

**Årsredovisning**  
för  
**Ivasez Invest AB**  
559093-6786

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ivan Yousef Jobrail, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedrivas av bygg & renovering samt bemanningsföretag festarrangemang, uthyrning av personal, köpa, sälja och förvalta lokaler och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 365	2 205	1 620
Resultat efter finansiella poster	1 832	953	906
Soliditet (%)	66,4	32,9	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	806 653	740 440	1 597 093
Balanseras i ny räkning		740 440	-740 440	0
Årets resultat			1 453 071	<b>1 453 071</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 547 093</b>	<b>1 453 071</b>	<b>3 050 164</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 547 093
Årets resultat	1 453 071
Totalt	<b>3 000 164</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 000 164
Totalt	<b>3 000 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 –2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 –2022-10-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 365 025	2 205 115
Övriga rörelseintäkter		0	34 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 365 025</b>	<b>2 239 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-885 443	-1 085 396
Personalkostnader		-0	-49
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 114	-184 114
Övriga rörelsekostnader		-3	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 069 560</b>	<b>-1 269 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 295 465</b>	<b>970 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		559 973	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 947	-17 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>536 660</b>	<b>-17 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 832 125</b>	<b>953 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 832 125</b>	<b>953 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-379 054	-212 888
<b>Årets resultat</b>		<b>1 453 071</b>	<b>740 440</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-10-31	2022-10-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 910 000	3 995 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		63 360	84 480
Inventarier, verktyg och installationer		215 960	293 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 189 320</b>	<b>4 373 434</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		375 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag		17 700	17 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 700</b>	<b>392 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 582 020</b>	<b>4 766 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	354
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>354</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 000	56 397
Fordringar hos koncernföretag		0	8 723
Övriga fordringar		45 090	67 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 090</b>	<b>133 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 200	677 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 200</b>	<b>677 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 290</b>	<b>811 236</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 946 310</b>	<b>5 577 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 547 093	806 653
Årets resultat		1 453 071	740 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 000 164</b>	<b>1 547 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 050 164</b>	<b>1 597 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		297 071	297 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>297 071</b>	<b>297 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		264 088	307 557
Övriga skulder		650 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>914 088</b>	<b>2 557 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139	15 780
Skatteskulder		406 128	310 902
Övriga skulder		271 920	169 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 800	629 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 987</b>	<b>1 125 649</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 946 310</b>	<b>5 577 370</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Sköndal

*Ivan Yousef Jobrail*  
Ivan Yousef Jobrail  
Styrelseordförande  
2024-05-28

*Sezan Yousif Jabrael*  
Sezan Yousif Jabrael  
Styrelseledamot  
2024-05-28