bostad Sverige AB, org.nr 556816-3090

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 095	843	449	0
Resultat efter finansiella poster	-45	204	95	-11
Soliditet (%)	1,2	1,2	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 098	134 834	207 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 834	-134 834	0
Årets resultat			27 694	27 694
Belopp vid årets utgång	25 000	182 932	27 694	235 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 932
årets vinst	27 694
	210 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 626
	210 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 094 913	843 063
Övriga rörelseintäkter	10 047	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 104 960	843 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-335 952	-259 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-348 704	-249 756
Summa rörelsekostnader	-684 656	-509 421
Rörelseresultat	420 304	333 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 984	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480 762	-130 120
Summa finansiella poster	-465 778	-130 095
Resultat efter finansiella poster	-45 474	203 547

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	72 900	-50 600
Förändring av överavskrivningar	-3 242	-1 374
Summa bokslutsdispositioner	69 658	-51 974
Resultat före skatt	24 184	151 573

Skatter

Skatt på årets resultat	3 510	-16 739
Årets resultat	27 694	134 834

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 577 760	18 922 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 130	7 404
Summa materiella anläggningstillgångar		18 599 890	18 929 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 726 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 726 000
Summa anläggningstillgångar		18 599 890	21 655 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 659	0
Övriga fordringar		10 110	0
Summa kortfristiga fordringar		190 769	0

Kassa och bank

Kassa och bank		694 486	862 326
Summa kassa och bank		694 486	862 326
Summa omsättningstillgångar		885 255	862 326

SUMMA TILLGÅNGAR

19 485 145

22 517 930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 932	48 098
Årets resultat		27 694	134 834
Summa fritt eget kapital		210 626	182 932
Summa eget kapital		235 626	207 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	72 900
Ackumulerade överavskrivningar		4 616	1 374
Summa obeskattade reserver		4 616	74 274
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 964 000	11 000 000
Skulder till koncernföretag		4 968 298	1 694 298
Summa långfristiga skulder		15 932 298	12 694 298
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		27 662	28 956
Skatteskulder		20 249	24 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 264 694	9 288 011
Summa kortfristiga skulder		3 312 605	9 541 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 485 145	22 517 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 364 463	14 978 375
Inköp	0	7 296 688
Omklassificeringar	0	-2 910 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 364 463	19 364 463
Ingående avskrivningar	-442 263	-193 418
Årets avskrivningar	-344 440	-248 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 703	-442 263
Utgående redovisat värde	18 577 760	18 922 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 315	0
Inköp	18 990	8 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 305	8 315
Ingående avskrivningar	-911	0
Årets avskrivningar	-4 264	-911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 175	-911
Utgående redovisat värde	22 130	7 404

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 726 000
Avgående fordringar	-2 726 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 726 000
Utgående redovisat värde	0	2 726 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 964 000	11 200 000
	10 964 000	11 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2024-06-27

Bo Åsenhielm

Bo Åsenhielm