

Årsbokslut för  
**FJ Invest Fastigheter AB**  
559210-8400

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJ Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2021-07-15

  
Fatih Gencer

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJ Invest Fastigheter AB, 559210-8400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen omfatta äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, försäljning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta första uppstartsår har haft en blygsam omfattning och omfattat i huvudsak införsäljning av bolagets tjänster. Årets försäljning omfattar konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Under året förvärvades 33,33% i bolag med inriktning dataprogramutveckling.

### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	49 428	95 000
Resultat efter finansiella poster	46 922	44 505
Soliditet, %	83	84

### Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		29 573
Årets resultat			37 113
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>66 686</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 686 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 573
årets resultat	37 113
Totalt	66 686
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 686
Summa	66 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-07-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 428	95 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>49 428</b>	<b>95 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 506	-50 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 506</b>	<b>-50 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 922</b>	<b>44 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 922</b>	<b>44 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 922</b>	<b>44 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 809	-14 932
<b>Årets resultat</b>		<b>37 113</b>	<b>29 573</b>

2023020604067

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 000	10 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		43 748	-
Summa varulager		43 748	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		299	1 395
Summa kortfristiga fordringar		299	1 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 380	83 110
Summa kassa och bank		87 380	83 110
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		131 427	84 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		141 427	94 505

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 573	-
Årets resultat		37 113	29 573
Summa fritt eget kapital		66 686	29 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 686</b>	<b>79 573</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		24 741	14 932
Summa kortfristiga skulder		24 741	14 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 427</b>	<b>94 505</b>

2023020604069

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre före

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-30



Fatih Gencer